

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RUSAVA

Srovnávací znění textové části návrhu

ZPRACOVATEL:

AKTÉ projekt s.r.o
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž
Ing.arch. Milan Krouman
Č. autorizace : ČKA 02 630

AKTÉ
projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Měsíc/rok
Počet vyhotovení

P 11 -21
12/2021
2

I. ŘEŠENÍ ÚP RUSAVA

TEXTOVÁ ČÁST—obsah:

- I.a — ~~Vymezení zastavěného území~~
- I.b — ~~Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~
- I.c — ~~Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~
 - I.c1 — ~~Urbanistická koncepce~~
 - I.c2 — ~~Vymezení zastavitelných ploch~~
 - I.c3 — ~~Vymezení ploch přestavby~~
 - I.c4 — ~~Plochy sídelní zeleně~~
- I.d — ~~Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění~~
 - I.d1 — ~~Dopravní infrastruktura~~
 - I.d2 — ~~Technická infrastruktura~~
 - I.d3 — ~~Občanské vybavení veřejné infrastruktury~~
 - I.d4 — ~~Veřejná prostranství~~
- I.e — ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.~~
 - I.e1 — ~~Územní systém ekologické stability~~
 - I.e2 — ~~Prostupnost krajiny~~
 - I.e3 — ~~Protierozní opatření~~
 - I.e4 — ~~Vodní toky a nádrže~~
 - I.e5 — ~~Rekreace~~
 - I.e6 — ~~Vymezení ploch přípustných pro dobývání nerostů a ploch pro jeho technické zajištění~~
- I.f — ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu~~
 - I.f1 — ~~Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití~~
 - I.f2 — ~~Podmínky využití~~
- I.g — ~~Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~
- I.h — ~~Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo~~
- I.i — ~~Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~
- I.j — ~~Údaje o počtu listů textové části ÚP Rusava a počtu výkresů grafické části~~
- I.k — ~~Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~
- I.l — ~~Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci~~
- I.m — ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~
- I.n — ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~
- I.o — ~~Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)~~
- I.p — ~~Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- I.1.a Vymezení zastavěného území**
- I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
- I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
- I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**
- I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
- I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
- I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
- I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
- I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**
- I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

TEXTOVÁ ČÁST

~~I.a Vymezení zastavěného území~~

I.1.a Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu ~~15.6.2014~~ **2.8.2021**. Zastavěné území je vyznačeno na všech výkresech, kromě výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb.

~~I.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Rusava s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Specifikou obce je poměrně široké zastoupení individuální rekreace. Ta je územním plánem stabilizována bez dalšího rozvoje. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinnotvorná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

Hodnoty území obce jsou dané celkovým krajinným rázem a původními stavebními prvky, které vedly k vyhlášení památkové ochrany v centrální části obce. Ochrana krajinného rázu je pak daná zejména specifikací ochrany pohledových horizontů.

~~I.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně

~~I.c1 Urbanistická koncepce~~

Obec Rusava bude rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území, zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další možná nová zástavba ve volné krajině není navrhována.

Urbanistická kompozice

- Urbanistická kompozice bude dodržovat soustředěný charakter zástavby.
- U přestaveb a dostaveb proluk se bude dodržovat stávající urbanistická struktura, kterou se rozumí charakter zástavby s ohledem na stavební čáry, uspořádání staveb (bloková zástavba, řadová zástavba, dvojdomky, samostatně stojící), půdorysné situování staveb, vzájemné odstupy staveb, řešení střech jako důležitý prvek zejména k tvorbě krajiny. V údolní části se jedná o uliční soustředěnou zástavbu samostatně stojících domů. Zástavba situovaná mimo údolní část má charakter rozptýlené „pasekářské“ zástavby. Charakterem zástavby jsou obdélníkové objekty situované po vrstevnici se sedlovými střechami.
- Zástavba rodinných domů v tzv. druhém pořadí za stávající zástavbou, bez přímé vazby zástavby na veřejné prostranství se nepřipouští, neboť se jedná o porušení urbanistické struktury.
- Zástavba v rozvojových plochách, pokud doplňují stávající zástavbu, musí dodržovat danou urbanistickou strukturu. V nově vzniklých urbanistických prostorách musí zástavba vytvářet novou jednotnou urbanistickou strukturu.
- Rozvojové plochy jsou zastavitelné za podmínky realizace dostatečně kapacitní dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
- Objekty bydlení jako stavby hlavní situovat na stavebním pozemku v uliční části s odstupem pro parkování, zadní část pozemku ponechat nezastavěnou hlavním objektem jako prostor zejména pro zeleň a případně vedlejší stavby
- Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím. Nepovoluje se umísťování objektů typů mobilhome.
- Je žádoucí aby zastavěné území bylo lemováno pokud možno souvislou zelení, což je typické pro daný typ osídlení. Tato zeleň pak vytváří i důležitý filtr zástavby od jinak intenzivně zemědělsky využívané krajiny.

4.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch koridorů

Pro další zástavbu byly zvoleny plochy bezprostředně navazující na zastavěné území obce a vytvářející s obcí jednotný celek.

RH	plochy hromadné rekreace	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
15	jih obce – doplnění ploch rekreace	0,168
16	jih obce – doplnění ploch rekreace	0,170
59	jih obce – doplnění ploch rekreace	0,060
CELKEM		0,338 0,228

RI	plochy rodinné rekreace	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
66	Rozšíření plochy u stávající chaty dle skutečného stavu	0,167

OV	plochy veřejné vybavenosti	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
13	výletišť pod Čecherem	1,011
19	rozšíření plochy OV u točny v severovýchodní části obce	0,319
C E L K E M		1,33

OH	plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
70	rozšíření hřbitova	0,029

OS	plochy pro tělovýchovu a sport	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
14	rozšíření sjezdovky nad obecním úřadem	0,398

DS	plochy pro silniční dopravu	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
10	cyklostezka do obce Brusné	0,659
20	komunikace v areálu Hotelu Rusava	0,076
64	komunikace	0,026
67	komunikace	0,012
68	cyklostezka do obce Brusné	0,413
69	cyklostezka do obce Brusné	0,044
C E L K E M		0,735 0,571

T*	plochy technické infrastruktury	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
4	technická vybavenost u hřbitova	0,048

TV	plochy pro vodní hospodářství	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
63	plocha vodojemu	0,013

P*	plochy veřejných prostranství	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
7	přestavbová plocha v blízkosti obecního úřadu	0,038
18	přestavbová plocha za evangelickým kostelem	0,034
C E L K E M		0,072

PZ	plochy veřejných prostranství s převahou nezp.ploch	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
3	rozvojová plocha k lokalitě SO.3 1	0,130

SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
4	jižně od obce navazující na novou zástavbu	1,291
2	jižně od obce navazující na novou zástavbu	0,453
6	jihovýchodně od obecního úřadu	0,179
8	v centrální části obce nad obecní restaurací	0,287
9	doplnění zástavby Na Šmarhankách v severozápadní části obce	0,315
11	doplnění zástavby při vjezdu do obce od Brusného	0,080
12	lokalita jihozápadně od obce	0,544

47	lokalita v severovýchodní části obce	0,634
57	úprava původní plochy SO.3 6	0,154
58	rozšíření plochy v návaznosti na plochu 57	0,681
61	návrhová plocha v severovýchodní části obce	0,343
62	návrhová plocha v západní části obce	0,119
65	přestavbová plocha z původní plochy RH stav	0,295
71	zbytková část původní plochy SO.3 1	1,068
72	přestavbová plocha z původní plochy sídelní zeleně	
C E L K E M		3,783 3,795

WT	vodní plochy a toky	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
60	vodní plocha	0,061

I.63 Vymezení ploch přestavby

V řešeném území je navrženo sedm přestavbových ploch:

Přestavba 1 — přestavbová plocha související s veřejným prostranstvím

Přestavba 2 — přestavbová plocha související s veřejným prostranstvím

Přestavba 3 — přestavbová plocha související s koridorem komunikace

Přestavba 4 — přestavbová plocha související s hromadnou rekreací

Přestavba 5 — přestavbová plocha související se smíšeným bydlením vesnickým

Přestavba 6 — přestavbová plocha související se smíšeným bydlením vesnickým

Přestavba 7 — přestavbová plocha související s rodinnou rekreací

označení	Původní využití	Nové využití
P7	zbořeniště	P* veřejné prostranství
P8	zahrady	SO.3 smíšené bydlení vesnické
P9	zahrada	SO.3 smíšené bydlení vesnické
P15	ostatní plocha	RH rekreace hromadná
P18	manipulační plocha	P* veřejné prostranství
P20	Sportoviště a rekreační plochy	DS plochy pro silniční dopravu
P59	Orná půda v zastavěném území	RH rekreace hromadná
P60	SO.3 smíšené bydlení vesnické	WT vodní plochy a toky
P62	Z* sídelní zeleň	SO.3 smíšené bydlení vesnické
P64	RI rekreace individuální	DS plochy pro silniční dopravu
P65	RH rekreace hromadná	SO.3 smíšené bydlení vesnické
P69	RI rekreace individuální a VZ plochy pro lesnickou a zemědělskou výrobu	DS plochy pro silniční dopravu

~~I.c4~~ Plochy sídelní zeleně

Jsou vymezeny stávající plochy sídelní zeleně, nové samostatné plochy nejsou navrhovány. Sídelní zeleň bude rozvíjena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy těchto ploch.

~~I.d~~ **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

~~I.d1~~ Dopravní infrastruktura

Územní plán vymezuje tyto plochy dopravy lokálního významu:

- **DS 10 68, 69** cyklostezka Rusava – Brusné
- **DS 20** komunikace kolem areálu Hotelu Rusava, jako propojení původní cesty narušené realizací areálu.
- **DS 64 – komunikace ke zpřístupnění části nemovitostí**

Dopravní infrastruktura je stabilizována, další rozvojové plochy nejsou navrhovány.

~~I.d2~~ Technická infrastruktura

~~I.d2.1~~ Zásobování vodou

Systém zásobování pitnou vodou je stabilizován. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování vodou.

~~I.d2.2~~ Odkanalizování

Systém odkanalizování obce je stabilizován. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky odkanalizování.

~~I.d2.3~~ Zásobování el. energií

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde k rozšíření stávající distribuční sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování el. energií.

~~I.d2.4~~ Spojová zařízení

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.

~~I.d2.5~~ Nakládání s odpady

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO včetně sběrných hnízd rozmístěných v obci. Samostatné plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

I.d3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Plochy občanského vybavení jsou stabilizované ve vyznačených plochách veřejné vybavenosti - **OV**. Nově je navržena plocha **OV 13** – vyletiště a **OV 19**, jako rozšíření stávající plochy veřejné vybavenosti.

I.d4 Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých historicky daných polohách, tak jak to postupně vyžadovala obsluha zastavěného území. Jsou vyznačeny jako plochy veřejných prostranství s indexem **P***. Nově jsou vymezeny plochy **P* 7 a 18** k rozšíření stávajícího veřejného prostranství v centrální části obce.

~~I.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.~~

I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

I.e1 Územní systém ekologické stability

V zájmovém území je síť ÚSES zastoupena lokální úrovní. V návrhu ÚP je síť ÚSES doplněna s vymezením prvků ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy, lesy) nebo částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. Návrh řešení (dle terénních podmínek) se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením.

Nově jsou navrženy prvky ÚSES vymezené biocentry, biokoridory a interakčními prvky v návrhových plochách:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	ozn.	popis	výměra
21	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,770
22	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,226
23	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,290
24	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	3,443
25	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,512
26	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,178
27	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,289
31	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,983
33	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,141
34	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,095
35	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,150
52	K	krajinná zeleň (interakční prvek plošný ÚSES)	0,190
53	K	krajinná zeleň (interakční prvek plošný ÚSES)	0,248
54	K	krajinná zeleň (interakční prvek plošný ÚSES)	0,187

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	ozn.	popis	výměra
55	K	krajinná zeleň (interakční prvek plošný ÚSES)	0,200
56	K	krajinná zeleň (interakční prvek plošný ÚSES)	0,206
C E L K E M			8,108

I.e2 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy. Návrhem nedochází k propojování sídel. Systém ÚSES pak vytváří vhodnou prostupnost krajiny pro zvěř.

I.e3 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Na katastru obce se dle ÚAP ZK nenachází aktivní zóna záplavového území a stanovené záplavové území, rovněž nevyplývá potřeba protierozních opatření. Případná opatření je možné realizovat v rámci regulativů jednotlivých příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

I.e4 Vodní toky a nádrže

~~V návrhu není uvažováno s rozšířením ploch vodních toků a nádrží.~~ V rámci obce je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby a výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku. **Je navržena jedna menší vodní plocha WT 60.**

I.e5 Rekreace

Plochy rekreace zastoupené jak hromadnou, tak individuální rekreací jsou stabilizované. Územní plán vymezuje ~~dvě~~ tři nové plochy rekreace, jako doplněk stávajících ploch:

- **RH 15** - plocha hromadné rekreace
- ~~— **RH 16** — plocha hromadné rekreace~~
- **RI 66** - rozšíření plochy u stávající chaty dle skutečného stavu
- **RH 59** – plocha hromadné rekreace

I.e7 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nenachází ložiska nerostů.

~~I.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

I.f.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

RH	-	plochy hromadné rekreace
RI	-	plochy rodinné rekreace
OV	-	plochy veřejné vybavení
OH	-	plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
OS	-	plochy pro tělovýchovu a sport
DS	-	plochy pro silniční dopravu
T*	-	plochy technické infrastruktury
TV	-	plochy pro vodní hospodářství
TO	-	plochy technického zabezpečení obce
P*	-	plochy veřejných prostranství
PZ	-	plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch
SO.3	-	plochy smíšené obytné vesnické
VZ	-	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
WT	-	vodní plochy a toky
Z*	-	plochy sídelní zeleně
K	-	plochy krajinné zeleně
P	-	plochy přírodní
Z	-	plochy zemědělské
L	-	plochy lesní
S*	-	plochy smíšené nezastavěného území

I.f.2 Podmínky využití

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití:

RH – plochy hromadné rekreace

Hlavní využití – hromadná rekreace

Přípustné využití – rekreační areály, hotely, penziony a ostatní ubytovací zařízení
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
pěstitelství a chovatelství ve formě agroturistiky
sídelní zeleň

Nepřípustné využití — veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

RI — plochy rodinné rekreace

Hlavní využití — rodinná rekreace

Přípustné využití — chaty a chalupy individuální rodinné rekreace
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
pěstitelství a chovatelství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití — veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

— umístování nových staveb pro individuální rekreaci jako zahušťování stávající zástavby

OV — plochy veřejné vybavenosti

Hlavní využití — veřejná občanská vybavenost

Přípustné využití — veřejná správa,
zdravotnická zařízení a sociální služby
kultura a církevní zařízení
obchod, drobná výroba a služby
ubytování, stravování
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
bydlení jako provozní byty
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití — veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

OH — plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

Hlavní využití — veřejná pohřebiště

Přípustné využití — stavby a zařízení související s převažujícím využitím
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití — veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

OS — plochy pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití — tělovýchova a sport

Přípustné využití — areály aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a rekreace
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
stravování a přechodné ubytování
služby jako doplňkové funkce k převažujícímu využití
bydlení jako provozní byty
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití — veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

DS — plochy pro silniční dopravu

Hlavní využití — silniční doprava

Přípustné využití — související dopravní a technická infrastruktura
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití — veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

T* — plochy technické infrastruktury

Hlavní využití — technická infrastruktura

Přípustné využití — související dopravní a technická infrastruktura
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití — veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

TV — plochy pro vodní hospodářství

Hlavní využití — vodní hospodářství

Přípustné využití — související dopravní a technická infrastruktura
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití — veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

TO — plochy technického zabezpečení obce

Hlavní využití — technické zabezpečení obce

Přípustné využití — sborné dvory, plochy technických služeb
související dopravní a technická infrastruktura
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití — veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

P* — plochy veřejných prostranství

Hlavní využití — veřejná prostranství

Přípustné využití — související dopravní a technická infrastruktura
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky, zahrádky a pod-
stavební úpravy a přístavby stávajících objektů v nezbytně nutném
rozsahu, které nenarušují funkci veřejných prostranství při zachování
urbanistických a architektonických hodnot daného území
bydlení jako narušení nesouladu mezi katastrálním stavem a

skutečným stavem polohopisu
sídlní zeleň

Nepřípustné využití — veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

PZ* — plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Hlavní využití — veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch

Přípustné využití — parky, sídlní zeleň
související dopravní a technická infrastruktura
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky, zahrádky apod.

Nepřípustné využití — veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

SO.3 — plochy smíšené obytné vesnické

Hlavní využití — bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky vesnického charakteru

Přípustné využití — drobná výroba a služby neovlivňující bydlení a prvky občanské vybavenosti i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu
pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením
individuální rekreace při využití stávajícího stavebního fondu
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití — veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

VZ — plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Hlavní využití — zemědělská a lesnická výroba

Přípustné využití — areály, stavby a zařízení související s převažujícím využitím
drobná výroba a služby prvky občanské vybavenosti
agroturistika, sport a rekreace
objekty přechodného ubytování
bydlení jako provozní byty
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití — veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

WT — vodní plochy a toky

Hlavní využití — vodní plochy a toky

Přípustné využití — stavby a zařízení související s převažujícím využitím
související dopravní a technická infrastruktura
krajinná zeleň a prvky ÚSES
technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu

plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Z* ————— sídlní zeleň

Hlavní využití ————— sídlní zeleň

Přípustné využití ————— zahrady a sady přídomní i samostatné v zastavěném území obce pro
pěstitelství a chovatelství
stavby a zařízení související s převažujícím a přípustným využitím
související dopravní a technická infrastruktura
krajinná zeleň a prvky ÚSES
technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční
rekreace a cestovního ruchu
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

K ————— plochy krajinné zeleně

Hlavní využití ————— krajinná zeleň

Přípustné využití ————— vodní plochy, travní porosty, porosty dřevin
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
prvky ÚSES kromě biocenter
technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční
rekreace a cestovního ruchu
související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití ————— veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a
přípustným využitím

P ————— plochy přírodní

Hlavní využití ————— biocentra, zvláště chráněná území

Přípustné využití ————— prvky krajinného inventáře
související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití ————— veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a
přípustným využitím

Z ————— plochy zemědělské

Hlavní využití ————— zemědělské využití na pozemcích zemědělského půdního fondu

Přípustné využití ————— stavby a zařízení související s převažujícím využitím
související dopravní a technická infrastruktura
vodohospodářská zařízení — odvodňovací příkopy, poldry a podobně
k zamezení půdní eroze, protipovodňová opatření a případná další
technická opatření
krajinná zeleň, solitérní, skupinová — aleje, meze

Nepřípustné využití ————— veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a
přípustným využitím

L ————— plochy lesní

Hlavní využití ————— pozemky plnící funkci lesa

Přípustné využití ————— stavby a zařízení související s převažujícím využitím
související dopravní a technická infrastruktura
vodohospodářská zařízení — odvodňovací příkopy, poldry a podobně
k zamezení půdní eroze, protipovodňová opatření
technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční
rekreace a cestovního ruchu

Nepřípustné využití — veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

S* — **plochy smíšené nezastavěného území**

Převažující využití — pastvina, sezónní lyžařský svah

Přípustné využití — stavby a zařízení související s převažujícím využitím
související dopravní a technická infrastruktura
vodohospodářská zařízení — odvodňovací příkopy, poldry a podobně
k zamezení půdní eroze, protipovodňová opatření
technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití:

RH — **plochy hromadné rekreace**

číslo plochy 15, 16

Hlavní využití — hromadná rekreace — rozšíření stávajících ploch

Přípustné využití — stavby a zařízení související s převažujícím využitím
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití — veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

OV — **plochy veřejné vybavenosti**

číslo plochy 13

Hlavní využití — veřejná občanská vybavenost — výletišť

Přípustné využití — stavby a zařízení související s převažujícím využitím, jako amfiteátr, sociální a hygienické zařízení a další provozní objekty
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití — veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

číslo plochy 19

Hlavní využití — veřejná občanská vybavenost — rozšíření stávající plochy

Přípustné využití — veřejná správa,
zdravotnická zařízení a sociální služby
kultura a církevní zařízení
obchod, drobná výroba a služby
ubytování, stravování
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
bydlení jako provozní byty
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
sídlní zeleň

Nepřípustné využití — veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

OS — plochy pro tělovýchovu a sport

číslo plochy 14

Hlavní využití	tělovýchova a sport — rozšíření sjezdovky, prodloužení lyžařského vleku
Přípustné využití	stavby a zařízení související s převažujícím využitím související dopravní a technická infrastruktura plochy veřejných prostranství sídlní zeleň
Nepřípustné využití	veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

DS — plochy pro silniční dopravu

číslo plochy 10

Hlavní využití	silniční doprava — cyklostezka
Přípustné využití	související dopravní a technická infrastruktura stavby a zařízení související s převažujícím využitím plochy veřejných prostranství sídlní a krajinná zeleň technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu

DS — plochy pro silniční dopravu

číslo plochy 20

Hlavní využití	silniční doprava — účelová komunikace
Přípustné využití	související dopravní a technická infrastruktura stavby a zařízení související s převažujícím využitím sídlní a krajinná zeleň

T* — plochy technické infrastruktury

číslo plochy 4

Hlavní využití	technická infrastruktura
Přípustné využití	související dopravní a technická infrastruktura stavby a zařízení související s převažujícím využitím plochy veřejných prostranství sídlní a krajinná zeleň

P* — plochy veřejných prostranství

číslo plochy 7, 18

Hlavní využití	veřejná prostranství
Přípustné využití	související dopravní a technická infrastruktura stavby a zařízení související s převažujícím využitím malé objekty občanského vybavení jako prodejní stánky, zahrádky a pod. sídlní zeleň
Nepřípustné využití	veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

PZ — plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch

číslo plochy 3

Hlavní využití — veřejná prostranství

Přípustné využití — související dopravní a technická infrastruktura
stavby a zařízení související s převažujícím využitím
odpočinkové a vyhlídkové místo.
sídlní zeleň

Nepřípustné využití — veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

SO.3 — plochy smíšené obytné vesnické

číslo plochy 1, 2, 6, 8, 9, 11, 12, 17

Hlavní využití — bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky
vesnického charakteru

Přípustné využití — stavby a zařízení související s převažujícím využitím
související dopravní a technická infrastruktura
plochy veřejných prostranství
pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením
sídlní zeleň

Nepřípustné využití — veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

číslo plochy 1 — nová lokalita samostatně stojících domů, výška zástavby — 1NP + podkrovní.
Konkrétní urbanistická struktura, parcelace vzejde z územní studie.

číslo plochy 2 — rozšíření stávající zástavby samostatně stojícími domy. Výška zástavby — 1NP + podkrovní.

číslo plochy 6 — dostavba nově vzniklé ulice doplnění stávající urbanistické struktury dané samostatně stojícími domy se sedlovými střechami s hřebenem rovnoběžně s komunikací. Stavební čára cca 8 m od místní komunikace. Výška zástavby 2 nadzemní podlaží + podkrovní.

číslo plochy 8 — uliční zástavba samostatně stojících domů pod místní komunikací. Stavební čára 7-12 m od stávající místní komunikace rovnoběžně orientovaná s touto komunikací. Výška zástavby — 1NP + podkrovní.

číslo plochy 9 — samostatně stojící dům jako doplnění stávající zástavby. Stavební čára 6-12 m od stávající místní komunikace rovnoběžně orientovaná s touto komunikací. Výška zástavby — 1NP + podkrovní.

číslo plochy 11 — samostatně stojící dům, výška zástavby max. — 2NP + podkrovní

číslo plochy 12 — zástavba samostatně stojících domů podél nově zbudované místní komunikace. Výška zástavby — 1NP + podkrovní.

číslo plochy 17 — jednostranná uliční zástavba samostatně stojících domů podél stávající místní komunikace a jejího prodloužení. Výška zástavby — 1NP + podkrovní

K — plochy krajinné zeleně

číslo plochy 21 - 23, 25 - 27, 31, 33 - 35

Hlavní využití	krajinná zeleň – lokální biokoridory
Přípustné využití	stavby a zařízení související s převažujícím využitím prvky ÚSES kromě biocenter technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

číslo plochy — 52 – 56

Hlavní využití	krajinná zeleň – interakční prvky
Přípustné využití	stavby a zařízení související s převažujícím využitím prvky ÚSES kromě biocenter technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

P — plochy přírodní

číslo plochy — 24

Hlavní využití	lokální biocentra
Přípustné využití	prvky krajinného inventáře související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

L — plochy lesní

číslo plochy — 5, 28 – 30, 32, 36 – 51

Hlavní využití	pozemky plnící funkci lesa
Přípustné využití	stavby a zařízení související s převažujícím využitím související dopravní a technická infrastruktura vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry a podobně k zamezení půdní eroze, protipovodňová opatření technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu
Nepřípustné využití	veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím

RH - plochy hromadné rekreace

Plochy zastavěného území stávající

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 15, 59

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro hromadnou rekreaci
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související s převažujícím využitím • pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací • pěstitelství a chovatelství ve formě agroturistiky • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně • pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- Při výstavbě ve stávajících plochách dodržovat urbanistickou strukturu dané lokality.

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 15, 59 – u objektů maximální výška 1NP a podkroví

RI - plochy rodinné rekreace

Plochy zastavěného území stávající

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 66

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro rodinnou rekreaci v rodinných chatách
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně • pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • oplocení • umísťování nových objektů pro individuální rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 66 – pouze pro umístění dopravní a technické infrastruktury ke stávajícímu objektu

OV - plochy občanského vybavení

Plochy zastavěného území stávající

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 13, 19

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky veřejných prostranství • odstavná stání a garáže • pozemky sídelní zeleně
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • obchod a služby za podmínky že tyto činnosti narušují kvalitu prostředí vlivem provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • bydlení za podmínky, že se jedná o doplňkové využití k využití hlavnímu, nebo přípustnému • pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území • ubytovací zařízení s kapacitou max 25 osob • další stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, a slouží zejména obyvatelům přilehlého území.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivem provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- Při výstavbě ve stávajících plochách dodržovat urbanistickou strukturu dané lokality.

Plochy zastavitelné a plochy přestavby :

13 – vyletiště v lokalitě pod Čecherem, přízemní stavby související s funkcí vyletiště

19 - rozšíření plochy OV u točny v severovýchodní části obce, přízemní stavby s převládajícími plochami zeleně

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

Plochy zastavěného území stávající

Plochy zastavitelné a plochy přestavby– 70

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním ani přípustným využitím a činnosti, které narušují pietní prostředí

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Plochy zastavěného území stávající

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 14

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> tělovýchova a sport zastavitelná plocha 14 - rozšíření sjezdovky- prodloužení lyžařského vleku
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně pozemky staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci k funkci hlavní jako stravování, služby apod
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území bydlení za podmínky, že se jedná o doplňkové využití k využití hlavnímu, nebo přípustnému
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Plochy zastavitelné a plochy přestavby :

14 – prodloužení stávajícího lyžařského vleku, umístění jednopodlažních objektů

DS - plochy pro silniční dopravu

Plochy zastavěného území stávající

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 64, 67, 68, 69

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> silniční doprava
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> terénní úpravy související inženýrské stavby pozemky související technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně drobná architektura – čekárny, prodejní stánky apod. odstavné a parkovací plochy zařízení pro hromadnou dopravu pozemky pro pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace stavby a zařízení pro údržbu silnic
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Plochy zastavitelné a plochy přestavby :

64, 67 – komunikace k zabezpečení přístupu ke stávajícím rekreačním chatám

68, 69 – cyklostezka do obce Brusné

T* - plochy technické infrastruktury

Plochy zastavěného území stávající

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 4

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zásobování elektrickou energií • vodovody a kanalizace • komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení • související provozní objekty a zařízení • související dopravní infrastruktura • plochy veřejných prostranství • sídelní zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Plochy zastavitelné a plochy přestavby :

4 – umístění technické vybavenosti hřbitova

TV - plochy pro vodní hospodářství

Plochy zastavěného území stávající

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 63

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy technické infrastruktury vodního hospodářství – vodovody a kanalizace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • provozní objekty související s hlavním využitím • plochy technického zabezpečení obce • související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Plochy zastavitelné a plochy přestavby :

63 – technické vybavení a zařízení pro vodojem

TO - plochy technického zabezpečení obce

Plochy zastavěného území stávající

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení technického zařízení obce
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • obecní provozní objekty a plochy • sběrné dvory • dopravní a technická infrastruktura, sloučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území • veřejná prostranství • sídelní zeleň • další stavby a zařízení sloučitelná s hlavním a přípustným využitím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

P* - plochy veřejných prostranství

Plochy zastavěného území stávající

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 7, 18

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> veřejná prostranství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky související dopravní a technické infrastruktury cyklostezky objekty technické vybavenosti
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PZ* - plochy veřejných prostranství s převahou nezepevněných ploch

Plochy zastavěného území stávající

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 3

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> veřejná prostranství s převahou nezepevněných ploch
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> parky, sídelní zeleň
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Plochy zastavitelné a plochy přestavby :

3 – veřejné prostranství na místě původní divoké skládky s možností zřízení odpočinkového a vyhlídkového místa

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

Plochy zastavěného území stávající

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 2, 8, 9, 11, 57, 58, 61, 62, 65, 71, 72

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> drobná výroba, služby, prvky občanské vybavenosti, zemědělská výroba nenarušující kvalitu a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží neovlivňující a to i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu pěstitelství a chovatelství související s bydlením pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně další formy bydlení a pobytové služby za splnění podmínek prostorového uspořádání individuální rekreace při využití stávajícího stavebního fondu
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území občanská vybavenost a další stavby a zařízení slučitelné s bydlením, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům přilehlého území.

Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • nepovoluje se výstavba objektů typu mobilhome
-----------------------------	---

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- V zastavěném území: dostavba stávajících ploch novými domy je možná, pokud pozemky umísťovaných staveb bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství (mají společnou hranici) s dopravní a technickou infrastrukturou
- Při výstavbě ve stávajících plochách dodržovat urbanistickou strukturu dané lokality.
- V rámci jednoho celku je možné umístit maximálně 3 bytové jednotky.
- Při dostavbě proluk bude zástavba sledovat odstupy od veřejného prostranství odstupy stávajících sousedních objektů

Výška zástavby:

v zastavěném území: při doplňování stávající zástavby dodržet výškovou hladinu okolní zástavby

Doplňující podmínky pro využití vybraných navržených lokalit

- 9, 62 – samostatně stojící domy případně dvojdomy, v návaznosti na stávající veřejné prostranství, domy s okapovou uliční orientací sedlových střech, výška zástavby 1NP s možným podkrovím
- 8 uliční zástavba samostatně stojících domů pod místní komunikací s okapovou uliční orientací sedlových střech, výška zástavby – 1NP + podkroví
- 11 samostatně stojící dům, výška zástavby max.– 2NP + podkroví
- 57, 58 – uliční zástavba samostatně stojícími domy, případně dvojdomy, podél stávajícího veřejného prostranství, domy s okapovou uliční orientací sedlových střech, výška zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím, v lokalitě bude dodržena lineární uliční zástavba
- 71, 72 – podmínkou realizace výstavby je realizace související dopravní a technické infrastruktury
- 2, 61 – zástavba podél stávající komunikace, max 2 domy s okapovou uliční orientací sedlových střech, výška zástavby 1NP s možným podkrovím

VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Plochy zastavěného území stávající

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská a lesnická výroba
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanská a komerční vybavenost • agroturistika • pozemky veřejných prostranství • pozemky sídelní zeleně • výroba a skladování charakteru lehkého průmyslu
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území • bydlení za podmínky, že se jedná o doplňkové využití k využití hlavnímu, nebo přípustnému
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

WT - vodní plochy a toky

Plochy nezastavěného území

Plochy změn v krajině – 60

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy vodních toků a vodních nádrží
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení nezbytná pro fungování toků a nádrží jako hráze, splavy, zpevnění koryt apod. • krajinná zeleň a prvky ÚSES • prvky krajinného inventáře
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území • opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod. za podmínky – nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, oplocení a stavby a zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. Staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod.

Z* - sídelní zeleň

Plochy zastavěného území stávající

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň,
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zahrady a sady přídomní i samostatné v zastavěném území obce pro pěstitelství a chovatelství • stavby a zařízení související s hlavním využitím • parky, izolační ochranná zeleň • vodní toky a nádrže, malé vodní plochy • prvky ÚSES • drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa, altánky a stavby charakteru zahradní architektury, dětská hřiště, fontány apod.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

K - plochy krajinné zeleně

Plochy nezastavěného území

Plochy změn v krajině č. 21, 22, 23, 25, 26, 27, 31, 33, 34, 52, 53, 54, 55, 56

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • prvky krajinného inventáře • les • malé vodní plochy • související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území • opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod. za podmínky nezneškodnění krajinného rázu, pohledových horizontů a průchodnosti krajiny.
<ul style="list-style-type: none"> • Nepřípustné využití 	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

P - plochy přírodní

Plochy nezastavěného území

Plochy změn v krajině č. 24

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • biocentra
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • chráněné krajinné oblasti • zvláště chráněná území • malé vodní plochy • pozemky evropsky významných lokalit • související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území, podmínky nezneškodnění krajinného rázu, pohledových horizontů a průchodnosti krajiny
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, oplocení a (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí???

Z - plochy zemědělské

Plochy nezastavěného území

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • pěstování plodin na orné půdě a obhospodařování dalších zemědělských pozemků, pastevectví
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • vedení účelových komunikací včetně souvisejících technických opatření jako mostky, opěrné zdi apod. • krajinná zeleň, solitérní, skupinová – aleje, meze • vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry, protierozní opatření apod. • malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území, podmínky nezneškodnění krajinného rázu, pohledových horizontů a průchodnosti krajiny • stavby a zařízení pouze v nezbytně nutném rozsahu nutné pro

	<p>realizaci zemědělské výroby, za podmínky že jejich umístění bezprostředně provozně souvisí s danou zemědělskou činností na daných plochách</p> <ul style="list-style-type: none"> • oplocení jako dočasná ochrana porostů před zvěří v provedení lesnické pletivo na dřevěných kůlech • oplocení obecních vodních zdrojů. • prvky krajinného inventáře
<ul style="list-style-type: none"> • Nepřípustné využití 	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod., oplocení

L - plochy lesní

Plochy nezastavěného území

Plochy změn v krajině č. 5, 28, 29, 30, 32, 36 - 51

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy lesní
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související lesnická účelová zařízení (seníky, krmelce, posedy) • účelové komunikace nezbytné pro údržbu lesa, pěší a cyklistické stezky • prvky krajinného inventáře • oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří v provedení lesnické pletivo na dřevěných kůlech • oplocení obecních vodních zdrojů. • malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území, podmínky nezhodnocení krajinného rázu, pohledových horizontů a průchodnosti krajiny
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby a zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky, útulny apod.

S* - plochy smíšené nezastavěného území

Plochy nezastavěného území

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy přírodní bez podrobnějšího členění
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pěstování plodin na orné půdě a obhospodařování dalších zemědělských pozemků, pastevectví • vodní plochy a toky • vedení účelových komunikací včetně souvisejících technických opatření jako mostky, opěrné zdi apod. • krajinná zeleň, solitérní, skupinová – aleje, meze • vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry, protierozní opatření apod. • dopravní a technická infrastruktura, slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. rekreační chaty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod. • oplocení

Vysvětlivky jednotlivých pojmů:

- související - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy
- slučitelný – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
- pozemky dalších staveb související s bydlením a nenarušující kvalitu bydlení v plochách individuálního bydlení - v uvedených plochách je možné živnostenské podnikání realizované uživateli rodinných domů a slučitelné s bydlením. To je takové, které je například možno realizovat přímo v bytě nebo v samostatné stavbě do 25 m², které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (práce administrativního charakteru, služeb slučitelných s bydlením např. krejčovství, opravy drobných spotřebičů apod.). Pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží převážně obyvatelům v takto vymezené ploše.
- urbanistická struktura - se rozumí charakter zástavby s ohledem na stavební čáry, uspořádání staveb (bloková zástavba, řadová zástavba, dvojdomky, samostatně stojící), půdorysné situování staveb, vzájemné odstupy staveb, řešení střech jako důležitý prvek zejména k tvorbě krajiny.
- dodržování výškové hladiny – výškové rozdíly v toleranci max ½ podlaží. Pro výšku staveb s rovnou střechou je rozhodující výška atiky, u staveb se šikmou střechou výška římsy.
- občanská vybavenost - pozemky staveb veřejné správy, zdravotnictví a sociální služby, vzdělávací zařízení, kultury a osvětu, maloobchod a služby, volnočasové aktivity.
- byt, bytová jednotka – soubor prostorově oddělených místností, obsahující obytné místnosti (místnost) a místnosti příslušenství bytu, zejména prostor osobní hygieny (hygienická zařízení, jádro) a další funkce
- rodinná chata - 1 nadzemní podlaží s možností podkroví s možností podsklepení sloužící k pobytové rodinné rekreaci, jejíž objemové parametry dispozice a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a nenarušuje krajinný ráz. Maximální zastavěná plocha 80m²
- stavby umístěné v ploše Z* – stavba o 1 nadzemním podlaží s možností podsklepení, sloužící pro uskladnění výpěstků, nářadí a jako ochrana před nepřízní počasí. Maximální zastavěná plocha 25m²
- stavby pro zemědělství a jiná stavba – stavby pro hospodářská zvířata, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby do 30 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, stavby bez pevného základu, bez obytných a pobytových místností

- drobná výroba a služby, prvky občanské vybavenosti, zemědělská výroba neovlivňující bydlení - taková zařízení, která svým provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nenarušují negativními vlivy provozu užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území a nepřenášejí nadmístní dopravní vztahy. V uvedených plochách je možné živnostenské podnikání ve větším rozsahu než v případě individuálního bydlení, zejména pak, pokud forma zástavby vytváří uzavřené dvory apod. brání šíření hluku a prachu. Jedná se zejména o původní hospodářské „grunty.“
- technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu - Technická opatření a stavby jako například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, naučné stezky, odpočinková místa, útulny, církevní památky a podobně.
- Krajinný inventář - tvoří drobné církevní památky, ale i sklípky, seníky, studánky a informační zařízení naučné stezky, odpočinková místa apod.
- Zařízení – zařízením se rozumí technické zařízení nebo reklamní zařízení, pokud nejde o stavbu, které vzniká za účelem užívání na určitém místě.
- výšková hladina okolí - maximální výška převážné většiny objektů v určité části sídla, která je dána převládající římsami šikmých střech či atik rovných střech v charakteristickém (převažujícím) vzorku zástavby v dané lokalitě (ulici, čtvrti nebo ploše s rozdílným způsobem využití).
- uliční zástavba – je zástavba formovaná jednotnými uličními a stavebními čarami, kde jednotlivé objekty vytvářejí ucelený uliční prostor.
- podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Přípustná výška stěny při pozednici je od 1000 mm do 1400 mm. Plocha vikýřů nesmí tvořit v pohledech převládající část střechy.
- stavba hlavní - stavba, která slouží hlavnímu využití vytvářející vlastní uliční prostor.
- vikýř - nadstřešní konstrukce, která slouží k prosvětlení a provětrání prostoru pod střechou okny, přípustné jsou vikýře pultového tvaru
- malá vodní plocha – plocha do velikosti 500 m²

~~I.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
cyklostezka	40 68, 69
BC	24
TV1	63
hřbitov	70

I.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	předkupní právo pro	Katastrální území	Parcelní čísla
cyklostezka	10	Obec Rusava	Rusava	2768/3, 10, 13/1, 11/3, 2768/10, 11/4, 12
veřejné prostranství	7	Obec Rusava	Rusava	258/2, 40/1, 258/1, 40/2
veřejné prostranství	18	Obec Rusava	Rusava	358/1

Předkupní právo se nevymezuje.

I.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nebyly stanoveny.

Kompenzační opatření nebyla vymezena.

Nebyly stanoveny.

I.j Údaje o počtu listů textové části ÚP Rusava a počtu výkresů grafické části

Počet listů textové části: _____ návrh: 17
 Počet výkresů grafické části: _____ návrh: 3

I.k Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V návrhu územního plánu Rusava není vymezeno.

Plochy a koridory územních rezerv nebyly vymezeny.

I.l Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Územní plán Rusava toto nevymezuje.

Nebyly vymezeny plochy s podmínkami dohody o parcelaci.

I.m Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územní plán Rusava vymezuje:

studie číslo	číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	možné budoucí využití	lhůty pro pořízení, schválení, vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	podmínky pro pořízení US
4	4	SO.3	smíšené bydlení vesnické	do r.2020	Stanovení celkového urbanistického řešení, dopravní skelet, parcelace

Nebyly vymezeny plochy a koridory s podmínkami zpracování územní studie.

I.n Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro vydání**I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Územní plán Rusava toto nevymezuje.

Nebyly vymezeny plochy a koridory s podmínkami zpracování regulačního plánu.

I.o Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

Územní plán Rusava toto nevymezuje.

Nebylo stanoveno.

~~I.p Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územní plán Rusava toto nevymezuje.

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nebyly vymezeny.

Počet listů textové části: návrh: 32

Počet výkresů grafické části: návrh: 3

03/2022

Vypracoval: ing.arch. Milan Krouman