

# ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RUSAVA

## I. TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU ZMĚNY

ZPRACOVATEL:

**AKTÉ projekt s.r.o**  
Kollárova 629, 767 01 Kroměříž  
Ing.arch. Milan Krouman  
Č. autorizace : ČKA 02 630

**AKTÉ**

projekt s.r.o.

**projektová a inženýrská činnost**

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo  
Měsíc/rok

P 11 -21  
3/2022

## I. ŘEŠENÍ ÚP RUSAVA

➤ Původní obsah textové části se nahrazuje textem:

**T E X T O V Á Č Á S T** – obsah:

- I.1.a** Vymezení zastavěného území
- I.1.b** Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.1.c** Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.1.d** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- I.1.e** Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
- I.1.f** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- I.1.g** Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.h** Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I.1.i** Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- I.2.a** Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.2.b** Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- I.2.c** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.2.d** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- I.2.e** Stanovení pořadí změn v území (etapizací)
- I.2.f** Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

## TEXTOVÁ ČÁST

- Kapitola „I.a Vymezení zastavěného území“ se mění na kapitolu:

### **I.1.a Vymezení zastavěného území**

- Původní datum vymezení zastavěného území 15.6.2014 se mění na datum 2.8.2021
- Kapitola „I.b Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se mění na kapitolu:

### **I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

- Kapitola „I.c Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se mění na kapitolu:

### **I.1.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

- Ruší se číslování jednotlivých podkapitol
- Za podkapitolu „urbanistická koncepce se doplňuje podkapitola „Urbanistická kompozice“ s textem:

#### *Urbanistická kompozice*

- Urbanistická kompozice bude dodržovat soustředěný charakter zástavby.
- U přestaveb a dostaveb proluk se bude dodržovat stávající urbanistická struktura, kterou se rozumí charakter zástavby s ohledem na stavební čáry, uspořádání staveb (bloková zástavba, řadová zástavba, dvojdomky, samostatně stojící), půdorysné situování staveb, vzájemné odstupy staveb, řešení střech jako důležitý prvek zejména k tvorbě krajiny. V údolní části se jedná o uliční soustředěnou zástavbu samostatně stojících domů. Zástavba situovaná mimo údolní část má charakter rozptýlené „pasekářské“ zástavby. Charakterem zástavby jsou obdélníkové objekty situované po vrstevnici se sedlovými střechami.
- Zástavba rodinných domů v tzv. druhém pořadí za stávající zástavbou, bez přímé vazby zástavby na veřejné prostranství se nepřipouští, neboť se jedná o porušení urbanistické struktury.
- Zástavba v rozvojových plochách, pokud doplňují stávající zástavbu, musí dodržovat danou urbanistickou strukturu. V nově vzniklých urbanistických prostorách musí zástavba vytvářet novou jednotnou urbanistickou strukturu.
- Rozvojové plochy jsou zastavitelné za podmínky realizace dostatečně kapacitní dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
- Objekty bydlení jako stavby hlavně situovat na stavebním pozemku v uliční části s odstupem pro parkování, zadní část pozemku ponechat nezastavěnou hlavním objektem jako prostor zejména pro zeleň a případně vedlejší stavby
- Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím. Nepovoluje se umísťování objektů typů mobilhome.
- Je žádoucí aby zastavěné území bylo lemováno pokud možno souvislou zelení, což je typické pro daný typ osídlení. Tato zeleň pak vytváří i důležitý filtr zástavby od jinak intenzivně zemědělsky využívané krajiny.

- V tabulce „plochy hromadné rekreace“ se ruší řádek:

<b>16</b>	<del>jih obce – doplnění ploch rekreace</del>	<del>0,170</del>
-----------	---	------------------

- Dále se tabulce „plochy hromadné rekreace“ doplňuje řádek:

<b>59</b>	jih obce – doplnění ploch rekreace	0,060
-----------	------------------------------------	-------

- Celkový součet ploch hromadné rekreace se v tabulce mění na 0,228  
 ➤ Za tabulku „plochy hromadné rekreace“ se doplňuje tabulka:

<b>RI</b>	<b>plochy rodinné rekreace</b>	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
<b>66</b>	Rozšíření plochy u stávající chaty dle skutečného stavu	0,167

- Za tabulku „plochy veřejné vybavenosti“ se doplňuje tabulka:

<b>OH</b>	<b>plochy pro veřejná pohřebiště a související služby</b>	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
<b>70</b>	rozšíření hřbitova	0,029

- V tabulce „plochy pro silniční dopravu“ se ruší řádek:

<b>10</b>	cyklostezka do obce Brusné	0,659
-----------	----------------------------	-------

- A dále se v tabulce „plochy pro silniční dopravu“ se doplňují řádky:

<b>64</b>	komunikace	0,026
<b>67</b>	komunikace	0,012
<b>68</b>	cyklostezka do obce Brusné	0,413
<b>69</b>	cyklostezka do obce Brusné	0,044

- Celkový součet ploch pro silniční dopravu se v tabulce mění na 0,571  
 ➤ Za tabulku „plochy technické infrastruktury“ se doplňuje tabulka:

<b>TV</b>	<b>plochy pro vodní hospodářství</b>	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
<b>63</b>	plocha vodojemu	0,013

- V tabulce „plochy smíšené obytné vesnické“ se ruší řádky:

1	jižně od obce navazující na novou zástavbu	1,291
6	jihovýchodně od obecního úřadu	0,179
12	lokalita jihozápadně od obce	0,544
17	lokalita v severovýchodní části obce	0,634

- A dále se v tabulce „plochy smíšené obytné vesnické“ doplňují řádky:

57	úprava původní plochy SO.3 6	0,154
58	rozšíření plochy v návaznosti na plochu 57	0,681
61	návrhová plocha v severovýchodní části obce	0,343
62	návrhová plocha v západní části obce	0,119
65	přestavbová plocha z původní plochy RH stav	0,295
71	zbytková část původní plochy SO.3 1	1,068
72	přestavbová plocha z původní plochy sídelní zeleně	
<b>C E L K E M</b>		<b>3,783 3,795</b>

- Celkový součet ploch smíšených obytných vesnických se v tabulce mění na 3,795
- Za tabulku „ploch smíšených obytných vesnických“ se doplňuje tabulka:

<b>WT</b>	<b>vodní plochy a toky</b>	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	výměra plochy (ha)
60	vodní plocha	0,061

- V podkapitole „vymezení ploch přestavby“ se původní text nahrazuje tabulkou:

označení	Původní využití	Nové využití
P7	zbořeniště	P* veřejné prostranství
P8	zahrady	SO.3 smíšené bydlení vesnické
P9	zahrada	SO.3 smíšené bydlení vesnické
P15	ostatní plocha	RH rekreace hromadná
P18	manipulační plocha	P* veřejné prostranství
P20	Sportoviště a rekreační plochy	DS plochy pro silniční dopravu
P59	Orná půda v zastavěném území	RH rekreace hromadná
P60	SO.3 smíšené bydlení vesnické	WT vodní plochy a toky
P62	Z* sídelní zeleň	SO.3 smíšené bydlení vesnické
P64	RI rekreace individuální	DS plochy pro silniční dopravu
P65	RH rekreace hromadná	SO.3 smíšené bydlení vesnické
P69	RI rekreace individuální a VZ plochy pro lesnickou a zemědělskou výrobu	DS plochy pro silniční dopravu

- Kapitola „I.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se mění na kapitolu:

**I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

- Ruší se číslování jednotlivých podkapitol
- V podkapitole „dopravní infrastruktura“ se v první odrážce ruší číslo 10 a nově doplňují čísla 68 69 a doplňuje se třetí odrážka s textem:
  - **DS 64** – komunikace ke zpřístupnění části nemovitostí
- Kapitola „I.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod“ se mění na kapitolu:

**I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

- Ruší se číslování jednotlivých podkapitol
- V podkapitole „Vodní toky a nádrže“ se v textu ruší první věta a na konci odstavce se doplňuje text:

Je navržena jedna menší vodní plocha WT 60.
- V podkapitole „Rekreace“ se v textu ruší druhá odrážka a nově se doplňují odrážky:
  - **RI 66** - rozšíření plochy u stávající chaty dle skutečného stavu
  - **RH 59** – plocha hromadné rekreace

- Kapitola „I.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ se mění na kapitolu:

**I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

- Ruší se číslování jednotlivých podkapitol
- V podkapitole „Podmínky využití“ se ruší veškeré původní podmínky využití a nahrazují se novými podmínkami včetně vysvětlení pojmů:

## **RH - plochy hromadné rekreace**

**Plochy zastavěného území stávající**

**Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 15, 59**

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy pro hromadnou rekreaci</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení související s převažujícím využitím</li> <li>• pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací</li> <li>• pěstitelství a chovatelství ve formě agroturistiky</li> <li>• pozemky veřejných prostranství</li> <li>• pozemky sídelní zeleně</li> <li>• pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- Při výstavbě ve stávajících plochách dodržovat urbanistickou strukturu dané lokality.

**Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 15, 59 – u objektů maximální výška 1NP a podkrovi**

## RI - plochy rodinné rekreace

Plochy zastavěného území stávající

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 66

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy pro rodinnou rekreaci v rodinných chatách</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací</li> <li>• pozemky veřejných prostranství</li> <li>• pozemky sídelní zeleně</li> <li>• pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>• oplocení</li> <li>• umísťování nových objektů pro individuální rekreaci</li> </ul>

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 66 – pouze pro umístění dopravní a technické infrastruktury ke stávajícímu objektu

## OV - plochy občanského vybavení

Plochy zastavěného území stávající

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 13, 19

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanská vybavenost</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky veřejných prostranství</li> <li>• odstavná stání a garáže</li> <li>• pozemky sídelní zeleně</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obchod a služby za podmínky že tyto činnosti narušují kvalitu prostředí vlivem provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>• bydlení za podmínky, že se jedná o doplňkové využití k využití hlavnímu, nebo přípustnému</li> <li>• pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území</li> <li>• ubytovací zařízení s kapacitou max 25 osob</li> <li>• další stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, a slouží zejména obyvatelům přilehlého území.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- Při výstavbě ve stávajících plochách dodržovat urbanistickou strukturu dané lokality.

**Plochy zastavitelné a plochy přestavby :**

**13** – výletišť v lokalitě pod Čecherem, přízemní stavby související s funkcí výletišť

**19** - rozšíření plochy OV u točny v severovýchodní části obce, přízemní stavby s převládajícími plochami zeleně



## OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

Plochy zastavěného území stávající

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 70

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>pozemky veřejných prostranství</li> <li>pozemky sídelní zeleně</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti, které nesouvisí s hlavním ani přípustným využitím a činnosti, které narušují pietní prostředí</li> </ul>

## OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Plochy zastavěného území stávající

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 14

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>tělovýchova a sport</li> <li>zastavitelná plocha 14 - rozšíření sjezdovky- prodloužení lyžařského vleku</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky veřejných prostranství</li> <li>pozemky sídelní zeleně</li> <li>pozemky staveb a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci k funkci hlavní jako stravování, služby apod</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území</li> <li>bydlení za podmínky, že se jedná o doplňkové využití k využití hlavnímu, nebo přípustnému</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

**Plochy zastavitelné a plochy přestavby :**

**14 –** prodloužení stávajícího lyžařského vleku, umístění jednopodlažních objektů

## DS - plochy pro silniční dopravu

Plochy zastavěného území stávající

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 64, 67, 68, 69

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>silniční doprava</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>terénní úpravy</li> <li>související inženýrské stavby</li> <li>pozemky související technické infrastruktury</li> <li>pozemky veřejných prostranství</li> <li>pozemky sídelní zeleně</li> <li>drobná architektura – čekárny, prodejní stánky apod.</li> <li>odstavné a parkovací plochy</li> <li>zařízení pro hromadnou dopravu</li> <li>pozemky pro pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace</li> <li>stavby a zařízení pro údržbu silnic</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

**Plochy zastavitelné a plochy přestavby :**

**64, 67** – komunikace k zabezpečení přístupu ke stávajícím rekreačním chatám

**68, 69** – cyklostezka do obce Brusné

## **T\* - plochy technické infrastruktury**

**Plochy zastavěného území stávající**

**Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 4**

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zásobování elektrickou energií</li> <li>• vodovody a kanalizace</li> <li>• komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení</li> <li>• související provozní objekty a zařízení</li> <li>• související dopravní infrastruktura</li> <li>• plochy veřejných prostranství</li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

**Plochy zastavitelné a plochy přestavby :**

**4** – umístění technické vybavenosti hřbitova

## **TV - plochy pro vodní hospodářství**

**Plochy zastavěného území stávající**

**Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 63**

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy technické infrastruktury vodního hospodářství – vodovody a kanalizace</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• provozní objekty související s hlavním využitím</li> <li>• plochy technického zabezpečení obce</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

**Plochy zastavitelné a plochy přestavby :**

**63** – technické vybavení a zařízení pro vodojem

## TO - plochy technického zabezpečení obce

Plochy zastavěného území stávající

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení technického zařízení obce</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obecní provozní objekty a plochy</li> <li>sběrné dvory</li> <li>dopravní a technická infrastruktura, slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území</li> <li>veřejná prostranství</li> <li>sídelní zeleň</li> <li>další stavby a zařízení slučitelná s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

## P\* - plochy veřejných prostranství

Plochy zastavěného území stávající

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 7, 18

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná prostranství</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>cyklostezky</li> <li>objekty technické vybavenosti</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

## PZ\* - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Plochy zastavěného území stávající

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 3

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>parky, sídelní zeleň</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

**Plochy zastavitelné a plochy přestavby :**

**3** – veřejné prostranství na místě původní divoké skládky s možností zřízení odpočinkového a vyhlídkového místa

## SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

Plochy zastavěného území stávající

Plochy zastavitelné a plochy přestavby – 2, 8, 9, 11, 57, 58, 61, 62, 65, 71, 72

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>drobná výroba, služby, prvky občanské vybavenosti, zemědělská výroba nenarušující kvalitu a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží neovlivňující a to i samostatně, zejména při využití stávajícího stavebního fondu</li> <li>pěstitelství a chovatelství související s bydlením</li> <li>pozemky veřejných prostranství</li> <li>pozemky sídelní zeleně</li> <li>další formy bydlení a pobytové služby za splnění podmínek prostorového uspořádání</li> <li>individuální rekreace při využití stávajícího stavebního fondu</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území</li> <li>občanská vybavenost a další stavby a zařízení slučitelné s bydlením, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům přilehlého území.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>nepovoluje se výstavba objektů typu mobilhome</li> </ul>

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- V zastavěném území: dostavba stávajících ploch novými domy je možná, pokud pozemky umístěných staveb bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství (mají společnou hranici) s dopravní a technickou infrastrukturou
- Při výstavbě ve stávajících plochách dodržovat urbanistickou strukturu dané lokality.
- V rámci jednoho celku je možné umístit maximálně 3 bytové jednotky.
- Při dostavbě proluk bude zástavba sledovat odstupy od veřejného prostranství odstupy stávajících sousedních objektů

Výška zástavby:

*v zastavěném území:* při doplňování stávající zástavby dodržet výškovou hladinu okolní zástavby

### Doplňující podmínky pro využití vybraných navržených lokalit

- 9, 62 – samostatně stojící domy případně dvojdomy, v návaznosti na stávající veřejné prostranství, domy s okapovou uliční orientací sedlových střech, výška zástavby 1NP s možným podkrovím
- 8 uliční zástavba samostatně stojících domů pod místní komunikací s okapovou uliční orientací sedlových střech, výška zástavby – 1NP + podkroví
- 11 samostatně stojící dům, výška zástavby max.– 2NP + podkroví
- 57, 58 – uliční zástavba samostatně stojícími domy, případně dvojdomy, podél stávajícího veřejného prostranství, domy s okapovou uliční orientací sedlových střech, výška zástavby max dvě nadzemní podlaží s podkrovím, v lokalitě bude dodržena lineární uliční zástavba
- 71, 72 – podmínkou realizace výstavby je realizace související dopravní a technické infrastruktury
- 2, 61 – zástavba podél stávající komunikace, max 2 domy s okapovou uliční orientací sedlových střech, výška zástavby 1NP s možným podkrovím

## VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

### Plochy zastavěného území stávající

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zemědělská a lesnická výroba</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>občanská a komerční vybavenost</li> <li>agroturistika</li> <li>pozemky veřejných prostranství</li> <li>pozemky sídelní zeleně</li> <li>výroba a skladování charakteru lehkého průmyslu</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území</li> <li>bydlení za podmínky, že se jedná o doplňkové využití k využití hlavnímu, nebo přípustnému</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

## WT - vodní plochy a toky

### Plochy nezastavěného území

#### Plochy změn v krajině – 60

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy vodních toků a vodních nádrží</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení nezbytná pro fungování toků a nádrží jako hráze, splavy, zpevnění koryt apod.</li> <li>krajinná zeleň a prvky ÚSES</li> <li>prvky krajinného inventáře</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území</li> <li>opatření a stavby pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod. za podmínky – nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, oplocení a stavby a zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. Staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod.</li> </ul>

## Z\* - sídelní zeleň

### Plochy zastavěného území stávající

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sídelní zeleň,</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zahrady a sady přídomní i samostatné v zastavěném území obce pro pěstitelství a chovatelství</li> <li>stavby a zařízení související s hlavním využitím</li> <li>parky, izolační ochranná zeleň</li> <li>vodní toky a nádrže, malé vodní plochy</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prvky ÚSES</li> <li>• drobná nekomerční architektura v souvislosti s využitím volného času – rekreace jako lavičky, odpočinková místa, altánky a stavby charakteru zahradní architektury, dětská hřiště, fontány apod.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

## K - plochy krajinné zeleně

**Plochy nezastavěného území**

**Plochy změn v krajině č. 21, 22, 23, 25, 26, 27, 31, 33, 34, 52, 53, 54, 55, 56**

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy krajinné zeleně jako doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní, prvky ÚSES kromě biocenter</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prvky krajinného inventáře</li> <li>• les</li> <li>• malé vodní plochy</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území</li> <li>• opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod. za podmínky neznehodnocení krajinného rázu, pohledových horizontů a průchodnosti krajiny.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nepřípustné využití</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>

## P - plochy přírodní

**Plochy nezastavěného území**

**Plochy změn v krajině č. 24**

<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• biocentra</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• chráněné krajinné oblasti</li> <li>• zvláště chráněná území</li> <li>• malé vodní plochy</li> <li>• pozemky evropsky významných lokalit</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území, podmínky neznehodnocení krajinného rázu, pohledových horizontů a průchodnosti krajiny</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, oplocení a (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí???</li> </ul>

## Z - plochy zemědělské

### Plochy nezastavěného území

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>pěstování plodin na orné půdě a obhospodařování dalších zemědělských pozemků, pastevectví</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>vedení účelových komunikací včetně souvisejících technických opatření jako mostky, opěrné zdi apod.</li> <li>krajinná zeleň, solitérní, skupinová – aleje, meze</li> <li>vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry, protierozní opatření apod.</li> <li>malé vodní plochy</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území, podmínky nezneškodnění krajinného rázu, pohledových horizontů a průchodnosti krajiny</li> <li>stavby a zařízení pouze v nezbytně nutném rozsahu nutné pro realizaci zemědělské výroby, za podmínky že jejich umístění bezprostředně provozně souvisí s danou zemědělskou činností na daných plochách</li> <li>oplocení jako dočasná ochrana porostů před zvěří v provedení lesnické pletivo na dřevěných kůlech</li> <li>oplocení obecních vodních zdrojů.</li> <li>prvky krajinného inventáře</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nepřípustné využití</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod., oplocení</li> </ul>

## L - plochy lesní

### Plochy nezastavěného území

#### Plochy změn v krajině č. 5, 28, 29, 30, 32, 36 - 51

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy lesní</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>související lesnická účelová zařízení (seníky, krmelce, posedy)</li> <li>účelové komunikace nezbytné pro údržbu lesa, pěší a cyklistické stezky</li> <li>prvky krajinného inventáře</li> <li>oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří v provedení lesnické pletivo na dřevěných kůlech</li> <li>oplocení obecních vodních zdrojů.</li> <li>malé vodní plochy</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že slouží k obsluze daného území, podmínky nezneškodnění krajinného rázu, pohledových horizontů a průchodnosti krajiny</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů</li> </ul>

	a stavby a zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky, útulny apod.
--	---

## S\* - plochy smíšené nezastavěného území

### Plochy nezastavěného území

Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy přírodní bez podrobnějšího členění</li> </ul>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pěstování plodin na orné půdě a obhospodařování dalších zemědělských pozemků, pastevectví</li> <li>• vodní plochy a toky</li> <li>• vedení účelových komunikací včetně souvisejících technických opatření jako mostky, opěrné zdi apod.</li> <li>• krajinná zeleň, solitérní, skupinová – aleje, meze</li> <li>• vodohospodářská zařízení – odvodňovací příkopy, poldry, protierozní opatření apod.</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura, slučitelná s hlavním využitím a sloužící k obsluze daného území</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. rekreační chaty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou staveb a opatření pro zlepšení podmínek rekreace nekomerčního charakteru související s relaxační a pohybovou činností, jako odpočinková a vyhlídková místa, naučné stezky apod.</li> <li>• oplocení</li> </ul>

### Vysvětlivky jednotlivých pojmů:

- související - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy
- slučitelný – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
- pozemky dalších staveb související s bydlením a nenarušující kvalitu bydlení v plochách individuálního bydlení - v uvedených plochách je možné živnostenské podnikání realizované uživateli rodinných domů a slučitelné s bydlením. To je takové, které je například možno realizovat přímo v bytě nebo v samostatné stavbě do 25 m<sup>2</sup>, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (práce administrativního charakteru, služeb slučitelných s bydlením např. krejčovství, opravy drobných spotřebičů apod.). Pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>. Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží převážně obyvatelům v takto vymezené ploše.
- urbanistická struktura - se rozumí charakter zástavby s ohledem na stavební čáry, uspořádání staveb (bloková zástavba, řadová zástavba, dvojdomky, samostatně stojící), půdorysné situování staveb, vzájemné odstupy staveb, řešení střech jako důležitý prvek zejména k tvorbě krajiny.
- dodržování výškové hladiny – výškové rozdíly v toleranci max ½ podlaží. Pro výšku staveb s rovnou střechou je rozhodující výška atiky, u staveb se šikmou střechou výška římsy.
- občanská vybavenost - pozemky staveb veřejné správy, zdravotnictví a sociální služby, vzdělávací zařízení, kultury a osvěty, maloobchod a služby, volnočasové aktivity.



- byt, bytová jednotka – soubor prostorově oddělených místností, obsahující obytné místnosti (místnost) a místnosti příslušenství bytu, zejména prostor osobní hygieny (hygienické zařízení, jádro) a další funkce
- rodinná chata - 1 nadzemní podlaží s možností podkroví s možností podsklepení sloužící k pobytové rodinné rekreaci, jejíž objemové parametry dispozice a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a nenarušuje krajinný ráz. Maximální zastavěná plocha 80m<sup>2</sup>
- stavby umístěné v ploše Z\* – stavba o 1 nadzemním podlaží s možností podsklepení, sloužící pro uskladnění výpěstků, nářadí a jako ochrana před nepřízní počasí. Maximální zastavěná plocha 25m<sup>2</sup>
- stavby pro zemědělství a jiná stavba – stavby pro hospodářská zvířata, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 5 m výšky, stavby bez pevného základu, bez obytných a pobytových místností
- drobná výroba a služby, prvky občanské vybavenosti, zemědělská výroba neovlivňující bydlení - taková zařízení, která svých provozem nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nenarušují negativními vlivy provozu užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území a nepřenášejí nadmístní dopravní vztahy. V uvedených plochách je možné živnostenské podnikání ve větším rozsahu než v případě individuálního bydlení, zejména pak, pokud forma zástavby vytváří uzavřené dvory apod. bránící šíření hluku a prachu. Jedná se zejména o původní hospodářské „grunty.“
- technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek nekomerční rekreace a cestovního ruchu - Technická opatření a stavby jako například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, naučné stezky, odpočinková místa, útulny, církevní památky a podobně.
- Krajinný inventář - tvoří drobné církevní památky, ale i sklípký, seníky, studánky a informační zařízení naučné stezky, odpočinková místa apod.
- Zařízení – zařízením se rozumí technické zařízení nebo reklamní zařízení, pokud nejde o stavbu, které vzniká za účelem užívání na určitém místě.
- výšková hladina okolí - maximální výška převážné většiny objektů v určité části sídla, která je dána převládající římsami šikmých střech či atik rovných střech v charakteristickém (převažujícím) vzorku zástavby v dané lokalitě (ulici, čtvrti nebo ploše s rozdílným způsobem využití).
- uliční zástavba – je zástavba formovaná jednotnými uličními a stavebními čarami, kde jednotlivé objekty vytvářejí ucelený uliční prostor.
- podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Přípustná výška stěny při pozednici je od 1000 mm do 1400 mm. Plocha vikýřů nesmí tvořit v pohledech převládající část střechy.
- stavba hlavní - stavba, která slouží hlavnímu využití vytvářející vlastní uliční prostor.
- vikýř - nadstřešní konstrukce, která slouží k prosvětlení a provětrání prostoru pod střechou okny, přípustné jsou vikýře pultového tvaru
- malá vodní plocha – plocha do velikosti 500 m<sup>2</sup>

- Kapitola „I.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se mění na kapitolu:

**I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- V tabulce v prvním řádku se ruší číslo 10 a doplňují čísla 68,69 a dále se doplňují řádky:

TV1	63
hřbitov	70

- Kapitola „I.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se mění na kapitolu:

**I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

- V kapitole se ruší stávající tabulka a doplňuje text:

Předkupní právo se nevymezuje.

- Kapitola „I.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ se mění na kapitolu:

**I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

- Původní text se nahrazuje textem:

Kompenzační opatření nebyla vymezena.

- Ruší se kapitola „I.j Údaje o počtu listů textové části ÚP Rusava a počtu výkresů grafické části“ s veškerým textem.
- Kapitola „I.k Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se mění na kapitolu:

**I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

- Původní text se nahrazuje textem:

Plochy a koridory územních rezerv nebyly vymezeny.

- Kapitola „I.l Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“ se mění na kapitolu:

**I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

- Původní text se nahrazuje textem:

Nebyly vymezeny plochy s podmínkami dohody o parcelaci.

- Kapitola „I.m Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se mění na kapitulu:

### **I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

- Původní text a tabulka se nahrazuje textem:

Nebyly vymezeny plochy a koridory s podmínkami zpracování územní studie.

- Kapitola „I.n Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro vydání“ se mění na kapitulu:

### **I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

- Původní text a tabulka se nahrazuje textem:

Nebyly vymezeny plochy a koridory s podmínkami zpracování regulačního plánu.

- Kapitola „I.o Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)“ se mění na kapitulu:

### **I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

- Původní text a tabulka se nahrazuje textem:

Nebylo stanoveno.

- Kapitola „I.p Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“ se mění na kapitulu:

### **I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

- Původní text a tabulka se nahrazuje textem:

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nebyly vymezeny.

Počet listů textové části: návrh: 32

Počet výkresů grafické části: návrh: 3

Vypracoval: ing.arch. Milan Krouman

03/2022