

# **ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RUSAVA**

**Textová část odůvodnění změny**



**projekt s.r.o.**

**projektová a inženýrská činnost**

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo  
Měsíc/rok

P11-21  
3/2022

**P3-1 Textová část odůvodnění změny****TEXTOVÁ ČÁST – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
  - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
  - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
  - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
  - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
  - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
  - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

## TEXTOVÁ ČÁST

### II.1 Postup pořízení územního plánu

---

- zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

### II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

---

Dle **Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1.9.2021)** (dále jen PÚR ČR) řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, ale spadá do specifické oblasti SOB9.

**Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu:**

**SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem  
Vymezení:

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

*Navržený systém ÚSES a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území vytvářejí podmínky pro realizaci záměrů k řešení problémů specifické oblasti SOB9 a daných úkolů pro územní plánování.*

K jednotlivým ustanovením článků 14-31:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Změna č.1 ÚP je v souladu se zájmy ustanovení čl. 14.*

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Změna č.1 ÚP je v souladu se zájmy ustanovení čl. 14a.*

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Návrh změny ÚP č.1 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Návrh změny ÚP č.1 nezhoršuje stav a hodnoty řešeného území.*

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Stávající územní plán a řešená změna č.1 je v souladu s těmito ustanoveními.*

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.*

Čl. (18) - Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Návrhem změny ÚP č.1 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.*

Čl. (19) – Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území

(zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Návrh územního plánu nevytváří negativní dopady do volné krajiny. Zastává hledisko kompaktnosti zástavby a stabilizace stávající formy osídlení. Regulativy je pak řešena ochrana nezastavěného území. Brownfields na území obce dle dokumentů Zlínského kraje nejsou evidovány.*

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*V územním plánu nejsou řešeny rozvojové záměry, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny. Důsledně je zohledněn požadavek ochrany pohledových horizontů. Územní plán doplňuje stávající územní systém ekologické stability. Územní plán zohledňuje a respektuje krajinný ráz. Evropsky významná lokalita a Ptačí oblast Hostýnské vrchy nejsou územním plánem dotčeny. Změna ÚP č.1 je řešena v souladu se zájmy uvedenými v ustanovení čl. 20.*

Čl. (20a) - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů

*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl. 20a. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zajišťující propustnost krajiny a nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel.*

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Je respektováno, návrh změny č.1 nemá vliv na ustanovení čl. 21.*

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Změnou č.1 je aktualizován koridor příjezdové cyklostezky do obce. Tyto zájmy byly zohledněny již v původním územním plánu a mají nadále svoji platnost.*

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v

území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Stávající dopravní propojení i prostupnost krajiny jsou zachovány. Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl. 23.*

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Dopravní dostupnost území zůstává zachována. Změnou č.1 je aktualizován koridor příjezdové cyklostezky do obce. Návrh změny č.1 ÚP nemá další vliv na ustanovení čl. 24.*

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*V území se nenacházejí zdroje s negativními dopady na lidské zdraví, plochy pro novou bytovou výstavbu jsou navrhovány tak, aby byly dány předpoklady pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.*

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim přecházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadu na změny klimatu.

*V obci se vyskytují sesuvná a poddolovaná území. Zastavitelné plochy navržené změnou č.1 ÚP jsou mimo tato území.*

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Oblast se nenachází v záplavovém území. Určitou míru nebezpečí mohou vytvářet pouze přívalové deště v souvislosti s velkovýrobně obdělávanými pozemky.*

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl. 27, v ÚP jsou vytvořeny předpoklady zkvalitnění technické infrastruktury. Stávající dopravní dostupnost se návrhem změny č.1 ÚP nemění.*

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Návrh změny ÚP č.1 je v souladu s ustanovením čl. 28.*

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Na území obce se nachází pěších a cyklistických cest. Změnou č.1 je aktualizován koridor příjezdové cyklostezky do obce. Návrh změny ÚP č.1 nemá další přímý vliv na ustanovení čl. 29.*

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Je respektováno. Rozvoj vodovodní a kanalizační sítě je v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.*

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.*

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.4 s nabytím účinnosti 22.3.2022** (dále jen ZÚR ZK).

*Dle ZÚR ZK nezasahují na řešené území žádné plochy veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO). ZÚR ZK stanovují pro správní území obce Rusava požadavek respektování krajinného celku Podhostýnsko – krajinného prostoru 3.5 Rusava (krajina lesní). Z uvedených ZÚR ZK vyplývá pro obec Rusava:*

*- obec Rusava patří mezi obce s územím speciálních zájmů – plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu – Hostýnské vrchy – je respektováno a zpracováno do územního plánu*

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

ad (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

*Změna č.1 Územního plánu Rusava je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Územním plánem jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití). Územní plán dále vychází z kulturních a civilizačních hodnot území. Návrh změny ÚP č.1 nemá další přímý vliv na ustanovení čl. (1).*

- ad (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).*  
Netýká se daného území, v územním plánu nejsou vymezeny koridory ze ZÚR ZK a PÚR ČR.
- ad (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*  
Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.
- ad (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*  
Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.(4).
- ad (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*
- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetnou formu dopravní obsluhy území kraje;*
  - *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;*
  - *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*
- Koncepce dopravy se Změnou č.1 Územního plánu Rusava nemění. Ostatní řešení dopravy vzhledem ke své poloze a úloze obce ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu. Dopravní systém v rámci obce je stabilizován.
- ad (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:*
- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*
  - *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*
  - *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*
  - *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*
- Návrhem ploch nedochází k narušení krajinného rázu. Jsou respektovány přírodní hodnoty. Územní plán vychází a nenarušuje stávající krajinný ráz, který je součástí krajinného celku



PODHOSTÝNSKO, krajinný prostor RUSAVA. Krajinný prostor zahrnuje obce: Rusava, Ráztoka. Návrh územního plánu nevytváří podmínky, které by vytvářely možné ohrožení tohoto typu krajiny.

Dále jsou vymezena archeologická naleziště a památky místního významu.

*ad (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;*
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;*
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;*
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;*
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;*
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;*
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;*
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;*
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;*
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Význam obce v rámci podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje je stabilizovaný v rozsahu daném územním plánem. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je dostatečný prostor pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Uplatnění tohoto úkolu v praxi je však nad rámec územního plánování a je nutné ho uplatnit v rámci jednotlivých povolovacích řízení. Obec zastává důležité místo v oblasti rekreace a volného času, a to i nad rámec Zlínského kraje. V obci Rusava nejsou vyhlášena záplavová území.

*ad (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:*

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;*
- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;*
- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.*

Změna č.1 územního plánu nemá vliv na zájmy sledované v ustanovení bodu (8)

- ad (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

Uvedené zdroje se v řešeném území nevyskytují.

- ad (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.*

Územní plán minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny. Rozsah vynětí ze ZPF je odůvodněn v části II.15. V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.

- ad (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.182/2006 o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Limity a zájmy Ministerstva obrany jsou v návrhu územního plánu respektovány.

- ad (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení je úloha obce stabilizovaná v rozsahu daném územním plánem.

- ad (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.*

Vzhledem k poloze obce není předmětem řešení.

- ad (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování změny č.1 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK 2030** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce Rusava žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1. Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (aktualizace schválena dne 23.04.2018) – Zásobování vodou a odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválené usnesením č.0667/Z20/16** – Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.4.8 Odstraňování odpadů.
- **Program snižování emisí a imisí ZK** – Obec Rusava se nachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešení této problematiky je nad rámec územního plánování.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES a vymezena ochrana pohledového horizontu. Ke zlepšení krajinného rázu byly pak dále navrženy některé další plochy krajinné zeleně.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** – Změna č.1 svým rozsahem nemá vliv na tento dokument.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (GD ZK)**, schválena Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021 usnesením č.0608/R21/21 – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu..

Řešení Územního plánu Rusava vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Bystřice pod Hostýnem aktualizace 2016 a Zprávy o uplatňování Územního plánu Rusava v uplynulém období 2015-2021. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Bystřice pod Hostýnem a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Bystřice pod Hostýnem je uváděno:

*Silné stránky :*

- kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku Hostýnské vrchy
- vysoká úroveň koeficientu ekologické stability
- zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV
- existence mateřské a základní školy
- existence koupaliště

*Slabé stránky*

- zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům
- v obci chybí plynofikace
- vysoký podíl neobydlených bytů

*Příležitosti*

- rozvoj cestovního ruchu daný přítomností sjezdovky
- využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel

*Hrozby*

- zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží
- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci EVL NATURA 2000
- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci ptáčích oblastí NATURA 2000

Vyhodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů: 2a.

### **II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Řešení změny č.1 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.1 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování

zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území byla v rámci změny č.1 územního plánu podrobněji rozpracována ve výrokové části urbanistická kompozice. Vzhledem k velikost obce, rozsahu jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

#### *Urbanistické a architektonické hodnoty:*

Změna č.1 územního plánu nenarušuje stávající urbanistické a architektonické hodnoty obce. Územním plánem je dodržována stávající urbanistická struktura obce. V údolní části se jedná o uliční soustředěnou zástavbu samostatně stojících domů. Zástavba situovaná mimo údolní část má charakter rozptýlené „pasekářské“ zástavby. Charakterem zástavby jsou obdélníkové objekty situované po vrstevnici se sedlovými střechami. S ohledem na ochranu nezastavěného území, nerozšiřování další zástavby do volné krajiny nebylo vyhověno všem požadavkům ze strany občanů.

#### *Koncepce ochrany nezastavěného území.*

##### *Ochrana civilizačních a kulturních hodnot*

V rámci změny č.1 se upřesňuje:

V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

- 25-32-01/1 kat.území s arch.nálezy:1; hrádek Skalný – skalnatý vrchol SV od obce
- 25-32-01/2 kat.území s arch.nálezy: 2; kostel povýšení sv.kříže
- kat.území s archeologickými nálezy:2

Zbývající část řešeného území - kategorie území s archeologickými nálezy:3

Doplňuje se památka místního významu:

10 – hrob partyzána Slavka Londy

Čistota ovzduší – dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Bystřice pod Hostýnem byla zaznamenána pro Rusavu zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví a vzhledem k absenci plynofikace. V obci jsou ale dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

## **II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Návrh změny č.1 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Zlínským krajem.

Byla zrušena původní osnova výrokové části 1 - 8 a nahrazena novou osnovou I.1a – I.2f.

#### *Odůvodnění:*

*Osnova stávajícího platného územního plánu plně neodpovídala požadované osnově dle vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti příloha č.7. Kromě upřesnění názvů část I.1a - i musely být doplněny části pod označením I.2a – f.*

---

**II.5      *Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů***

---

**II.5.1      Soulad s požadavky právních předpisů**

Návrh územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou navržena příslušná ochranná pásma, vyznačeny limity využití území apod.

**II.5.2      Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů**

Zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

---

**II.6      *Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí***

---

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

---

**II.7      *Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ***

---

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

---

**II.8      *Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly***

---

Není předmětem řešení.

---

**II.9      *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty***

---

**II.9.1      *Vymezení zastavěného území a řešeného území***

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 2.8.2021 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČÚZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu.

**II.9.2      *Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot***

Změna č.1 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

### II.9.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č.1 územního plánu se nemění celkový rozsah ploch s rozdílným způsobem využití daných původním územním plánem.

Změnou č. 1 byly celkově přepracovány podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

*Odůvodnění:*

*Stávající regulativy neodpovídají současným potřebám podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Toto vychází ze zkušeností při uplatňování územního plánu v uplynulém období. Zejména byl pak doplněn výklad jednotlivých pojmů pro jednoznačné posuzování přípustnosti využití. Dále pak byly zohledněny veřejné zájmy dané §18 odst.5 zák.č. 183/2006 sb. ve znění pozdějších předpisů.*

Změnou č.1 územního plánu se v zásadě nemění původní urbanistická koncepce daná platným územním plánem. Obec Rusava bude nadále rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky

Celkový rozsah ploch s rozdílným způsobem využití daných původním územním plánem zůstává v platnosti.

Změnou č.1 ÚP je zakázáno umísťování objektů typu mobilhome.

*Odůvodnění:*

*Objekty typu mobilhomů ve smyslu § 2 odst.2 písmeno e/ zák. č. 183/2006 sb. se považují rovněž za stavby, neboť jak uvádí výše část uvedeného zákona „za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby. Tyto výrobky – stavby jsou neslučitelné s principy urbanistické koncepce a kompozice pro dané území jak je uvedeno ve výrokové části.*

Zastavitelné území a plochy přestavby byly aktualizované dle platné legislativy.

*Popis změn jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:*

#### **RH - plochy hromadné rekreace**

- **RI 59** – jako lokalita **L23**, jedná se o zmenšení původní návrhové plochy RH 16 s ohledem na skutečný katastrální stav a majetkoprávní poměry. Plocha o kterou se původní návrhová plocha zmenšila, byla přidána ke stávající ploše rekreace individuální, na které stojí stávající rekreační chata.

#### **RI - plochy rodinné rekreace**

Změnou č.1 je navržena jedna plocha rodinné rekreace:

- **RI 66** – jako lokalita **L13**, jedná se o rozšíření stávající plochy RI

*Odůvodnění:*

*Jedná se o rozšíření plochy ke stávající rekreační chatě dle skutečného stavu a majetkoprávních poměrů. Návrh současně řeší zabezpečení přístupu této rekreační chaty. Výstavby další rekreační chaty je nepřípustná jak je uvedeno v regulative ploch RI.*

#### **OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby**

Změnou č.1 je navržena jedna plocha pro veřejná pohřebiště a související služby:

- **OH 70** – jako lokalita **L21**, jedná se o rozšíření stávající plochy OH

*Odůvodnění:*

*Jedná se o rozšíření plochy hřbitova dle požadavků obce vycházejícího z celkových potřeb zabezpečení provozu hřbitova.*

**DS - plochy pro silniční dopravu**

Změnou č.1 jsou navrženy nové plochy pro silniční dopravu:

- **DS 64,67** – jako lokalita **L12**, nově vymezená plocha komunikace pro zpřístupnění rekreačních objektů

*Odůvodnění:*

*Jedná se o plochu, která řeší zabezpečení přístupu ke skupině rekreačních chat bez odpovídajícího přístupu.*

- **DS 68, 69** – jako lokalita **L20**, upřesnění vymezení ploch pro cyklostezku do obce Brusné, původní návrhová plocha DS 10 se ruší.

*Odůvodnění:*

*Návrh zpřesňuje trasu s ohledem na aktuální stav katastrální mapy.*

**TV - plochy pro vodní hospodářství**

Změnou č.1 je navržena jedna nová plocha pro vodní hospodářství:

- **TV 63** – jako lokalita **L10**, jedná se o návrhovou plochu pro vodojem

*Odůvodnění:*

*Návrh zohledňuje stávající stav vodního zdroje.*

**SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické**

Změnou č.1 jsou navrženy další rozvojové plochy bydlení smíšeného obytného vesnického:

- **SO.3 57, 58** – jako lokalita **L1**, jedná se o rozvojové plochy v jihozápadní části obce, zařazeno dle pokynů pro zpracování změny č.1

*Odůvodnění:*

*Návrh je v souladu s rozvojovými záměry obce – dostavba stávající ulice oboustrannou zástavbou, zástavbou navazující na stávající veřejné prostranství. Zástavba bezprostředně navazuje na stávající zastavěné území, kterým je víceméně ze 2/3 obklopena. Záměr není v rozporu se zájmy ochrany krajinného rázu.*

- **SO.3 61** – jako lokalita **L3**, rozvojová plocha v severovýchodní části obce, zařazeno dle pokynů pro zpracování změny č.1

*Odůvodnění:*

*Jedná se o rozvojovou lokalitu pod místní komunikace v návaznosti na stávající rozvolněnou zástavbu charakteru pasekářské zástavby, která obklopuje předmětný pozemek. Dle studie obnovy krajiny k.ú. Rusava ( ARVITA s.r.o. 12/2013) jsou předmětné parcely v plochách s průměrnou krajinnou hodnotou. S ohledem na toto zařazení a že se nejedná jednoznačně o rozvolňování zástavby do volné krajiny byl požadavek akceptován. Optimální využití pozemku musí vycházet z regulativů a zásad urbanistické koncepce a kompozice výrokové části.*

- **SO.3 62** – jako lokalita **L5**, přestavbová plocha v severozápadní části obce, zařazeno dle pokynů pro zpracování změny č.1

*Odůvodnění:*

*Jedná se o lokalitu v zastavěném území obce podél místní komunikace v návaznosti na stávající rozvolněnou zástavbu. Dle studie obnovy krajiny k.ú. Rusava ( ARVITA s.r.o. 12/2013) část pozemku zasahuje do ploch s průměrnou krajinnou hodnotou. S ohledem na výše uvedené skutečnosti, že se nejedná o rozvolňování zástavby do volné krajiny a využití nebude mít vliv na zvýšenou ochranu krajinného rázu byl požadavek akceptován. Umístění maximálně jednoho domu, případně dvojdomu s ohledem na dodržení urbanistické struktury.*

- **SO.3 65** – jako lokalita **L7**, přestavbová plocha v jižní části obce, zařazeno dle pokynů pro zpracování změny č.1

*Odůvodnění:*

*Jedná se o lokalitu podél údolní místní komunikace jako změna plochy v zastavěném území z rekreace hromadné RH na plochu SO.3 bydlení smíšené vesnické. S ohledem na údolní umístění tento záměr nemá vliv na zvýšenou ochranu krajinného rázu.*

- **SO.3 71** – jako lokalita **L22**, jedná se o původní plochu SO.3 1 redukovanou o realizované části
- **SO.3 72** – jako lokalita **L24**, přestavbová plocha v západní části obce. Rozvojová plocha na úkor stávající plochy sídelní zeleně sloužící jako zahrada.

*Odůvodnění:*

*Jedná se o lokalitu v zastavěném území obce v návaznosti na stávající rozvolněnou zástavbu. Nejedná se o plochu s krajinnou hodnotou. S ohledem na situování se nejedná o rozvolňování zástavby do volné krajiny byl požadavek akceptován. Umístění maximálně jednoho domu ohledem na dodržení urbanistické struktury.*

**WT - vodní plochy a toky**

Změnou č.1 je navržena jedna nová plocha:

- **WT 60** – jako lokalita **L1**, jedná se o přestavbovou plochu v jihozápadní části obce, zařazeno dle pokynů pro zpracování změny č.1

*Odůvodnění:*

*Jedná se vodní plochu – nádrž k zajištění provozu umělého zasněžování stávající lyžařské sjezdovky. Plocha je součástí zastavěného území obce.*

***Plochy přestavby -***

Ruší se plochy přestavby:

- **PRESTAVBA\_1-7** a jsou dle metodiky vymezeny jako plochy přestavby: P7, P8, P9, P15, P18 a P20

Změnou č.1 jsou nově vymezeny plochy přestavby:

- **P59** – návrhová plocha hromadné rekreace RH 59
- **P60** – návrhová vodní plocha WT 60
- **P62** – návrhová plocha smíšená obytná vesnická SO.3 62
- **P64** – návrhová plocha silniční dopravy DS 64
- **P65** – návrhová plocha smíšená obytná vesnická SO.3 65
- **P69** – návrhová plocha silniční dopravy DS 69
- **P72** - návrhová plocha smíšená obytná vesnická SO.3 72

*Odůvodnění:*

*Změna ploch přestavby vyplývá z dodržení současné metodiky zpracování územních plánů.*

***Plochy sídelní zeleně -***

Sídelní zeleň bude rozvíjena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy těchto ploch. Další samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány. U lokalit L8 a L9 byly vymezeny dle skutečného stavu plochy sídelní zeleně Z\* stav.

***II.9.4 Koncepce veřejné infrastruktury******II.9.4.1 Doprava***

Koncepce dopravy se Změnou č.1 Územního plánu Střížovice nemění.

Nejbližší sčítání proběhlo v Brusném na silnici III/43730 Bystřice p.H. – Slavkov p.H. - Brusné sčítací úsek 6-5250 :

Rok 2016 - 634 vozidel/ den (120 těžká motorová vozidla, 506 osobní auta a dodávky, 8 jednostopá vozidla)



Územní plán navrhuje koridor cyklostezky **DS 68, 69** mezi obcemi Rusava a Brusné, ve kterém by došlo k přeložení části cyklotrasy 5038 mimo těleso silnice. Řešeným územím dále vedou turistické trasy – stezky pro pěší pod čísly **0524, 2047, 4558, 7575, 7577**. Číselné označení je vyznačeno v koordinačním výkrese.

#### II.9.4.2 Zásobování vodou

Dle PRVAK Zlínského kraje se upřesňuje:

Obec má dva hlavní zdroje vody Štrklávka a Mléčná.

1. Zdroj Štrklávka – jedná se pramenní jímku o vydatnosti  $1,1 \text{ l.s}^{-1}$ , která se nachází v jihovýchodní části obce Rusava. Ze zdroje je voda přivedena gravitačně do zemního vodojemu  $2 \times 250 \text{ m}^3$  (max.hl. 462,00) a odtud do spotřebišť. Vydatnost pramene má klesající hodnoty.

2. Zdroj Mléčná – jedná se rovněž o pramenní jímku o vydatnosti  $1,05 \text{ l.s}^{-1}$  nacházející se v severní části obce. Gravitačně je voda přivedena do zemního vodojemu o obsahu  $2 \times 100 \text{ m}^3$  (max.hl. 462,00) a odtud do obce. Do výše položených míst v severní části je voda z VDJ  $2 \times 100 \text{ m}^3$  čerpána výtlačným řadem dl.650m. Na vodním zdroji prameniště Mléčná dochází k pozvolnému poklesu vydatnosti nátoky podzemních vod do pramenní jímky.

Jedná se kvalitní zdroje pitné vody, které se jen minimálně dávkuje chlornanem sodným. Pro snížení tlaku v rozvodné síti je v úseku pod VDJ  $2 \times 250 \text{ m}^3$  osazen redukční ventil. Rozvodná vodovodní síť je v obci provedena z litiny DN 80 –150 dl. 11 500 m. Páteční řady projevují známky zarůstání. Které způsobují technické problémy na síti. Na stávajícím litinovém potrubí dochází k četným poruchám a havarijním stavům. V opravovaných úsecích dochází k rekonstrukci lokální vodovodní sítě a k náhradě litinového potrubí za HDPE.

Záložní zdroj:

Zdroj Hrkávka – v rámci k.ú. obce Rusava se na pozemcích obce nachází zdroj podzemní vody s vydatností  $0,8 \text{ k.s}^{-1}$ , kterým jsou zásobovány z VDJ Čecher o objemu cca  $50 \text{ m}^3$  hotel Rusava a koliba Čecher a rekreační objekty v okolí. Tento zdroj není ve vlastnictví ani ve správě obce Rusava.

*Rozvoj vodovodů ve výhledovém období :*

Rozšiřování vodovodní sítě je uvažováno do lokalit s rekreačními objekty a do míst pro novou bytovou zástavbu. Délka nových řadů DN 50-80 je cca 3 400 m. V následujících letech je plánována postupná rekonstrukce páteční vodovodní sítě v celkové délce cca 4 500 m, jelikož dochází k usazování nánosů na potrubí, čímž se zmenšuje profil potrubí, je nutné provést pročištění.

Výhledově bude v prameništi Mléčná nezbytné lépe pochytit okolní pramenní vývěry horizontálními zářezy, příp. vrtů a pomocí sběrných jímek a potrubního systému svést zachycené vody do stávající pramenní jímky. Současně bude nutná rekonstrukce technologického zařízení VDJ  $2 \times 100 \text{ m}^3$  (Mléčná) a potrubního propojení s pramenní jímku. Celý tento systém bude také vybaven automatickým monitorovacím systémem.

Dále se uvažuje z důvodu klesající vydatnosti v prameništi Štrklávka o vybudování nového jímacího objektu na pravém břehu levostranného přítoku Ráztoky č.16, který podchytí stávající pramenní vývěry horizontálními zářezy a svede je do sběrné jímky. Z této jímky budou vody přivedeny do stávajícího vodojemu prameniště Štrklávka. Další možnosti zvýšení kapacity zásobování pitnou vodou je i zřízení posilujícího vrtu ve stávajícím prameništi Štrklávka.

Z důvodu potřeby záložního zdroje pro obec, popř. pro účely zásobování pitnou vodou koupaliště, je nutná rekonstrukce prameniště Hrkávka, přívodního řadu k VDJ a navýšení kapacity VDJ na  $100 \text{ m}^3$ .

*Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce a kraje):*

Vodovod je zdrojově napojen na dva místní zdroje vody. V případě výpadku zásobování pitnou vodou z místních zdrojů bude nutné obyvatelstvo obce nouzově zásobovat pitnou vodou z cisteren. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den bude třeba do obce dodat  $9,0 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ .

Rozvodná síť je rozdělena do dvou tlakových pásem. Z vodního zdroje Štrklávka je zásobována i spodní část obce, která je napojena přes redukční ventil. Vodní zdroj Mléčná zásobuje samostatnou větev vodovodu Rusava, která je bez redukčního ventilu. Oba systémy by bylo možné nouzově

propojit v napojovací šachtici, kdy pro větev ze zdroje Mléčná je nutné osadit rovněž redukční ventil. Při tomto propojení větví by pro zásobování opačné horní části obce bylo nutné doplnit systém i o nouzová zařízení pro zvýšení tlaku vody v potrubí.

Po rekonstrukci zdroje Hrkávka a navýšení kapacity VDJ Čecher bude možné tento zdroj využívat jako záložní.

#### **II.9.4.3 Odkanalizování**

Dle PRVAK ZK se upřesňuje:

##### ***Stávající stav***

Vyprodukovaný kal je odvážen k likvidaci na ČOV opatřenou strojním zahušťováním kalu.

Rekreační objekty:

- rekreační chalupy – v intravilánu obce a v dosahu kanalizace napojeny
- rodinné chaty – v extravilánu prakticky v plné míře bezodtokové jímky - trativody
- velké podnikové chaty – velké biologické septiky

##### ***Údaje o kanalizaci***

- délka kanalizace DN 300 – 600 je 12 953 m
- 85 % napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci

##### ***Výhled***

S plnou funkcí stávající jednotné kanalizace se počítá i nadále a s plošným rozšířením sítě se uvažuje do chatových lokalit a rozšiřující se zástavby. Místní prodloužení koncových úseků sítě bude provedeno splaškovými stokami s možností řešení oddílné kanalizace. Starší úseky kanalizace by měly být rekonstruovány bezvýkopovou technologií, popřípadě vyložkováním stávajících kanalizací (rozsah bude upřesněn kamerovým průzkumem). Stávající jednotná kanalizace by měla být postupně nahrazována oddílnou kanalizací se zaústěním povrchových vod do vodotečí. Rozšiřování kanalizačního řádu do lokalit s individuální rekreací by mělo být řešeno v souladu s výstavbou vodovodní sítě.

V případě individuální rekreace, u níž nebude technicky možné připojení na kanalizační síť, je uvažován svoz odpadních vod z bezodtokových jímek do stávající mechanicko-biologické čistírny odpadních vod dimenzované pro odbourávání dusíku a fosforu nebo DČOV.

Čistírna odpadních vod – z důvodu stárí technologie bude nutné provést intenzifikaci ČOV (předpokládaný rok realizace 2025), tzn. nutnost rekonstrukce, úprava nátoku, výměna vnitřní technologie s ohledem na úspory el.energie a odstraňování nutrientů.

Orientační výměry:

- kanalizace splašková DN 200 – 250, délka cca 3 893 m
- kanalizace jednotná DN 200 – 250, délka cca 165 m
- rekonstrukce kanalizace DN 200 – 300, délka cca 315 m

#### **II.9.4.4 Zásobování plynem**

Obec není zásobována plynem.

#### **II.9.4.5 Zásobování el. energií**

Koncepce zásobování el.energií se Změnou č.1 Územního plánu Rusava nemění.

#### **II.9.4.6 Spojová zařízení**

Obec má provedený rozvod kabelů místní telekomunikační sítě. Řešeným územím prochází radioreléové trasy.

#### II.9.4.7 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.182/2006 o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. Třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zřízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

#### II.9.4.8 Odstraňování odpadů

Odvoz vytríděného zbytkového směsného odpadu je zajišťován shodně s platnou Obecně závaznou vyhláškou obce Rusava č. 1/2019 (povinnosti obce dle §16 a §17 zákona o odpadech a povinnosti obce nakládat s odpady podle platné obecně závazné vyhlášky Zlínského kraje č.2/2002, kterou byla vyhlášena závazná část Plánu odpadového hospodářství kraje).

V západní části obce je provozován sběrný dvůr odpadů na ploše technického zabezpečení obce vymezené územním plánem. V platném územním plánu byly vymezeny dvě bývalé skládky vedené jako území ekologických rizik.

Řešené území se nachází v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů. Na území vnější části PHO nesmí být skládky městských a průmyslových odpadů.

#### II.9.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Doplňuje se:

##### **Vodní toky a nádrže –**

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:

- Rusava IDVT 1010063  
(správcem vodního toku je povodí Moravy, s.p.)
- Rusava IDVT 1010063
- LP Rusavy č.13 IDVT 10191919
- PPP Rusavy č.16 IDVT 10193087

- LPP Rusavy č.14 IDVT 10391094
  - LPP Rusavy č.15 IDVT 10193825
  - PP Rusavy č.1 IDVT 10190221
  - LP Rusavy č.3 IDVT10391092
  - PP Rusavy č.2 IDVT 10391091
  - LPP Rusavy č.12 IDVT 10193036
  - LPP Rusavy č.11 IDVT 10391083
  - PPP Rusavy č.5 IDVT 10201750
  - LPP Rusavy č.10 IDVT 10391088
  - PPP Rusavy č.6 IDVT 10191555
  - PPP Rusavy č.7 IDVT 10391085
  - LPP Rusavy č.9 IDVT 10391087
  - PPP Rusavy č.8 IDVT 10391082
  - PP Rusavy č.4 IDVT 10198176
  - Ráztoka IDVT 10197255
  - LP Ráztoky č.36 IDVT 10191320
  - LP Ráztoky č.34 IDVT 10195029
  - PP Ráztoky č.2 IDVT 10200918
  - LP Ráztoky č.22 IDVT 10190068
  - PP Ráztoky č.3 IDVT 10200349
  - PP Ráztoky č.4 IDVT 10190130
  - PPP Ráztoky č.5 IDVT 10201693
  - PPP Ráztoky č.6 IDVT 10203515
  - PPP Ráztoky č.7 IDVT 10208070
  - LPP Ráztoky č.10 IDVT 10205340
  - PPP Ráztoky č.8 IDVT 10191262
  - LPP Ráztoky č.9 IDVT 10186883
- (správcem těchto vodních toků jsou Lesy ČR, s.p.)

### **Rekreace -**

Změnou č.1 ÚP byla upravena plocha hromadné rekreace dle skutečného nového katastrálního stavu – lokalita změnová L11.

V rámci požadavku na vymezení nových zastavitelných ploch byla zakreslena jedna plocha rodinné rekreace RI 66. jedná se rozšíření rekreační plochy ke stávající rekreační chatě s ohledem na stávající stav a přístup k objektu.

Platným územním plánem vymezená návrhová plocha hromadné rekreace RH 16 byla částečně redukována s ohledem na nový katastrální stav a majetkové poměry. Část původně vymezené plochy byla převedena ploch RI stav, neboť je majetkovou součástí stávající chaty. Zbývající část původní plochy byla převedena na návrhovou plochu RH 59.

### **Sesuvná území**

V rámci změny č.1 byla provedena aktualizace lokalit sesuvů v koordinačním výkresu.

## ***II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch***

Prognóza bydlení do roku 2030 – dle RURÚ ORP Bystřice pod Hostýnem:

Průměrná velikost pozemku rodinného domu

1460 m<sup>2</sup>

**Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení**

**3,87 ha**

Odůvodnění:

Do zastavitelných ploch pro bydlení byly v platném územním plánu zařazeny plochy SO.3. V rámci změny č.1 ÚP bylo provedeno vyhodnocení původních návrhových ploch, které byly buďto realizovány kompletně nebo z části. Částem, které nebyly realizovány, byla pak dle metodiky přiřazena nová čísla. Zrušena byla plocha SO.3 12 pro nadbytečnost. Co se týká nových požadavků, tak byly zařazeny nové plochy SO.3 57, 58, 61, 62, 65, 71. Další nové plochy bydlení v rámci změny č.1 nebyly požadovány.

#### **Bilance ploch pro bydlení:**

Platný návrh územního plánu:

- |                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| - plochy smíšené obytné vesnické SO.3 | 3,783 ha |
|---------------------------------------|----------|

Z toho:

- |   |          |
|---|----------|
| - rozsah realizovaných (i částečně) ploch | 0,882 ha |
| - zrušené plochy                          | 0,544 ha |

---

Celkem	1,426 ha
--------	----------

Rozsah návrhových ploch v rámci změny č.1:

- |                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| - plochy smíšené obytné vesnické SO.3 | 2,660 ha |
|---------------------------------------|----------|

---

Celková bilance ploch pro bydlení v rámci změny č.1 ÚP	<b>3,795 ha</b>
--	-----------------

Celkové plochy pro bydlení by činily 3,795 ha. Ukazatel Urbanka pro obec stanovil velikost rozvojových ploch 3,89 ha. Tato plocha tedy není překročena.

## **II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**

Z vlastního návrhu územního plánu a územních plánů okolních obcí vyplývají tato koordinační opatření:

- návaznost **LBC Gajdošky** na k.ú. Brusné – je v souladu s vydaným Územním plánem Brusné
- návaznost **LBK 8** na k.ú. Brusné – je v souladu s vydaným Územním plánem Brusné
- návaznost **LBK 8** na k.ú. Lukoveček – je v souladu s vydaným Územním plánem Lukoveček
- návaznost **LBK 7** na k.ú. Lukoveček – je v souladu s vydaným Územním plánem Lukoveček
- návaznost **LBC Pod Oblouky** na k.ú. Vlčková – je v souladu s vydaným Územním plánem Vlčková
- návaznost **LBK 3** na k.ú. Držková – je v souladu s vydaným Územním plánem Držková
- návaznost **LBK 1** na k.ú. Slavkov pod Hostýnem – je v souladu s vydaným Územním plánem Slavkov
- návaznost **LBK 9** na k.ú. Brusné – je v souladu s vydaným Územním plánem Brusné
- návaznost cyklostezky na k.ú. Brusné – je v souladu s vydaným Územním plánem Brusné

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu.

## **II.12 Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu**

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ - *není předmětem řešení*
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Rusava v uplynulém období 2015–2021 z části E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny vyplývá:

a) Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- *Doplnit požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR - **splněno***
- *Doplnit požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 - **splněno***
- *Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty - **splněno***
- *Zpracovat změnu ÚP nad aktuální katastrální mapou z důvodu proběhlých pozemkových úprav - **splněno***
- *Zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území - **splněno***

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- *Aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s §58 odst. 3 stavebního zákona - **splněno***
- *Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování realizovány - **splněno***
- *Prověřit požadavek obce na zrušení plochy pro bydlení v ploše SO.3 č. 12 z důvodů nestability území. – **splněno viz. lokalita L16***
- *Pozemky p.č. 2559/1, 2276/12, 2276/15, 2276/4, 2276/7, 2276/5, 2276/10, 1871, 1703/1, 1615/4, 1460/4, 2276/1, 101/13 zařadit jako plochy pro bydlení. –*

**- 2559/1 splněno viz. lokalita L7 s odůvodněním část II.9.3;**

**- 2276/12, 2276/15, 2276/4, 2276/7, 2276/5, 2276/10, 2276/1 splněno viz. lokalita L1 s odůvodněním část II.9.3 ;**

**- 1871, 1703/1, 1615/4 nevyhovuje se**

**Odůvodnění:** Jedná o území nad místní komunikací vedoucí na Horní Hořansko. Zástavba v tomto prostoru je situována pouze pod touto místní komunikací a má charakter rozptýlené pasekářské zástavby. Tuto komunikaci lze považovat jako limitní pro další rozvoj zástavby. Předmětné plochy nad touto komunikací jsou zemědělské plochy s rozptýlenou zelení, která pak přechází v lesní porosty, vytvářející pohledový horizont - vrchol Pardus. Dle studie obnovy krajiny k.ú. Rusava ( ARVITA s.r.o. 12/2013) jsou předmětné parcely v plochách se zvýšenou hodnotou krajinného rázu – „krajinná hodnota výjimečná“. Z důvodu ochrany krajinného rázu, nežádoucího rozvolňování další zástavby do volné krajiny a z důvodu ochrany nezastavěného území nebyl požadavek akceptován. Tento požadavek je v rozporu s článkem 14 a 20 Politiky územního rozvoje České republiky a s celkovým celospolečenským zájmem ochrany krajiny.

- **1460/4 splněno viz. lokalita L3; s odůvodněním část II.9.3**
- **101/13 splněno viz. lokalita L5; s odůvodněním část II.9.3**

- Pozemky p.č. 1691/29, 1813/1, 2563/9, 2563/13 zařadit jako plochy pro rodinnou individuální rekreaci. - **splněno viz. lokalita L13**
- Pozemky p.č. 1794, 1797, 2739 zařadit jako pozemky rekreace hromadné. – **splněno viz. lokalita L11**
- Pozemky p.č. 275, 214, 215, 216, 202/3, 775 a 349 prověřit a změnit na zastavitelnou plochu dle skutečného stavu a předpokládané využitelnosti. -
  - **275 splněno viz. lokalita L9**
  - **214, 215, 216, 202/3 splněno viz. lokalita L8;**
  - **775 splněno viz. lokalita L4;**
  - **349 splněno viz. lokalita L2**
- Pozemek p.č. 2552/1 řešit jako veřejnou zeleň – **splněno, pozemek byl dle skutečného stavu zařazen z ploch individuální rekreace RI do ploch veřejných prostranství s převahou nezepevněných ploch – lokalita L15**
- Provéřít případně upravit podmínky funkčního využití ploch, zejména plochy v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona - **splněno**

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

- Pozemek p.č. 2396/1 změnit na plochu pro parkoviště a vodní nádrž – **prověřeno, část plochy p.č. 2396/1 byla převedena do návrhové plochy WT 60, zbývající část parcely zůstane v plochách SO.3 stav, neboť tento záměr je možné realizovat i v plochách SO.3 viz. lokalita L1**
- Část pozemku p.č. 2026/1 na plochu pro parkování u hřbitova – **splněno viz. lokalita L21**
- Pozemek p.č. 2772/11 změnit na plochu pro parkování – **splněno, pozemek je součástí stávajících ploch veřejného prostranství**
- Provéřít pozemky p.č. 1799/1, 1800 a začlenit dle skutečného stavu – **splněno viz. lokalita L11**
- Provéřít obecní majetek a zakreslit dle skutečného stavu - **splněno**
- Provéřít cyklostezku směrem na Brusné – **návrhová plocha pro cyklostezku byla upravena dle geometrického plánu, viz. lokalita L20**
- Provéřít možnost zpřístupnění rekreačních objektů přes pozemky p.č. 1690/3, 1690/4, 1690/5, 1690/7, 1691/22 a 1692/4 – **splněno viz. lokalita L12**

Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

- Provéřít pozemek p.č. 1691/31 jako plochu pro technickou infrastrukturu – **splněno viz. lokalita L10**
- Pozemky p.č. 1788, 1791, 1792, 1793, 1789 doplnit funkční využití ploch k možnosti stavby technické infrastruktury – **bylo doplněno doplněním do regulativů ploch K plochy krajinné zeleně.**
- Provéřít obecní majetek a zakreslit dle skutečného stavu - **splněno**

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Provéřít a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona, účinnou od 1. 1. 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – **vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb. - splněno**

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Obec nemá požadavky na vymezení územních rezerv.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- *Nejsou žádné požadavky.*

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- *Obec nemá požadavky.*

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

- *Zpracování variant řešení Návrhu Změny č. 1 územního plánu Rusava není požadováno.*

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Rusava.

**Návrh** změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

- Textová část návrhu změny
- Grafická část návrhu změny
  - Výkres základního členění 1 : 5 000
  - Hlavní výkres 1 : 5 000
  - Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000

**Odůvodnění** změny bude obsahovat:

- Textová část odůvodnění změny
- Srovnávací znění textové části
- Grafická část odůvodnění změny
  - Výkres širších vztahů 1 : 100 000
  - Koordinační výkres 1 : 5 000
  - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- Předpokládaná podoba stavu výkresů po vydání změny
  - Výkres základního členění území - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000
  - Hlavní výkres - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000
  - Výkres VPS, VPO, asanací - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000

**Úplné znění** po vydání změny:

- Textová část - právní stav ÚP Rusava
- Grafická část
  - Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - Hlavní výkres 1 : 5 000
  - Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000
  - Koordinační výkres 1 : 5 000

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Změna bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“.



Změna bude pořízena zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Projektant bude návrh změny v rozpracované podobě konzultovat s obcí a pořizovatelem. Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.

Dokumentace bude odevzdána pro veřejné projednání v 1x tištěném vyhotovení včetně 1x na CD. Po vydání změny bude odevzdáno úplné znění územního plánu a to 1x v tištěné podobě a 1x CD. Výsledný návrh změny bude předán 1x v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu .pdf či .doc a .dgn či .shp.

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.

g) Požadavky na vyhodnocení vlivů předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- *V řešeném území se nachází Evropsky významná lokalita, Ptačí oblast a přírodní park Hostýnské vrchy*
- *Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí.*
- *Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno*

#### **II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Územní plán nevymezuje záležitostí nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

#### **II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

#### **II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

### II.15.1 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF v rámci změny č. 1

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

#### **RH** - plochy hromadné rekreace

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
59	0,06	0,06		0,06	0,06					0							0,06	RH	hromadná rekreace

**RI 59** – jako lokalita **L23**, jedná se o zmenšení původní návrhové plochy RH 16 s ohledem na skutečný katastrální stav a majetkoprávní poměry. Plocha o kterou se původní návrhová plocha zmenšila, byla přidána ke stávající ploše rekreace individuální, na které stojí stávající rekreační chata. Jedná se o osamocený pozemek vedený v V. třídě ochrany v kultuře orná půda, zemědělsky nevyužívaný. Pozemek byl z pohledu ZPF vyhodnocen již ve stávajícím platném územním plánu.

#### **RI** - plochy rodinné rekreace

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
66	0,17		0,17															RI	individuální rekreace

**RI 66** – jako lokalita **L13**, jedná se o rozšíření stávající plochy RI. Jedná se o rozšíření plochy ke stávající rekreační chatě dle skutečného stavu a majetkoprávních poměrů. Návrh současně řeší zabezpečení přístupu této rekreační chaty. Výstavby další rekreační chaty je nepřípustná jak je uvedeno v regulative ploch RI. Zemědělský půdní fond není dotčen. Plocha se dotýká pozemek určeného k plnění funkcí lesa.

**OH** - *plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby*

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
70	0,02	0		0,02						0,02							0,02	OH	rozšíření hřbitova

**OH 70** – jako lokalita **L21**, jedná se o rozšíření stávající plochy hřbitova. Jedná se o pozemek vedený v V. třídě ochrany v kultuře trvalý travní porost. Realizací nedojde k omezení přístupu na zbývající zemědělské plochy a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V daném případě veřejný zájem převyšuje zájem ochrany půdního fondu.

**DS** - *plochy pro silniční dopravu*

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
64	0,03	0,03		0,01						0,01							0,01	DS	komunikace
67	0,01		0,01															DS	komunikace
68	0,41		0,09	0,18						0,18							0,18	DS	cyklostezka
69	0,04	0,04																DS	cyklostezka
<b>Součet</b>	<b>0,49</b>	<b>0,07</b>	<b>0,10</b>	<b>0,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,19</b>		

**DS 64,67** – jako lokalita **L12**, nově vymezená plocha komunikace pro zpřístupnění rekreačních objektů. Jedná se o osamocený pozemek vedený v V. třídě ochrany v kultuře trvalý travní porost, zemědělsky nevyužívaný. Veřejný zájem v daném případě převyšuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

**DS 68,69** – jako lokalita **L20** vymezuje nově původní návrh cyklostezky s ohledem na novou katastrální mapu. Z pohledu zemědělského půdního fondu byl tento záměr vyhodnocen již v rámci platného územního plánu.

### **TV** - *plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství*

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
63	0,01		0,01															TV	vodojem

**TV 63** – jako lokalita **L10**, jedná se o návrhovou plochu, která svým způsobem zohledňuje stávající stav umístění vodojemu. Zemědělský půdní fond není dotčen. Plocha se dotýká pozemek určeného k plnění funkcí lesa.

### **SO.3** - *plochy smíšené obytné vesnické*

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
57	0,15			0,15						0,15							0,15	SO.3	smíšené bydlení vesnické
58	0,68			0,68	0,43					0,24							0,68	SO.3	smíšené bydlení vesnické
61	0,34			0,34				0,03		0,31							0,34	SO.3	smíšené bydlení vesnické
62	0,12	0,12		0,12						0,12							0,12	SO.3	smíšené bydlení vesnické
71	1,07			1	0,09			0,08		0,83							1	SO.3	smíšené bydlení vesnické
72	0,12	0,12		0,12						0,12							0,12	SO.3	smíšené bydlení vesnické
<b>Součet</b>	<b>2,48</b>	<b>0,12</b>		<b>2,41</b>	<b>2,41</b>			<b>0,08</b>		<b>1,77</b>							<b>2,41</b>		

**57, 58** – jako lokalita **L1**, jedná se o rozvojové plochy v jihozápadní části obce. Návrh je v souladu s rozvojovými záměry obce – dostavba stávající ulice oboustrannou zástavbou, zástavbou navazující na stávající veřejné prostranství. Zástavba bezprostředně navazuje na stávající zastavěné

území, kterým je víceméně ze 2/3 obklopena. Záměr není v rozporu se zájmy ochrany krajinného rázu. Jedná se o pozemek vedený v V. třídě ochrany v kultuře trvalý travní porost. Realizací nedojde k omezení přístupu na zbývající zemědělské plochy a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V daném případě veřejný zájem převyšuje zájmy ochrany půdního fondu.

**62** – jako lokalita **L5**, přestavbová plocha v severozápadní části obce. Jedná se o pozemek v zastavěném území vedený v V. třídě ochrany v kultuře trvalý travní porost. Pozemek je prakticky zemědělsky nevyužíván. Nachází se na něm trvalý travní porost částečně s ovocnými stromy a z části s náletovou zelení. Realizací nedojde k omezení přístupu na zbývající zemědělské plochy a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Realizace objektu bydlení by měla přispět ke stabilizaci obyvatel obce. V daném případě veřejný zájem převyšuje zájmy ochrany půdního fondu.

**71** – jako lokalita **L22**, jedná se o původní plochu SO.3 1 redukovanou o realizované části. Předmětná plocha byla vyhodnocena již v platném územním plánu.

**72** – jako lokalita **24**, přestavbová plocha v severozápadní části obce. Jedná se o pozemek v zastavěném území vedený v V. třídě ochrany v kultuře trvalý travní porost. Pozemek je prakticky zemědělsky nevyužíván. Nachází se na něm trvalý travní porost částečně s ovocnými stromy a z části s náletovou zelení. Realizací nedojde k omezení přístupu na zbývající zemědělské plochy a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Realizace objektu bydlení by měla přispět ke stabilizaci obyvatel obce. V daném případě veřejný zájem převyšuje zájmy ochrany půdního fondu.

#### **WT** - *vodní plochy a toky*

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
60	0,06	0,06		0,06						0,06							0,06	WT	vodní plocha

**60** – jako lokalita **L1**, jedná se o přestavbovou plochu v jihozápadní části obce, zařazeno dle pokynů pro zpracování změny č.1. Jedná se o návrh vodní plochy – nádrž k zajištění provozu umělého zasněžování stávající lyžařské sjezdovky. Pozemek se nachází v zastavěném území vedený v V. třídě ochrany v kultuře trvalý travní porost. Není velkovýrobně zemědělsky obděláván. Realizací nedojde k omezení přístupu na zbývající zemědělské plochy a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Vzhledem k navrhovanému využití lze konstatovat, že veřejný zájem převyšuje zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

**II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**

K záboru ploch plnicích funkci lesa řešením územního plánu dojde u ploch: **RI 66, DS 67, DS 68, TV 63**. Odůvodnění těchto lokalit je součástí textu odůvodnění ZPF s příslušnými tabulkami. Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou.

**PUPFL :** Celkový tabulkový rozsah předpokládaných záborů PUPFL

**0,56 ha**

Změna č.1ÚP Rusava - návrhové zastavitelné plochy v ochranném pásmu lesa :

číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	kód funkce	zastavěné území
64	DS	ano
65	SO.3	ano

V případech, kdy dojde k umístění stavby do vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa (lze jen se souhlasem dotčeného orgánu státní správy lesů), lze na dotčených plochách splnit podmínku bezpečného umístění stavby, tj. do vzdálenosti jedné výšky okolního porostu v mýtním věku (bezpečná vzdálenost v případě pádu stromu), vyjma ploch, které svým využitím jsou pádem stromu ohroženy méně, např. DS atd.

**II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**

V souladu se zadáním byly provedeny tyto změny v rámci jednotlivých lokalit změn:

- L1** SO.3 6 část realizována a převedena do SO.3 stav, část se převádí na návrhovou plochu SO.3 57; část plochy Z stav se převádí na návrhovou plochu SO.3 58 a plochu DS stav; část plochy SO.3 stav se převádí na návrhovou plochu WT 60
- L2** část plochy OV stav se převádí dle skutečného stavu na plochu SO.3 stav
- L3** plocha Z stav se převádí na návrhovou plochu SO.3 61
- L4** plocha Z\* stav se převádí dle skutečného stavu na plochu SO.3 stav
- L5** část plochy Z\* stav se převádí na návrhovou plochu SO.3 62
- L6** plocha OV stav se převádí dle skutečného stavu na plochu SO.3 stav
- L7** část plochy RH stav se převádí na návrhovou plochu SO.3 65
- L8** část plochy Z stav a L stav se převádí dle skutečného stavu na plochu Z\* stav
- L9** část plochy Z stav se převádí dle skutečného stavu na plochu Z\* stav
- L10** část plochy L stav se převádí na návrhovou plochu TV 63
- L11** část plochy K stav a DS stav se převádí dle skutečného stavu na plochu RH stav; část plochy K stav se převádí dle skutečného stavu na plochu DS stav
- L12** část plochy RI stav se převádí na návrhovou plochu DS 64, část plochy L stav se převádí na návrhovou plochu DS 67
- L13** část plochy L stav se převádí na návrhovou plochu RI 66
- L14** SO.3 17 realizováno a převedeno do SO.3 stav
- L15** plocha RI stav se převádí dle skutečného stavu na plochu PZ stav
- L16** plocha SO.3 12 návrh se ruší pro nadbytečnost a ponechává se stávající plocha Z
- L17** plocha OV stav se převádí dle skutečného stavu na plochu SO.3 stav
- L18** plocha Z\* stav se převádí dle skutečného stavu na plochu P\* stav
- L19** část plochy Z\* stav se převádí dle skutečného stavu na plochu SO.3 stav
- L20** upravuje se trasa pro cyklostezku – ruší se návrhová plocha DS 10, ponechán stávající stav ploch L a K, část ploch L stav, K stav, VZ stav a RI stav se vymezují jako nové návrhové plochy pro cyklostezku DS 68, DS 69
- L21** část plochy Z stav se převádí na návrhovou plochu OH 70
- L22** SO.3 1 část realizována a převedena do SO.3 stav, část se převádí na návrhovou plochu SO.3 71
- L23** RH 16 část realizována a převedena do RI stav, část se převádí na návrhovou plochu RH 59

Změna datumu vymezení zastavěného území v celém řešeném území.

***II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění***

---

- zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

***II.18 Vyhodnocení připomínek***

---

- zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

Dokumentace k veřejnému projednání: 3/2022

Ing.arch. Milan Krouman