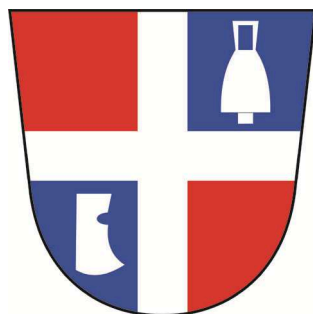


# Zpráva o uplatňování Územního plánu Rusava v uplynulém období 2015 – 2021



**Zpracoval:** Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu  
(pořizovatel)

**Určený zastupitel:** Bohumil Škarpich

**Datum:** březen 2021

## Obsah

### Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A až D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Rusava v uplynulém období 2015-2021

### Závěr

## Úvod

Územní plán Rusava byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Územní plán Rusava vydalo zastupitelstvo obce dne 23.11.2015 formou opatření obecné povahy č. 1/2015 a nabyl účinnosti dne 15.12.2015.

Územní plán řeší celé správní území obce Rusava, které zahrnuje jedno katastrální území – Rusava.

Podle § 55 odst. 1 pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období. Podle tohoto ustanovení a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zpracoval Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel Zprávu o uplatňování Územního plánu Rusava v uplynulém období 2015 - 2021.

Krajský soud v Brně rozhodl pod č.j. 67 A 14/2018-176 zrušit využití pozemku p.č. 1788 v k.ú. Rusava jako krajinnou zeleň, tento pozemek bude nově řešen změnou č. 1 územního plánu.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Rusava za období 2015 - 2021.

## **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### **A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“)**

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.
- Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.
- Výstavba v rozvojových lokalitách probíhá velmi pozvolně. Z návrhových ploch vhodných pro bydlení je dosud částečně využita pouze plocha SO.3 17.
- V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona bude třeba změnou územního plánu aktualizovat zastavěné území.

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

### ***PLOCHY BYDLENÍ***

V územním plánu je navrženo celkem 8 zastavitelných ploch pro bydlení – plochy smíšené obytné vesnické SO. 3. Navržené plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce vzhledem k zachování krajinného rázu a nerozvolňování zástavby do volné krajiny.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
SO.3 1	Smíšená obytná vesnická	Rusava	jižně navazující na zástavbu	1,291	0,0
SO.3 2	Smíšená obytná vesnická	Rusava	jižně navazující na zástavbu	0,453	0,0

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
SO.3 6	Smíšená obytná vesnická	Rusava	Jihovýchodně od OÚ	0,179	0,0
SO.3 8	Smíšená obytná vesnická	Rusava	V centrální části	0,287	0,0
SO.3 9	Smíšená obytná vesnická	Rusava	Proluka na Šmarhankách	0,315	0,0
SO.3 11	Smíšená obytná vesnická	Rusava	Proluky od Brusného	0,080	0,0
SO.3 12	Smíšená obytná vesnická	Rusava	Jihozápad obce	0,544	0,0
SO.3 17	Smíšená obytná vesnická	Rusava	Severovýchod obce	0,634	0,118
<b>Celkem</b>				<b>3,783</b>	<b>0,118</b>

Z tabulky vyplývá, že z celkem vymezených 3,783 ha ploch pro bydlení je využito 0,118 ha v ploše SO.3 č. 17.

*Provéřit požadavky občanů na vymezení dalších zastavitelných ploch uvedených v bodě E. Obec požaduje zrušit lokalitu SO.3 č. 12 z důvodů nestability území.*

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

V územním plánu jsou navrženy dvě plochy veřejné vybavenosti (O).

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
O 13	Veřejná vybavenost	Rusava	výletišť pod Čecherem	1,011	0,0
O 19	Veřejná vybavenost	Rusava	rozšíření plochy v SV části obce	0,319	0,0
<b>Celkem</b>				<b>1,33</b>	<b>0,0</b>

Plochy občanského vybavení jsou dosud nevyužité.

*Obec nemá další požadavek na vymezení nových ploch občanské vybavenosti.*

### **PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT**

V územním plánu je navržena jedna plocha pro tělovýchovu a sport (OS).

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
OS 14	Tělovýchova a sport	Rusava	rozšíření sjezdovky	0,398	0,0
<b>Celkem</b>				<b>0,398</b>	<b>0,0</b>

Plocha pro sport a tělovýchovu nebyla zatím využita.

*Obec nepožaduje nové plochy pro tělovýchovu a sport.*

### **PLOCHY REKREACE**

V územním plánu jsou navrženy dvě plochy hromadné rekreace (RH 15 a 16).

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
RH 15	Hromadná rekreace	Rusava	Jih obce doplnění	0,168	0,0
RH 16	Hromadná rekreace	Rusava	Jih obce doplnění	0,170	0,0
<b>Celkem</b>				<b>0,338</b>	<b>0,0</b>

Obec má požadavek na vymezení nových ploch hromadné rekreace na pozemcích p.č. 1794, 1797, 2739.

### **PLOCHY PRO DOPRAVU**

V ÚP jsou navrženy dvě zastavitelné plochy silniční dopravy (DS). Jedna jako cyklostezka a druhá jako komunikace k hotelu Rusava.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
DS 10	Silniční doprava	Rusava	cyklostezka Brusné	0,659	0,0
DS 20	Silniční doprava	Rusava	komunikace v areálu hotelu Rusava	0,076	0,0
<b>Celkem</b>				<b>0,735</b>	<b>0,0</b>

Plochy DS 10 a 20 jsou zatím nevyužity.

Obec požaduje doplnit další komunikace podle skutečného stavu.

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

V územním plánu je navržena jedna plocha technické infrastruktury.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
T* 4	Technické infrastruktury	Rusava	Technická vybavenost u hřbitova	0,048	0,0
<b>Celkem</b>				<b>0,048</b>	<b>0,0</b>

Plocha nebyla realizována.

Obec požaduje rozšířit plochu u hřbitova (část pozemku p.č. 2026/1).

### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Územním plánem jsou vymezeny dvě plochy veřejného prostranství (P\*). Plochy jsou navrženy z důvodu zajištění dopravní obslužnosti zastavitelných ploch.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
--------------	--------------	-------------------	-------------	--------------

P* 7	Veřejného prostranství	Rusava	0,038	0
P* 18	Veřejného prostranství	Rusava	0,034	0
<b>Celkem</b>			<b>0,072</b>	<b>0,0</b>

Žádná z navrhovaných ploch P\* nebyla dosud realizována.

*Obec nepožaduje další veřejné prostranství.*

### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH**

V územním plánu je navržena jedna plocha (PZ), jako rozvojová plocha k lokalitě SO.3 1.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
PZ 3	Veřejné prostranství s převahou nezp. ploch	Rusava	V lokalitě SO.3 1	0,130	0,0
<b>Celkem</b>				<b>0,130</b>	<b>0,0</b>

Plocha veřejného prostranství není realizována.

*Obec nepožaduje vymezit nové plochy.*

### **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Přírodních ploch je v územním plánu vymezena jedna (P 24), a to k zajištění prostorových parametrů pro biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES).

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
P 24	Přírodní	Rusava	Východ obce	3,443	0,0
<b>Celkem</b>				<b>3,443</b>	<b>0,0</b>

Z tabulky vyplývá, že plocha nebyla realizována.

*Obec v současné době nepožaduje nové vymezení ploch přírodních.*

### **PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**

V územním plánu je navrženo celkem 16 ploch krajinné zeleně (K), jako součást zajištění prostorových parametrů pro biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES).

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
K 21	Krajinná zeleň	Rusava	0,770	0,0
K 22	Krajinná zeleň	Rusava	0,226	0,0
K 23	Krajinná zeleň	Rusava	0,290	0,0
K 25	Krajinná zeleň	Rusava	0,512	0,0

K 26	Krajinná zeleň	Rusava	0,178	0,0
K 27	Krajinná zeleň	Rusava	0,289	0,0
K 31	Krajinná zeleň	Rusava	0,983	0,0
K 33	Krajinná zeleň	Rusava	0,141	0,0
K 34	Krajinná zeleň	Rusava	0,095	0,0
K 35	Krajinná zeleň	Rusava	0,150	0,0
K 52	Krajinná zeleň	Rusava	0,190	0,0
K 53	Krajinná zeleň	Rusava	0,248	0,0
K 54	Krajinná zeleň	Rusava	0,187	0,0
K 55	Krajinná zeleň	Rusava	0,2	0,0
K 56	Krajinná zeleň	Rusava	0,206	0,0
<b>Celkem</b>			<b>4,66</b>	<b>0,0</b>

Krajinná zeleň nebyla realizována.

*Obec nepožaduje další plochy krajinné zeleně.*

### **PLOCHY LESNÍ**

V rámci ÚP je navrženo dvacet ploch lesních (L). Tyto plochy jsou určeny k zalesnění nelesních pozemků a zvýší biodiverzitu v krajině.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
L 5	Lesní	Rusava	0,28	0,0
L 28	Lesní	Rusava	1,995	0,0
L 29	Lesní	Rusava	1,389	0,0
L 30	Lesní	Rusava	0,733	0,0
L 32	Lesní	Rusava	0,281	0,0
L 36	Lesní	Rusava	0,253	0,0
L 37	Lesní	Rusava	0,066	0,0
L 38	Lesní	Rusava	0,045	0,0
L 39	Lesní	Rusava	0,418	0,0
L 40	Lesní	Rusava	0,250	0,0

L 41	Lesní	Rusava	0,894	0,0
L 42	Lesní	Rusava	0,181	0,0
L 43	Lesní	Rusava	0,966	0,0
L 44	Lesní	Rusava	0,482	0,0
L 45	Lesní	Rusava	0,282	0,0
L 46	Lesní	Rusava	0,870	0,0
L 47	Lesní	Rusava	0,166	0,0
L 48	Lesní	Rusava	0,122	0,0
L 49	Lesní	Rusava	0,237	0,0
L 50	Lesní	Rusava	0,403	0,0
L 51	Lesní	Rusava	0,441	0,0
<b>Celkem</b>			<b>10,75</b>	<b>0,0</b>

Plochy lesní nebyly doposud realizovány.

*Obec v současné době nepožaduje nové vymezení ploch lesních.*

## **A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Od doby vydání územního plánu Rusava, který nabyl účinnosti 15.12.2015, došlo ke změně následujících podmínek:

- Vyhodnotit Politiku územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.09.2020.

*Zpracovat*

- Dne 21.12.2015 vláda České republiky schválila usnesením č. 1083 Národní plán povodí Dunaje a usnesením č. 1082 Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje.

*Nevyplývají žádné požadavky.*

- Dne 24.2.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje přijalo obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 závaznou část Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016–2025.

*Nevyplývají žádné požadavky.*

- 20.4.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo plány dílčích povodí (Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán dílčího povodí Dyje) pro II. plánovací období 2015-2021.

*Nevyplývají žádné požadavky.*

- K 31.12.2016 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Bystřice pod Hostýnem.

*Problémy vyplývající z aktualizace ÚAP jsou rozepsány v kapitole B.*



- Dne 05.11.2018 Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0454/Z15/18 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

*Zpracovat*

- Byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), včetně prováděcích vyhlášek

*Požadavky vyplývající z novely budou prověřeny a zpracovány do změny ÚP.*

- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 23.04.2018 Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

*Z aktualizace nevyplývají nové požadavky.*

### **A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání Územního plánu Rusava do zpracování této Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen aktualizace „ÚAP“) byla pořízena podle § 28 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ke dni 31.12.2016 pro celé správní území obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem.

Z aktualizace ÚAP a RURÚ 2016 vyplývají pro řešené území obce tyto problémy:

- Zhoršení obytného prostředí vzhledem k negativním projevům staré ekologické zátěže – prověřit starou ekologickou zátěž a navrhnout plochu asanace.

*Stará ekologická zátěž nepředstavuje žádné riziko pro zástavbu.*

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)**

Pro území obce Rusava nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 kromě obecných požadavků na republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje žádné další požadavky.

Pro obec Rusava vyplývají tyto republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

*Tyto zájmy jsou ošetřeny v územním plánu urbanistickou koncepcí v rámci legislativních možností územního plánu (§43 a související zákona č. 183/2006 Sb.) Jedná se zejména - vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, a také koncepcí uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace..*

*V konkrétních podmínkách obce se jedná o urbanistické a architektonické hodnoty osídlení*

valašského regionu, dané řetězovou formou údolního osídlení v kombinaci s pasekářským osídlením. Této formě odpovídá i návrh rozvojových ploch bydlení. Další hodnoty obce spočívají zejména v její rekreační funkci. Pro silné zastoupení objektů individuální rekreace je řešena pouze hromadná rekreace, sportu a vybavenosti, která by mohla přispět i k rozvoji pracovních příležitostí (OS14, OV13, OV19). Rozvojové plochy současně garantují ochranu přírodních horizontů a významných pohledů (kostel Povýšení sv. Kříže).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. *Primární sektor prvovýroby, jako zdroj surovin v oblasti zemědělství a lesnictví je v rámci územního plánu stabilizovaný. V oblasti lesnictví jsou územním plánem navrženy i některé plochy k rozšíření ploch lesních v souladu se systémem ekologické stability krajiny.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. *ÚP svým řešením ploch s rozdílným způsobem využití nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a neuvažuje s neopodstatněným nárůstem počtu obyvatel, který by případně vytvářel společenské napětí mezi původními a nově přistěhovanými obyvateli.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. *Tyto aspekty jsou garantovány systémem tvorby za účasti zástupců obce a veřejnosti v celém průběhu prací od zadání až po schvalování návrhu. Dále pak stabilizací a případným rozvojem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které s ohledem na význam a charakter sídla přicházejí v úvahu.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. *Obec Rusava leží mimo jednotlivé rozvojové osy. Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících z Aktualizací zásad územního rozvoje Zlínského kraje.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. *V souladu s těmito prioritami jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití umožňující tvorbu pracovních příležitostí (plochy obytné smíšené, drobné výroby, průmyslové a zemědělské výroby apod.). Jedná se vesměs o stávající plochy, které mají rezervy ve vlastním využití (plochy VZ, SO.3). Potenciál obce je v tomto směru hlavně v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Výsledný efekt rozvoje pracovních příležitostí je však nad rámec územního plánování.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství meziměstskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. *Určitou vazbu v tomto směru vytváří rekreační možnosti obce, jak v individuální, tak hromadné rekreaci. Tato rekreace má tak význam pro celý region.*

(19) Vytváření předpokladů pro polyfunkční využívání stávajících areálů a ploch a hospodárným využíváním zastavěného území a upřednostňováním ochrany nezastavěného území. *Územní plán minimalizuje zásahy do volné krajiny. Zastává hledisko kompaktnosti zástavby a stabilizace pasekářské formy osídlení. Zastavěné území v jeho jednotlivých složkách řešením ploch s rozdílným způsobem využití je využíváno bezzbytku. Regulativy je pak řešena ochrana nezastavěného území.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*V územním plánu nejsou řešeny rozvojové záměry, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny. Důsledně je zohledněn požadavek ochrany pohledových horizontů. ÚP doplňuje stávající územní systém ekologické stability. ÚP zohledňuje a respektuje krajinný ráz. Evropsky významná lokalita a Ptačí oblast Hostýnské vrchy a ty nejsou územním plánem dotčeny*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. *Územní plán nebrání stávající prostupnosti krajiny a nevytváří podmínky pro srůstání sídel.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*ÚP nenavrhuje spojování jednotlivých sídel. Obec se nenachází v rozvojových oblastech a osách s těmito negativními jevy.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

*Obec má s ohledem na svou polohu výrazný potenciál pro rekreaci a turistiku. Již ve stabilizovaných plochách jsou zastoupeny formy jak hromadné, tak individuální rekreace. Řešení ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje svými regulativy rozvoj jednotlivých forem turistiky přicházející v úvahu v daném regionu. V tomto směru územní plán navrhuje koridor příjezdové cyklostezky do obce rozvojové plochy občanské vybavenosti a sportu OVI3, OS14.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Dostupnost území je omezena pouze na silniční dopravu. Ta je v daném území stabilizována bez potřeby dalšího územního rozvoje. V územním plánu nejsou zastoupeny prvky, které by negativně*

ovlivňovaly prostupnost krajiny. Obec ve své poloze struktury osídlení není vystavena účinkům tranzitní dopravy.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Stávající technická infrastruktura je v zásadě dostačující i na navrhované rozvojové plochy, bez nutnosti zásadních koncepčních změn v této oblasti.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Uvedená problematika se netýká řešené obce.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*Katastr obce se nenachází v záplavovém území. Stávajícím systémem velkovýrobního obhospodařování může lokálně docházet k půdní erozi. K eliminování těchto jevů může přispět navrhovaný ÚSES. Protierozní opatření je možné realizovat na základě regulativů příslušných ploch. V obci se vyskytují sesuvná a poddolovaná území. V evidovaných lokalitách nejsou navrhovány rozvojové plochy.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Oblast se nenachází v záplavovém území. Určitou míru nebezpečí mohou vytvářet pouze přívalové deště v souvislosti s velkovýrobně obdělávanými pozemky.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*S ohledem na velikost a charakter sídla není předmětem řešení.*

*Požadavky bodů čl.26-31 nemají bezprostřední vliv na řešené území a nejsou tudíž zmiňovány.*

## **C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2**

Priority vyplývající ze ZUR ZLK

- území speciálních zájmů – plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu Hostýnské vrchy
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území
- cílová kvalita krajiny: krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor Rusava (krajina lesní)

Priority územního plánování vstupující do řešeného území:

1. Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Řešením ploch s rozdílným způsobem využití jak stávajících, tak rozvojových jsou vytvářeny podmínky pro její udržitelný rozvoj. ÚP respektuje jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí (součást Natura 2000 - EVL Rusava – Hořansko, Rusava kostel a Hostýnské vrchy a Přírodní park Hostýnské vrchy), možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití). Územní plán vychází dále z kulturních a civilizačních hodnot území (existence nemovitých kulturních památek, archeologické naleziště).*

2. Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*V řešeném území nejsou navrhovány žádné republikové záměry ani významné záměry vyplývající ze ZÚR ZK.*

3. Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.*

4. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*I když obec leží mimo rozvojové osy, vzhledem ke své poloze a dostupnosti krajského města může být přínosem v oblasti rekreace a využití volného času.*

5. Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje.

*Vzhledem k poloze obce a úloze ve struktuře osídlení není předmětem řešení.*

6. Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.

*ÚP nenarušuje krajinný ráz a respektuje přírodní hodnoty dané existencí Natura 2000 evropsky významné EVL Rusava – Hořansko, Rusava kostel a Hostýnské vrchy a Přírodní park Hostýnské vrchy. Ty nejsou narušovány žádnými rozvojovými plochami, které by narušily pohledové horizonty. Územní plán respektuje stávající krajinný ráz, který je součástí krajinného celku PODHOSTÝNSKO, krajinný prostor RUSAVA. Krajinný prostor zahrnuje Rusavu a Ráztoku. Dále jsou vymezena archeologická naleziště, nemovité kulturní památky a památky místního významu.*

7. Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.

*I když není obec ve vymezených rozvojových oblastech a osách, zastává důležité místo v oblasti rekreace a volného času, a to i nad rámec Zlínského kraje.*

8. Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny.

*Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu. V otázce ochrany území před potenciálními riziky jsou evidována sesuvná území, do kterých není navrhována zástavba.*

9. Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Uvedené zdroje se na katastru obce nevyskytují.*

10. Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených do I. a II. tř. ochrany.

*ÚP minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.*

11. Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - Koridoru RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Jinou úlohu vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení sídlo nemá.*

12. Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Územní plán respektuje koncepcí územního rozvoje kraje.*

13. Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení.*

14. Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení.*

### **C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje**

Územní plán musí respektovat níže uvedené rozvojové dokumenty Zlínského kraje:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016-2025
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje.

*Některé dokumenty byly aktualizovány, proto v rámci změny územního plánu bude vyhodnoceno a prověřeno, zda je územní plán v souladu s aktuálními platnými dokumenty.*

### **D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územním plánem bylo vymezeno 3,783 ha ploch pro bydlení z toho se využilo 0,118 ha zastavitelných ploch pro bydlení.

**Obec požaduje prověřit žádosti občanů k možné výstavbě pro bydlení viz. kapitola E.**

### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla územní plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám došlo. Z tohoto důvodu jsou uvedeny další pokyny pro zpracování návrhu změny.

**a) Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- *Doplnit požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 11.09.2020*
- *Doplnit požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2*
- *Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty*
- *Zpracovat změnu ÚP nad aktuální katastrální mapou z důvodu proběhlých pozemkových úprav*
- *Zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území*

**1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- *Aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s §58 odst. 3 stavebního zákona*

- Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování realizovány
- Provéřit požadavek obce na zrušení plochy pro bydlení v ploše SO.3 č. 12 z důvodů nestability území.
- Pozemky p.č. 2559/1, 2276/12, 2276/15, 2276/4, 2276/7, 2276/5, 2276/10, 1871, 1703/1, 1615/4, 1460/4, 2276/1, 101/13 zařadit jako plochy pro bydlení.
- Pozemky p.č. 1691/29, 1813/1, 2563/9, 2563/13 zařadit jako plochy pro rodinnou individuální rekreaci.
- Pozemky p.č. 1794, 1797, 2739 zařadit jako pozemky rekreace hromadné.
- Pozemky p.č. 275, 214, 215, 216, 202/3, 775 a 349 prověřit a změnit na zastavitelnou plochu dle skutečného stavu a předpokládané využitelnosti.
- Pozemek p.č. 2552/1 řešit jako veřejnou zeleň
- Provéřit případně upravit podmínky funkčního využití ploch, zejména plochy v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

### Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

- Pozemek p.č. 2396/1 změnit na plochu pro parkoviště a vodní nádrž
- Část pozemku p.č. 2026/1 na plochu pro parkování u hřbitova
- Pozemek p.č. 2772/11 změnit na plochu pro parkování
- Provéřit pozemky p.č. 1799/1, 1800 a začlenit dle skutečného stavu
- Provéřit obecní majetek a zakreslit dle skutečného stavu
- Provéřit cyklostezku směrem na Brusné
- Provéřit možnost zpřístupnění rekreačních objektů přes pozemky p.č. 1690/3, 1690/4, 1690/5, 1690/7, 1691/22 a 1692/4

### Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

- Provéřit pozemek p.č. 1691/31 jako možnou plochu pro technickou infrastrukturu
- Pozemky p.č. 1788, 1791, 1792, 1793, 1789 doplnit funkční využití ploch k možnosti stavby technické infrastruktury
- Provéřit obecní majetek a zakreslit dle skutečného stavu

## **3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Provéřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona, účinnou od 1. 1. 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.

### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Obec nemá požadavky na vymezení územních rezerv.

### **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Nejsou žádné požadavky.



**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Obec nemá požadavky.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

- Zpracování variant řešení Návrhu Změny č. 1 územního plánu Rusava není požadováno.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Rusava.

**Návrh** změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

- Textová část návrhu změny
- Grafická část návrhu změny
  - Výkres základního členění 1 : 5 000
  - Hlavní výkres 1 : 5 000
  - Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000

**Odůvodnění** změny bude obsahovat:

- Textová část odůvodnění změny
- Srovnávací znění textové části
- Grafická část odůvodnění změny
  - Výkres širších vztahů 1 : 100 000
  - Koordinační výkres 1 : 5 000
  - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- Předpokládaná podoba stavu výkresů po vydání změny
  - Výkres základního členění území - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000
  - Hlavní výkres - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000
  - Výkres VPS, VPO, asanací - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000

**Úplné znění** po vydání změny:

- Textová část - právní stav ÚP Rusava
- Grafická část
  - Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - Hlavní výkres 1 : 5 000
  - Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000
  - Koordinační výkres 1 : 5 000

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Změna bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“.

Změna bude pořízena zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Projektant bude návrh změny v rozpracované podobě konzultovat s obcí a pořizovatelem. Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.

Dokumentace bude odevzdána pro veřejné projednání v 1x tištěném vyhotovení včetně 1x na CD. Po vydání změny bude odevzdáno úplné znění územního plánu a to 1x v tištěné podobě a 1x CD. Výsledný návrh změny bude předán 1x v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu .pdf či .doc a .dgn či .shp.

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.

#### **g) Požadavky na vyhodnocení vlivů předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- V řešeném území se nachází Evropsky významná lokalita, Ptačí oblast a přírodní park Hostýnské vrchy
- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí.
- Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebude zpracován

#### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- Na území obce se nachází Evropsky významná oblast, Ptačí oblast spadající do soustavy Natura 2000. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá, protože požadované změny nijak významně neovlivní tyto lokality. Konečné rozhodnutí bude provedeno na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy.

#### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno**

- Variantní řešení není požadováno.

#### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

- Ze Zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na zpracování nového územního plánu.

#### **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

- Z vyhodnocení nevyplývají žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

## J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Z vyhodnocení Zprávy o uplatňování nevyplývají požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje.

## K. Projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Rusava v uplynulém období 2015-2021

- 1) Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha1, ze dne 22.02.2021, Sp. zn.: 108257/2021-1150-OÚZ-BR, SpMO 1219-189/2021-1150

### Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

#### Zpráva o uplatňování územního plánu Rusava v uplynulém období 2015/2021

K čj. MUBPH 2045/2021

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

**k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany připomínky.**

**Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.**

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

**Vyhodnocení: Zpráva o uplatňování nevyžaduje úpravu**

- 2) Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, ze dne 09.02.2021, Čj.: KHSZL 01924/2021, sp.zn.: KHSZL/01924/2021/2,5/HOK/KM-VS/URB-02**

**Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Rusava v uplynulém období 2015 – 2021**

#### **V Y J Á D Ř E N Í**

Dne 28. 1. 2021 byl Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručen od Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rusava v uplynulém období 2015 – 2021.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rusava v uplynulém období 2015 – 2021.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto **v y j á d ř e n í :**

**S návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Rusava v uplynulém období 2015 – 2021 se s o u h l a s í .**

**Odůvodnění:**

Dne 28. 1. 2021 byl Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručen k vyjádření návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rusava v uplynulém období 2015 – 2021 zpracované dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Vítonice byl vydán zastupitelstvem obce Vítonice dne 23. 11. 2015 formou opatření obecné povahy č. 1/2015 a nabyl účinnosti dne 15. 12. 2015. Územní plán řeší celé správní území obce Rusava, které zahrnuje jedno katastrální území – Rusava.

Součástí předložené zprávy jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny Územního Rusava v rozsahu zadání změny, přičemž pro zpracování změny Územního plánu Rusava jsou mimo jiné stanoveny níže uvedené požadavky:

- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizacemi ZÚR ZK č. 1, 2, 3 ZÚR ZK.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Zpracovat změnu ÚP nad aktuální katastrální mapou z důvodu proběhlých pozemkových úprav.
- Zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území.
- Aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona.
- Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování realizovány.
- Provéřít požadavek obce na zrušení plochy pro bydlení v ploše SO.3 č. 12 z důvodů nestability území.
- Pozemky p.č. 2559/1, 2276/12, 2276/15, 2276/4, 2276/7, 2276/5, 2276/10, 1871, 1703/1, 1615/4, 1460/4, 2276/1, 101/13 zařadit jako plochy pro bydlení.
- Pozemky p.č. 1691/29, 1813/1, 2563/9, 2563/13 zařadit jako plochy pro rodinnou individuální rekreaci.
- Pozemky p.č. 1794, 1797, 2739 zařadit jako pozemky rekreace hromadné.
- Pozemky p.č. 275, 214, 215, 216, 202/3, 775 a 349 prověřit a změnit na zastavitelnou plochu dle skutečného stavu a předpokládané využitelnosti.
- Pozemek p.č. 2552/1 řešit jako veřejnou zeleň.
- Provéřít případně upravit podmínky funkčního využití ploch, zejména plochy v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Provéřít a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona, účinnou od 1. 1. 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.

#### Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

- Pozemek p.č. 2396/1 změnit na plochu pro parkoviště a vodní nádrž.
- Pozemek p.č. 2772/11 změnit na plochu pro parkování.
- Provéřít pozemky p.č. 1799/1, 1800 a začlenit dle skutečného stavu.
- Provéřít obecní majetek a zakreslit dle skutečného stavu.
- Provéřít cyklostezku směrem na Brusné

#### Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

- Provéřít pozemek p.č. 1691/31 jako možnou plochu pro technickou infrastrukturu.
- Pozemky p.č. 1788, 1791, 1792, 1793, 1789 doplnit funkční využití ploch k možnosti stavby technické infrastruktury.
- Provéřít obecní majetek a zakreslit dle skutečného stavu.

Předložený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rusava v uplynulém období 2015 – 2021 s pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Rusava není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhodnocení: Zpráva o uplatňování nevyžaduje úpravu**

**3) Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž, ze dne 03.02.2021, Čj.: HSZL-587-2/KM-2021**

#### **Vyjádření dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva**

**Název dokumentace:** Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Rusava v uplynulém období 2015-2021

**Řešené území:** Rusava

**Pořizovatel dokumentace:** Obec Rusava

**Předložený druh dokumentace:** Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Rusava v uplynulém období 2015-2021

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Rusava v uplynulém období 2015-2021

**vyjádření bez připomínek a požadavků.**

Z posouzení předloženého Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Rusava v uplynulém období 2015-2021 dospěl HZS Zlínského kraje k závěru, že Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Rusava v uplynulém období 2015-2021 splňuje ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, bez připomínek a požadavků.

**Vyhodnocení: Zpráva o uplatňování nevyžaduje úpravu**

- 4) Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž, ze dne 16.02.2021, zn.: SPU 054191/2021/Vr, sp. zn.:4RP33395/2011-130759**

**Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Rusava v uplynulém období 2015-2021**

Dne 28. 1. 2021 byl Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému úřadu pro Zlínský kraj, Pobočce Kroměříž doručen návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rusava v uplynulém období 2015 –2021. Návrh Zprávy obsahuje i pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto vyjádření:

*S projednávaným návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Rusava v uplynulém období 2015*

*- 2021, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nadepsaný správní úřad souhlasí a*

*neuplatňuje žádné požadavky na obsah územního plánu.*

**Vyhodnocení: Zpráva o uplatňování nevyžaduje úpravu**

- 5) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, oddělení územního plánování, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, ze dne 04.02.2021, č.j.: KUZL 8635/2021, sp. zn.: KUSP 6678/2021 ÚP**

**Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Rusava v uplynulém období**

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru stavebního řádu a životního prostředí, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 28.1.2020 ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rusava v uplynulém období (dále též Zpráva o uplatňování), k vydání vyjádření.

## **Základní identifikační údaje**

**Pořizovatel:** Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu

**Schvalující orgán:** Zastupitelstvo obce Rusava

**Určený zastupitel:** Bohumil Škarpich

**Podklady:** Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Rusava v uplynulém období 2015 - 2021

### **Vyjádření:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy o uplatňování ÚP Rusava:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Rusava požadavky.

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020 (dále také PÚR ČR), pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování.

Požadujeme vyhodnocovat aktuální dokument - Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020, nikoliv Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. Uvádět správné a úplné citace republikových priorit (např. priorita čl. (14), (15), (16), (19), (25)), vč. vyhodnocení. Doplnit i priority 27 – 31 vč. vyhodnocení (např. priorita čl. (30) , týkající se úrovně technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod a její koncipování v souladu s vysokou kvalitou života, musí být uplatněna a vyhodnocena, atd.).

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018 (dále též ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování

- území speciálních zájmů – plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu Hostýnské vrchy

- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

- cílové kvality krajiny:

- krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor Rusava (krajina lesní).

Do kap. C.2 *Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje* požadujeme uvést název aktuálního dokumentu, tj. *Zásady územního rozvoje Zlínského kraje*, ve znění Aktualizace č. 2. Uvádět aktuální, správné a úplné citace priorit územního plánování, vč. odpovídajícího vyhodnocení (neúplná příp. neaktualizovaná či nesprávně odcitovaná je např. priorita čl. (2), (3), (4), (5), (6), (7)). V této kapitole vyhodnotit samostatně i plochu pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu Hostýnské vrchy, koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a cílové kvality krajiny (vyhodnocení uplatnění úkolů pro územní plánování ze ZÚR ZK, příp. zásad pro využívání tamtéž).

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- pokyny uváděné v jednotlivých kapitolách doplnit do kap. E. *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny* (např. pokyn uvedený v kap. A.1 *Vyhodnocení uplatňování územního plánu...*, podkap. *Plochy technické infrastruktury*: „Obec požaduje rozšířit plochu u hřbitova (část pozemku p.č. 2026/1)“ v kap. E. *Pokyny...* schází

- z důvodu jednoznačnosti a souladu mezi jednotlivými částmi ÚP doporučujeme doplnit do textové části územního plánu, kap. I.e *Koncepce uspořádání krajiny*, vč. *vymezení ploch a*

*stanovení podmínek pro změny v jejich využití... návrhové plochy - změny v krajině (např. plochy lesní L – viz grafická část účinného ÚP)*

- v kap. A.2 *Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán* doplnit k vyhodnocení Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.9.2020

- v souladu s § 15, odst. d), vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje *Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, nikoliv Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby... Upravit a vyhodnotit*

- do kap. E. *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny* doplnit pokyn k upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020) a z územně plánovací dokumentace vydané krajem (Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2). Ve výše uvedené kap. je uvedeno pouze: „Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizacemi ZÚR ZK č. 1, 2, 3 ZÚR ZK“

- v kap. E. *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny*, podkap. f) *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu....* doporučujeme neuvádět v obsahu u Odůvodnění změny v „Předpokládané podobě stavu výkresů po vydání změny“ *Koordinální výkres*. Tento postačí uvést (a vypracovat) pouze, a jak je uvedeno, v „Grafické části odůvodnění změny“

- v kap. E. *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny*, podkap. f) *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu....* doporučujeme upravit, v souladu s § 165 stavebního zákona, počty předané dokumentace po vydání změny - dát do souladu skutečnosti uváděné v předložené zprávě o uplatňování. Např.

- v kap. A.1 *Vyhodnocení uplatňování územního plánu...*, podkap. *Plochy krajinné zeleně* je uvedeno: „V územním plánu je navrženo celkem 16 ploch krajinné zeleně (K),...“. Územní plán však navrhuje 15 ploch krajinné zeleně (viz tab. v této podkapitole). Zároveň v této podkapitole nesouhlasí celková výměra ploch K

- v kap. A.1 *Vyhodnocení uplatňování územního plánu...*, podkap. *Plochy lesní* je uvedeno: „V rámci ÚP je navrženo dvacet ploch lesních (L)...“. Územní plán však navrhuje 21 lesních ploch L (ve zprávě byla opomenuta plocha č. 5). Zároveň je v této podkap. uvedeno: „Plocha L21 nebyla dosud realizována.“ Plocha č. 21 je plochou krajinné zeleně, viz účinný ÚP.

**Vyhodnocení: Návrh zprávy o uplatňování byl upraven**

## **6) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, oddělení právní a ochrana přírody, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, ze dne 03.02.2021, č.j.: KUZL 7346/2021**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto

### **stanovisko:**

uvedená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

### **Odůvodnění:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, obdržel dne 28. ledna 2021 od Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo náměstí 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, žádost o stanovisko ke koncepci *Zpráva o uplatňování Územního plánu Rusava* dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve



spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Charakteristika návrhu

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Rusava vyhodnocuje uplatňování územního plánu v období 2015 - 2021 a zároveň hodnotí požadavky pro zpracování návrhu změny ÚP Rusava.

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Zprávy o uplatňování Územního plánu Rusava) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu koncepce a konstatuje, že v řešeném území (k.ú. Rusava) se nacházejí dvě evropsky významné lokality (EVL) a jedna ptačí oblast (PO): EVL CZ0720185 Rusava – Hořansko, kterou tvoří mozaika lučních a lesních společenstev obklopujících ze severu, východu a jihu část obce Rusavy – Hořansko, a EVL CZ0723755 Rusava – kostel s předmětem ochrany letní kolonie netopýra velkého (*Myotis myotis*). PO CZ0721024 - Hostýnské vrchy vyhlášená pro ochranu ptačích druhů lejska malého (*Ficedula parva*) a strakapouda bělohřbetého (*Dendrocopos leucotos*). Předložená koncepce však respektuje výše uvedené evropsky významné lokality i ptačí oblast, neboť dle předložené dokumentace nebudou rozvojové záměry ze strany obce a veřejnosti do těchto EVL i PO zasahovat. S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze tedy vyloučit významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost předmětných EVL i PO, které jsou v daném území identifikovány jako potenciálně dotčené lokality soustavy Natura 2000 (území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí).

**Vyhodnocení: Zpráva o uplatňování nevyžaduje úpravu**

**7) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, oddělení hodnocení ekologických rizik, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, ze dne 09.02.2021, č.j.: KUZL 6680/2021, sp. zn.: KUSP 6680/2021 ÚPŽP-RČ**

#### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rusava**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Rusava není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí. Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Rusava za uplynulé období 2015 - 2021 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizacemi ZÚR ZK č. 1, 2, 3 ZÚR ZK
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty
- Zpracovat změnu ÚP nad aktuální katastrální mapou z důvodu proběhlých pozemkových úprav
- Zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území
- Aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s §58 odst. 3 stavebního zákona
- Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování realizovány
- Provéřít požadavek obce na zrušení plochy pro bydlení v ploše So.3 č. 12 z důvodů nestability území.
- Pozemky p. č. 2559/1, 2276/12, 2276/15, 2276/4, 2276/7, 2276/5, 2276/10, 1871, 1703/1, 1615/4, 1460/4, 2276/1, 101/13 zařadit jako plochy pro bydlení.
- Pozemky p. č. 1691/29, 1813/1, 2563/9, 2563/13 zařadit jako plochy pro rodinnou individuální rekreaci.

- Pozemky p. č. 1794, 1797, 2739 zařadit jako pozemky rekreace hromadné.
- Pozemky p. č. 275, 214, 215, 216, 202/3, 775 a 349 prověřit a změnit na zastavitelnou plochu dle skutečného stavu a předpokládané využitelnosti.
- Pozemek p. č. 2552/1 řešit jako veřejnou zeleň
- Provéřít případně upravit podmínky funkčního využití ploch, zejména plochy v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu:

- Pozemek p. č. 2396/1 změnit na plochu pro parkoviště a vodní nádrž
- Pozemek p. č. 2772/11 změnit na plochu pro parkování
- Provéřít pozemky p. č. 1799/1, 1800 a začlenit dle skutečného stavu
- Provéřít obecní majetek a zakreslit dle skutečného stavu
- Provéřít cyklostezku směrem na Brusné

Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu:

- Provéřít pozemek p. č. 1691/31 jako možnou plochu pro technickou infrastrukturu
- Pozemky p. č. 1788, 1791, 1792, 1793, 1789 doplnit funkční využití ploch k možnosti stavby technické infrastruktury
- Provéřít obecní majetek a zakreslit dle skutečného stavu

### **Odůvodnění:**

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Rusava obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce Rusava zůstane zachována. Vzhledem k poměrně obecnému vymezení některých požadavků na změnu ÚP, požádal krajský úřad o jejich doplnění. V případě požadavku - *pozemky p. č. 275, 214, 215, 216, 202/3, 775 a 349 prověřit a změnit na zastavitelnou plochu dle skutečného stavu a předpokládané využitelnosti*, bylo pořizovatelem doplněno, že se jedná se především o místní komunikace, které mají být zakresleny do ÚP podle stávajícího stavu, dále plochy pro veřejné prostranství anebo plochy smíšené obytné (podle ortofotomapy a skutečného stavu dle potřeby obce).

Výše uvedené změny ÚP Rusava předložené v této fázi Zprávy o uplatňování ÚP nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Rusava, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, který vydal dne 3. února 2021 (č. j. KUZL 7346/2021) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

**Vyhodnocení: Zpráva o uplatňování nevyžaduje úpravu**

**8) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství,  
tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, ze dne 08.02.2021, č.j.: KUZL 6681/2021**

**Sdělení k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Rusava v uplynulém období 2015 - 2021**

K Vašemu dopisu ze dne 28. 01. 2021 sdělujeme:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, v souladu s ust. § 40, odst. 3), písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, prochází řešeným územím silnice č. III/438 16 a č. III/43818. Silnice mají spíše místní obslužný význam, v území končí.

Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány. S většími úpravami majícími územní nároky se nepočítá. Za předpokladu respektování uvedených silnic, vč. jejich ochranného pásma, nemáme z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování ÚP žádné připomínky ani požadavky na změnu ÚP.

**Vyhodnocení: Zpráva o uplatňování nevyžaduje úpravu**

**Vyhodnocení připomínek:**

**1) Ing. Petr Charvát, DiS., Brusné 11, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, ze dne 01.03.2021**

Připomínkuji změnu využití pozemku p.č.25/2 o výměře 1611[m<sup>2</sup>] v ÚZEMNÍM PLÁNU OBCE RUSAVA z plochy OV(plochy veřejné vybavenosti) na plochu SO.3(plochy smíšené obytné vesnické).

Grafické znázornění připomínky viz příloha SNIMEK\_OV\_SO3 a příloha SNIMEK\_KN\_25\_2.

*Vyhodnocení: Převedení plochy občanské vybavenosti OV na smíšenou obytnou vesnickou SO.3 bude prověřeno projektantem. V části pozemku bude navržena cyklostezka propojující obec Rusavu a obec Brusné.*

**2) Ing. Petr Charvát, DiS., Brusné 11, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, ze dne 03.03.2021**

Připomínkuji k projednání a prověření možnosti změn následující body v ÚZEMNÍM PLÁNU OBCE RUSAVA:

Zrušení plochy veřejného prostranství na pozemku p.č.14/2 u hranice s pozemkem p.č.14/3. Byly provedeny geodetické úpravy ve prospěch pozemku p.č.14/3 k zajištění dopravní obslužnosti. Již tedy není nutná plocha veřejného prostranství na pozemku p.č.14/2.

Prověřit možnost zahrnutí částí p.č.200 a p.č.14/2, které bezprostředně sousedí se zastavěným územím obce, do ploch pro bydlení. Části k bydlení by byly navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území obce vzhledem k zachování krajinného rázu a nerozvolňování zástavby do volné krajiny. Přes p.č.200 vede navíc kromě dopravní infrastruktury i kanalizace, takže by měla být upřednostněna před lokalitami, kde je nutné teprve kanalizaci a dopravní infrastrukturu budovat.

Zařadit v Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Rusava v uplynulém období

2015 – 2021 v části E odstavci 2 do Požadavků na veřejnou dopravní infrastrukturu:  
Prověřit oprávněnost zákresu přístupové cesty k cyklostezce na Svatý Hostýn-prověřit  
obecní majetek a zakreslit dle skutečného stavu.

*Vyhodnocení: požadovaná část pozemku p.č. 14/2 bude převedena na plochu nezastavitelnou zemědělskou. Pozemek p.č. 14/2 nebude převeden do plochy zastavitelné pro rodinné domy, protože nenavazuje na plochu zastavitelnou určenou k výstavbě rodinných domů a není vhodné rozvolňovat zástavbu mimo zastavěné území do volné krajiny.*

*Pozemek p.č. 200 nebude převeden do ploch zastavitelných pro bydlení z důvodů ochranného pásma lesa, které je stanoveno v současném územním plánu, v tomto ochranném pásmu není povoleno navrhovat zastavitelné plochy z důvodů ohrožení na majetku a životě.*

*Přístupová cesta k cyklostezce na Sv. Hostýn je zakreslena v územním plánu Rusava na pozemcích obce dle katastrální mapy. Úprava účelové komunikace se provede až po majetkoprávním vyrovnání dle skutečného geodetického vytyčení.*

**Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona.**

#### **Závěr**

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rusava v uplynulém období 2015 – 2021 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán v souladu s § 47 odst. 1 - 4 s dotčenými orgány a krajský úřadem před jeho schválením zastupitelstvem obce.

Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy o uplatňování upraven a předložen zastupitelstvu obce Rusava ke schválení.

#### **Schválilo:**

Zastupitelstvo obce Rusava dle § 6 odst. 5 písm e) v souladu s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů schválilo Zprávu dne 03.05.2021.