

ZÁPIS

z 3. jednání Zastupitelstva obce na Rusavě konaného 09. 05. 2011 v 18,00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu na Rusavě

Přítomni: dle prezenční listiny: zastupitelé – celkem 11

omluveni – Ladislav Noha, Dana Gajdošová, Zdeňka
Vaculíková, Ing. Petr Neumann Ph.Dr.

dle prezenční listiny: hosté

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Určení členů návrhové komise, ověřovatelů zápisu a usnesení, zapisovatele
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Seznámení s usnesením z minulého jednání
- 5) Činnost Rady obce na Rusavě za období od 14.2.2010 do 9.5.2011
- 6) Jednací řád ZO Rusava
- 7) Odkoupení nemovitosti čp.163
- 8) Rusavak s.r.o. – hospodaření společnosti za rok 2010
- 9) Majetkové záležitosti
- 10) Žádosti o finanční příspěvky
- 11) Rozpočtové opatření – úprava rozpočtu č.2 a č.3
- 12) Rozprava a diskuze
- 13) Návrh usnesení a jeho odsouhlasení
- 14) Závěr

- 1) Zahájení - starosta obce přivítal přítomné a konstatoval, že svolání veřejného jednání ZO bylo způsobem obvyklým tj. vyvěšení ve vitrinách, vyhlášení obecním rozhlasem, kabelovou televizí, členové zastupitelstva obdrželi e-mailové pozvánky i pozvánky v papírové formě s přílohami. Další připravené přílohy jsou v zasedací místnosti. Mimo jiné i seznam místních komunikací, které vyžadují opravu. Připraven je i dataprojektor, kde budou materiály i návrhy usnesení prezentovány. Starosta vyzval přítomné členy zastupitelstva, aby se při jednání i hlasování oprostili od zájmů vlastních, spřízněných či ostatních, které by poškozovaly obecní zájmy či potřeby. Bylo konstatováno, že jednání je usnášeníschopné. (Přítomna nadpoloviční většina členů ZO).
- 2) Určení členů návrhové komise na usnesení, ověřovatelů zápisu a usnesení, zapisovatele – starosta navrhl členy návrhové komise ve složení: Petr Rudel, Daniel Krajcar, Ing. Lada Urubová, ověřovatelé zápisu a usnesení: Eva Kerčáková a Josef Kocfelda, jako zapisovatelku: Eva Pavelcová. Proti návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.
Návrh byl jednohlasně schválen.
- 3) Schválení programu jednání – starosta přednesl program jednání a vyzval přítomné k podávání doplňujících či pozměňujících návrhů. Žádné další návrhy nebyly podány.
Návrh byl jednohlasně schválen.
- 4) Seznámení s usnesením z minulého jednání – starosta seznámil členy ZO a hosty s usnesením z jednání zastupitelstva ze dne 14. 2. 2011. K přednesenému nebylo ze strany přítomných žádných dotazů ani jiných podnětů.

- 5) Činnost RO za období od 14. 2.2011 do 9.5.2011 – v tomto období se členové RO sešli čtyřikrát. Starosta ve zkratce přednesl výčet projednávaných záležitostí a z nich vyplývajících rozhodnutí. Zápisy z těchto jednání jsou uloženy v kanceláři Obecního úřadu a jsou členům zastupitelstva k nahlédnutí. Z přítomných neměl nikdo žádný dotaz ani připomínku k projednávaným záležitostem.

Hlasování: schváleno - jednohlasně

- 6) Jednací řád ZO na Rusavě – jednací řád, kterým se řídí jednání ZO byl naposled zpracován v roce 2001. Členové zastupitelstva obdrželi návrh jednacího řádu v písemné podobě při pozvánce. Byly projednány jednotlivé články tohoto dokumentu. Provedly se drobné úpravy znění. Podstatnější změna je v článku V. – Svolávání zasedání zastupitelstva obce, kde byly upraveny termíny. Dále pak v článku VII – Hlasování, výsledky hlasování se zaznamenávají jmenovitě. Znění Jednacího ZO Rusava nyní plně odpovídá zákonu o obcích, v platném znění. RO doporučuje schválení Jednacího řádu ZO.

Hlasování: schváleno - jednohlasně

- 7) Odkoupení nemovitosti čp. 163 – záležitost byla projednávána na minulém jednání ZO s tímto výsledkem - zveřejnění záměru obce o odkupu, dále starosta dohodne termín prohlídky nemovitosti a poté bude rozhodnuto o případném odkoupení nabízené nemovitosti. Prohlídka se uskutečnila 2.4.2011 za přítomnosti pěti členů ZO. Z prohlídky vyplývá, že se jedná o starý objekt, drží se zde vlhkost, střecha je ve špatném stavu. Stavební materiál – převážně kámen, písek, vepřovice, dřevěné trámy, za domem se nachází opěrná zídka, která také není v ideálním stavu. Na druhou stranu ovšem jde o historický objekt v těsném sousedství Hurbanovy studánky. Z diskuse k tomuto bodu vyplynulo, že ač budou nutné investice do oprav bude vhodné nemovitost zakoupit do majetku obce. Bude tak zachována historicky cenná budova, se zařazením mezi muzejní hodnoty obce. RO doporučuje odkoupení nemovitosti.

Hlasování: schváleno – 10 pro, zdržel se 1 – Jana Macková

- 8) Rusavak s.r.o. – hospodaření společnosti za rok 2010 – přílohou pozvánky bylo – vyúčtování vodného a stočného za rok 2010, porovnání těžby dřeva - náklady a výnosy za roky 2005 až 2010 a výkaz hospodaření společnosti po střediscích za rok 2010. Účetní společnosti podala podrobnější vysvětlení k jednotlivým položkám. Starosta její informace doplnil a připomenul, že ač jsou některá střediska ztrátová, je dobré je zachovat, pro služby občanům a obci samotné. Projednáno a schváleno bylo vyúčtování vodného a stočného za rok 2010 (příloha č.1). RO doporučuje ZO zprávu o hospodaření společnosti vzít na vědomí.

Hlasování: schváleno – jednohlasně

- 9) Majetkové záležitosti -

- 1) manželé Zelení, Rusava opětovně žádají o odprodej pozemku okolo rodinného domku, který obci splácejí, jedná se p.č. 2546/27 – oddělená část 631 m², pozemek je zatížen věcným břemenem vodovodní a kanalizační sítě. RO doporučuje prodej pozemku za cenu 49,- Kč/m². V této ceně je již zakalkulován nájem za dobu užívání bez nájemního vztahu. RO obce doporučuje odprodej výše uvedeného pozemku. V případě rozhodnutí o odprodeji je nutné v usnesení revokovat rozhodnutí ze dne 14.2.2011. Proběhla diskuze k této žádosti.

Hlasování: schváleno – 9 pro, zdrželi se – 2 – Jana Macková, Zbyněk Vašík

- 2) manželé Piechovi, Hustopeče žádají o odprodej obecního pozemku u rekreační chaty p.č. 2546/16 – 489 m2 a pozemku pod chatou st. 935 o výměře 34 m2. Pozemky dosud užívají dle řádné nájemní smlouvy. Rada doporučuje odprodej pozemků za cenu 250,- Kč/m2.

Hlasování: schváleno – jednohlasně

- 3) Lesy ČR – směnná smlouva – na minulém jednání ZO bylo rozhodnuto o zveřejnění záměru směny pozemků vedených na LV 10001 pro obec Rusava:

- p.č. 602/6 - lesní pozemek, výměra 367 m2, k.ú. Lukoveček
- p.č. 2564/2 - lesní pozemek, výměra 126 m2, k.ú. Rusava
- p.č. 2557/1 - ostatní plocha, výměra 4.477 m2, k.ú. Rusava

Tato část obecního majetku je navržena na směnu pozemků s pozemky ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p., se sídlem v Hradci Králové –

- p.č. 504/1 – ostatní plocha, výměra 1.370 m2, k.ú. Lukoveček
- p.č. 584/3 – ostatní plocha, výměra 131 m2, k.ú. Lukoveček
- p.č. 598/6 – ostatní plocha, výměra 41 m2, k.ú. Lukoveček
- p.č. 598/7 – ostatní plocha, výměra 1.084 m2, k.ú. Lukoveček
- p.č. 598/8 – lesní pozemek, výměra 359 m2, k.ú. Lukoveček
- p.č. 540/2 – lesní pozemek, výměra 149 m2, k.ú. Lukoveček
- p.č. 596/2 – tr.trav. porost, výměra 1.806 m2, k.ú. Lukoveček

Záměr byl zveřejněn, nebyly k němu podány žádné výhrady či připomínky. Lesy ČR zaslali návrh smlouvy, která již obsahuje všechny náležitosti. Je zde též část - ocenění pozemků.

Z ní vyplývá, že obec bude muset doplatit rozdíl mezi cenami, který činí 95.197,-Kč Rada obce doporučuje podpis smlouvy i s doplatkem. Proběhla diskuse k této záležitosti, ze které vyplynulo, že tyto pozemky by bylo dobré zakoupit, jelikož v dalším období by je mohl zakoupit někdo jiný (prodej nemovitosti v blízkosti dotčených pozemků) a vznikl by problém s užíváním našich pozemků, anebo by byla cena pozemků do dalších období stoupla. Doplatek je zahrnut v návrhu úpravy rozpočtového opatření

Hlasování: schváleno – 10 pro, zdržel se – Petr Rudel

- 4) manželé Bartoškovi, Rusava 27 žádají o pronájem pozemků na Ohradách, pozemek by užívali pro přechodný pobyt ovcí v letních měsících. Pozemky by byly udržovány a zabezpečeny ohradníkem proti útěku zvířat. RO zveřejnila záměr o pronájmu předmětných pozemků. Následně byla na obecní úřad doručena petice občanů proti navrhovanému pronájmu. Z petice vyplývá stížnost proti chovu těchto zvířat (zápach, nepořádek ...) v tak velkém množství a žádají zástupce obce aby pozemek nepronajímali z obavy, aby nebyl chov ještě více rozšířen. RO nedoporučuje pronájem pozemků. Po diskusi, kde zazněly názory pro i proti chovu zvířat v této oblasti bylo hlasováno.

Hlasování: schváleno –9 pro, zdrželi se 2 – Petr Rudel, Eva Kerčáková

- 5) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 2768/10 – ost.plocha o výměře 423 m² (pod Gaždovým). V celém rozsahu pozemku jsou umístěny inženýrské sítě, které jsou v majetku obce, právo hospodaření s nimi má společnost Rusavak s.r.o. a výhledově se počítá s rozšířením chodníků. Obec proto projevuje zájem o bezúplatný převod předmětného pozemku, tak aby byla zabezpečena správa inženýrských sítí. RO doporučuje zaslání žádosti o bezúplatný převod předmětného pozemku.

Hlasování: schváleno – jednohlasně

10) Žádosti o finanční příspěvky –

- 1) Římskokatolická farnost žádá o finanční příspěvek na opravu části sakristie v kostele Povýšení sv.Kříže na Rusavě. Kostel je nemovitou kulturní památkou. Jsou plánovány opravy v celkové hodnotě 98 700,- Kč. Farnost si též podala žádost o dotaci z Fondu kultury Zlínského kraje, kde jim byla přiznána dotace ve výši 40.000,- Kč. Vlastní finanční možnosti římskokatolické farnosti na pokrytí zbytku nákladů akce nestačí. Členové rady projednali tuto žádost a doporučují finanční příspěvek ve výši 40.000,- Kč. Po diskusi bylo hlasováno.

Hlasování: schváleno –10 pro, proti 1 – Petr Rudel

- 2) Hanákovi, Ráztoka – komunikace k chatám – žádají opětovně (žádali v loňském roce), o poskytnutí příspěvku na již opravenou část komunikace, na kterou se sdružovali s okolními chataři či rusavskými občany. Celkový náklad na opravu komunikace byl 580.072,- Kč. Rada obce projednala tuto záležitost a doporučuje řešit legalizaci vlastnických vztahů dotčených pozemků – vypracování geometrického plánu a postupný výkup pozemků, tak aby stavba –komunikace, byla na pozemcích obce. Tedy nedoporučuje schválení příspěvku, ale finanční vklad by byl formou výše popsané legalizace.

Hlasování: schváleno – jednohlasně

- 11) Úprava rozpočtu – Rozpočtové opatření č. 2 a č. 3 – starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 2, které bylo již projednáno a schváleno v RO, je však třeba jej projednat a schválit v ZO. Rozpočtové opatření č. 3, které již navrhuje úpravy i v záležitostech dnes projednávaných. Rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu, vedená pod č.2.

Hlasování: schváleno - jednohlasně

Rozprava a diskuze – diskusi zahájil starosta, který požádal zastupitele, aby zauvažovali o výši prodejní ceny knihy Rusava a Daniel Svoboda.

Zbyněk Vašík dal podnět k diskusi o chovu zvířat u Bartošků čp. 27 v návaznosti na podanou petici. Bylo doporučeno podat žádost na Krajskou veterinární správu aby prověřila způsob chovu a množství zvířat na vymezeném prostoru.

Lidka Mikšánková podala další podnět spojený s nemovitostí čp. 27. Je zde v prostoru předzahrádky prodávána zmrzlina a proto zde zastavují hodně často auta a provoz se stává nepřehledný. Po diskusi bylo doporučeno podat žádost o umístění značky zákazu zastavení.

Eva Kerčáková vznesla dotaz, zda by nebylo možno zajistit měření rychlosti aut projíždějících naší obcí. Zejména v prostoru před školou. Starosta sdělil, že při projednávání záležitosti umístění značky u čp. 27 bude tento návrh prověřen.

12) Odsouhlasení usnesení - bylo konstatováno, že jednotlivé body usnesení byly schváleny a odsouhlaseny při jejich projednávání. Nebyly podány návrhy na úpravy či doplnění.

13) Závěr – starosta ukončil jednání zastupitelstva obce a v závěru hovořil o úkolech, které nás jako členy čekají v nejbližší době.

Ověřovatelé zápisu:

Eva Kerčáková

Josef Kocfelda

.....
místostarostka obce

.....
starosta obce