

**Záznam o účinnosti:**

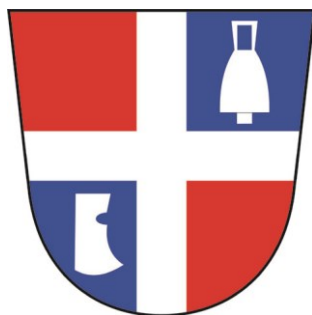
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Rusava vydal: Zastupitelstvo obce Rusava  
Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem

Jméno a příjmení: Ing. Iva Kasalová

Funkce: referentka odboru ÚP a SŘ

Podpis:

**Obec Rusava**

Rusava 248, 768 45 Rusava

---

## NÁVRH

### Opatření obecné povahy č. .../...

Zastupitelstvo obce Rusava, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a dále za použití ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti na svém zasedání dne ..... pod č.j. ....

I.

vydává

### Změnu č. 1 Územního plánu Rusava

obsahující:

- **textovou část návrhu změny č. 1 Územního plánu Rusava**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy
- **grafickou část návrhu změny č. 1 Územního plánu Rusava**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně

plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

## **Odůvodnění**

Obsahuje:

- **textovou část návrhu odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Rusava**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy
  
- **grafickou část návrhu odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Rusava**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

### **1. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu**

#### **Zpráva o uplatňování Územního plánu Rusava ze uplynulé období 2015 - 2021**

Pořizovatel na žádost obce zpracoval a projednal v době od 01.02.2021 do 03.03.2021 Zprávu o uplatňování Územního plánu Rusava za uplynulé období 2015-2021. Z níž vyplynuly požadavky na zpracování změny č. 1 Územního plánu Rusava.

Jako určený zastupitel, pro spolupráci s pořizovatelem, byl pověřen starosta obce Bohumil Škarpich.

Zpráva o uplatňování byla schválena 03.05.2021 zastupitelstvem obce pod č. usnesení 5/14/2021.

#### **Návrh změny č. 1 územního plánu Rusava**

Návrh změny č. 1 územního plánu je pořizován zkráceným postupem podle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Změna č. 1 Územního plánu Rusava zahrnuje:

L1 – SO.3 6 část realizována a převedena do SO.3 stav, část se převádí na návrhovou plochu SO.3 57, část plochy Z stav se převádí na návrhovou plochu SO.3 58 a plochu DS stav, část plochy SO.3 stav se převádí na návrhovou plochu WT 60

L2 – část plochy OV stav se převádí dle skutečného stavu na plochu SO.3 stav

L3 – plocha Z stav se převádí na návrhovou plochu SO.3 61

L4 – plocha Z\* stav se převádí dle skutečného stavu na plochu SO.3 stav

L5 – část plochy Z\* se převádí na návrhovou plochu SO.3 62

L6 – plocha OV stav se převádí dle skutečného stavu na plochu SO.3 stav

L7 – část plochy RH se převádí na návrhovou plochu SO.3 65

L8 – část plochy Z stav a L stav se převádí dle skutečného stavu na plochu Z\* stav

L9 – část plochy Z stav se převádí dle skutečného stavu na plochu Z\* stav

L10 – část plochy L stav se převádí na návrhovou plochu TV 63

- L11 – část plochy K stav a DS stav se převádí dle skutečného stavu na plochu RH stav, část plochy K stav se převádí dle skutečného stavu na plochu DS stav
- L12 – část plochy RI stav se převádí na návrhovou plochu DS 64, část plochy L stav se převádí na návrhovou plochu DS 67
- L13 – část plochy L stav se převádí na návrhovou plochu RI 66
- L14 – SO.3 17 realizováno a převedeno do stavu
- L15 – plocha RI stav se převádí dle skutečného stavu na plochu PZ stav
- L16 – SO.3 12 návrh se ruší pro nadbytečnost a ponechává se stávající využití Z
- L17 – plocha OV stav se převádí dle skutečného stavu na plochu SO.3 stav
- L18 – plocha Z\* stav se převádí dle skutečného stavu na plochu P\* stav
- L19 – část plochy Z\* stav se převádí dle skutečného stavu na plochu SO.3 stav
- L20 – upravuje se trasa pro cyklostezku – ruší se návrhová trasa DS10, ponechán stávající stav ploch L a K, část ploch L stav, K stav, VZ stav a RI se vymezují jako nové návrhové plochy pro cyklostezku DS 68, DS 69
- L21 – část plochy Z stav se převádí na návrhovou plochu OH 70
- L22 – SO.3 1 část realizována a převedena do SO.3 stav, část se převádí na návrhovou plochu SO.3 71
- L23 – RH 16 část realizována převedena do RI stav, část se převádí na návrhovou plochu RH 59
- L24 – část plochy Z\* stav se převádí na návrhovou plochu SO.3 72

## **Veřejné projednání**

Po předání dokumentace návrhu změny č. 1 Územního plánu Rusava zajistil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona veřejné projednání. Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce – MěÚ Bystřice pod Hostýnem a obce Rusava od 01.04.2022 do 18.5.2022 včetně. Oznámení o konání veřejného jednání bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím dne 01.04.2022. Dokumentace byla vystavena po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na MěÚ Bystřice pod Hostýnem a obci Rusava a taktéž na jejich webových stránkách. Veřejné projednání o návrhu změny č.1 územního plánu se uskuteční 11.08.2022 ve 15.00 hod na obecním úřadě na Rusavě. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky (dle § 52 odst.2 stavebního zákona).

*Bude dopsáno po veřejném projednání*

## **Zpracovaný návrh změny č. 1 Územního plánu obsahuje část návrhovou a odůvodnění.**

Návrh změny č.1 je zpracován v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., změna 458/2012 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahuje textovou a grafickou část, kterou tvoří

P2-1 Výkres základního členění území	1:5 000
P2-2 Hlavní výkres	1:5 000
P2-3 Výkres VPS, VPO a asanací	1:5 000

Odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., změna 458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahuje textovou část zpracovanou projektantem, která vyhodnocuje zejména koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně

plánovací dokumentací vydanou krajem, komplexní zdůvodnění přijatého řešení, tak jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení a uvádí informace o předpokládaných důsledcích navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa grafickou část, kterou tvoří

P4-1 Koordinační výkres	1 : 5 000
P4-3 Výkres širších vztahů	1 : 100 000
P4-4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
P4-2-1 Výkres základního členění území předpokládaná podoba po změně č.2	1 : 5 000
P4-2-2 Hlavní výkres předpokládaná podoba po změně č.2	1 : 5 000
P4-2-3 Výkres VPS, VPO a asanací předpokládaná podoba po změně č.2	1 : 5 000

## **2. Výsledek přezkoumání návrhu změny č.1 Územního plánu Rusava**

*Bude doplněno po veřejném projednání*

*Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu uplatněných v rámci projednání návrhu územního plánu dle § 55b stavebního zákona.*

---

*Bude doplněno po veřejném projednání*

### **II.**

#### **účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky

### **III.**

#### **poučení**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 1 Územnímu plánu Rusava vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

#### **Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

1. Textová část - Návrh změny č. 1, Odůvodnění změny č. 1 a Srovnávací znění změny č. 1
2. Grafická část – Výkres základního členění návrh ÚZ, Hlavní výkres návrh ÚZ, Výkres VPS, VPO a asanací návrh ÚZ, Výkres základního členění, Hlavní výkres, Výkres VPS, VPO a sanací, Koordinační výkres, výkres širších vztahů a výkres předpokládaných záborů ZPF

**Lhůta pro vyvěšení:**

Tento návrh opatření obecné povahy je vyvěšen na úřední desce obce Rusava a úřední desce MěÚ Bystřice pod Hostýnem, a to také způsobem umožňujícím dálkový přístup (na stránkách [www.rusava.cz](http://www.rusava.cz) a [www.bystriceph.cz](http://www.bystriceph.cz)).  
Lhůta pro vyvěšení je 01.04.2022 do 18.5.2022 včetně.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko + podpis: .....