

Zápis č. 21
z veřejného jednání Zastupitelstva obce Rusava, konaného dne 20.9. 2010
v 18.00 v zasedací síni Obecního úřadu Rusava

Přítomno: 9 členů zastupitelstva - dle prezenční listiny

Omluveni: 2

Hosté: 3

- Program:**
- 1) Zahájení
 - 2) Určení členů návrhové komise na usnesení, ověřovatelů zápisu, zapisovatele
 - 3) Schválení programu jednání Zastupitelstva obce Rusava
 - 4) Seznámení s usnesením z minulého jednání Zastupitelstva obce Rusava
 - 5) Činnost Rady obce Rusava za období od 21.6.2010 do 20.9.2010
 - 6) Majetkové záležitosti
 - 7) Povodňový dar obci
 - 8) Rozpočtové opatření č. 4
 - 9) Hodnocení volebního období
 - 10) Rozprava a diskuse
 - 11) Návrh usnesení
 - 12) Závěr

1) Zahájení

Pan starosta obce B. Škarpich přivítal všechny přítomné, konstatoval, že Zastupitelstvo obce (dále jen ZO) Rusava bylo svoláno způsobem obvyklým - vyvěšením ve vývěskách obce, obecním rozhlasem a v kabelové televizi. Členové ZO obdrželi pozvánky s podrobnějším programem jednání, další podklady pro jednání byly předloženy ve složkách pro jednotlivé zastupitele a prostřednictvím dataprojektoru. Dále pan starosta vyzval ZO, aby se při hlasování oprostili zájmů vlastních, spřízněných či ostatních, které by poškozovaly jakékoliv obecní zájmy nebo potřeby.

Přítomnost 9 členů ZO předurčilo usnášení schopnost pro jednání.

2) Určení návrhové komise na usnesení, ověřovatelů zápisu, zapisovatele

Návrhová komise na usnesení: Ing. I. Vávra, J. Erlebach, L. Macek

Ověřovatelé zápisu a usnesení: Ing. L. Urubová, Z. Hradil

Zapisovatelka: D. Gajdošová

3) Schválení programu jednání

Doplňující, pozměňující návrhy na předložený program jednání ZO nebyly vzneseny.

Program jednání byl jednohlasně schválen podle předložené osnovy.

4) Seznámení s usnesením z minulého jednání ZO

Pan starosta B. Škarpich seznámil všechny přítomné s usnesením z jednání ZO ze dne 21.6.2010 včetně informací k plnění svěřených úkolů. K usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

5) Seznámení s činností RO od 21. 6. 2010 do 20. 9. 2010

Pan starosta B. Škarpich podal podrobnější informace o činnosti Rady obce Rusava, která je zaznamenána v zápisech z jednání a jsou uloženy k nahlédnutí na OÚ Rusava.

K jednotlivým bodům z činnosti Rady obce Rusava nebyly vzneseny žádné připomínky.

6) Majetkové záležitosti

Pan starosta obce B. Škarpich předložil ZO k projednání:

- a) Žádost Ing. Fr. Hostaši o pronájem nebo prodej obecního pozemku v k.ú. Rusava parc. č. 2720 ostatní plocha, ostatní komunikace za účelem vybudování plotu, který by byl lehce demontovatelný. Rada obce nepřijala stanovisko – nenašla shodu pro zveřejnění

či nezveřejnění záměru obce o pronájmu či prodeji obecního pozemku. Pan starosta nedoporučuje pronájem ani prodej obecního pozemku.

Hlasování: 7 členů ZO pro schválení zveřejnění záměru o pronájmu obecního pozemku
1 člen ZO se zdržel hlasování
1 člen ZO proti zveřejnění záměru

- b) Nesouhlasné vyjádření s ukončením nájemního vztahu bez udání důvodu uzavřeného mezi pronajímatelem Obcí Rusava a nájemcem p. Smýkalem, bytem Žopy, který žádá o přehodnocení tohoto rozhodnutí. Nájemní vztah od roku 1994 s využitím na odstavnou plochu pro osobní automobil (jedná se o prostor před plotem – vjezdem k Baroňovým). ZO trvá na ukončení nájemního vztahu do 31. 1. 2011.
Hlasování: 9 členů ZO bere na vědomí
- c) Na základě žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Kroměříž (dále jen ÚZSVVM) o vrácení kupní ceny z prodaného majetku Obce Rusava - pozemku parc. č. st. 590 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m², který byl na základě prohlášení vlastníka převeden do majetku Obce Rusava, jako historický majetek obce a následně prodán manželům Frýdeckým, bytem Kroměříž. V důsledku chybných sdělení a úkonů v této věci (ze strany ÚZSVVM) úřad žádá obec o vrácení kupní ceny ve výši 9.000 Kč manželům Frýdeckým. K vrácení finančních prostředků Obec Rusava může přistoupit v případě, že manželé Frýdečtí podají žádost o zrušení kupní smlouvy a vrácení uhrazené kupní ceny. Ing. Frýdecký předal obci dopis od ÚPZSVVM s vyjádřením, že nebudou nadále zpochybňovat kupní smlouvu.
Hlasování: 9 členů ZO bere na vědomí žádost ÚPZSVVM ve věci vrácení kupní ceny
- d) Žádost manželů Trefilových o odprodej obecních pozemků v k.ú. Rusava parc. č. 115/7 – výměra 481 m², ostatní plocha, vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 115/1 a parc. č. 114/23 – výměra 2 m², trvalý travní porost, vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 114/2 dle geometrického plánu č. 868-56/2010. RO doporučuje prodej pozemků za cenu 36,- Kč/m².
Hlasování: 9 členů ZO schvaluje odprodej obecních pozemků
- e) Na části pronajatého obecního pozemku parc.č. 2778/43 (nájemce manželé Vávrovi) je dokončována stavba plotu bez souhlasu vlastníka – Obce Rusava. Doporučení starosty k podání podnětu na stavební úřad. ZO vyzývá stavebníka k řešení stavby na obecním pozemku a vydává souhlas se stavbou plotu na obecním pozemku parc.č. 2778/43 s podmínkou vypracování dodatku k nájemní smlouvě, že v případě poškození stavby plotu v rámci prováděných udržovacích nebo stavebních prací ze strany vlastníka pozemku nájemce nebude nárokovat náhradu škody.
Hlasování: 8 členů ZO souhlasí se stavbou plotu na obecním pozemku
1 člen ZO se zdržel hlasování
- f) Pozemkový fond ČR nabízí formou veřejného prodeje k odkoupení pozemky bývalého vodního náhonu parc.č. 2768/1, trvalý travní porost o výměře 2251 m² a 2768/5, trvalý travní porost o výměře 86 m². Rada obce doporučuje zúčastnit se veřejné soutěže a o odkoupení těchto pozemků do majetku obce za cenu přijatelnou, vyplývající ze znaleckého posudku.
Hlasování: 9 členů ZO pro podání žádosti na Pozemkový fond ČR
- g) Žádost Ing. Stanislava Hanáka o finanční příspěvek na opravu cesty na Ráztoce ve výši 100 -150 tis. Kč. Nový živičný povrch je již proveden za finanční účasti chatových osadníků. Rada obce doporučuje požadavek zapracovat do rozpočtu obce v roce 2011.
Hlasování: 9 členů ZO bere na vědomí žádost o finanční příspěvek

7) Povodňový dar

Pan starosta obce B. Škarpich předložil ZO k projednání návrh RO na poskytnutí finančního daru obci Heřmanice ve výši 20 tis. Kč, která byla zasažena ničivými povodněmi.

Hlasování: 9 členů ZO pro schválení povodňového daru

8) Rozpočtové opatření č. 4

Hospodárka obce paní Jana Pavelcová podala podrobnější informace o stavech na příjmových a výdajových položkách např. příjmy v návaznosti na přidělení dotačních finančních prostředků z rozpočtu Zlínského kraje na restaurování pomníku S. Londy, dotace KISO, dotace SZIF (investiční akce z roku 2009 – Slobodova zahrada) úhrada dlužné částky neinvestičních nákladů na žáky obcí Chomýž atd. Dále výdajových položkách např. dofinancování na nákup techniky pro SDH Rusava, dar na povodně atd. Rozpočtové opatření č. 4 je přílohou č. 1 zápisu č. 21 veřejného jednání ZO.

Hlasování: 9 členů ZO pro schválení rozpočtového opatření č. 4 pro rok 2010.

9) Hodnocení volebního období

Pan starosta obce B. Škarpich požádal předsedy jednotlivých výborů ZO (kulturního Ing. L. Urubovou, kontrolního p. Z. Hradila a finančního Ing. P. Neumanna) o stručné hodnocení jejich činnosti za volební období 2006-2010 a sám poděkoval všem zastupitelům za jejich práci.

Hlasování: 9 členů ZO bere na vědomí

Po projednaném bodě č.9) se z jednání omluvila Ing. L. Urubová

10) Rozprava a diskuse

Pan starosta obce B. Škarpich předložil ZO k projednání svou žádost o proplacení nevyčerpané řádné dovolené za rok 2009 v počtu 25 dní.

Hlasování: 5 členů ZO pro schválení proplacení řádné dovolené

1 člen proti proplacení řádné dovolené

2 členové ZO se zdrželi hlasování

11) Návrh usnesení a jeho schválení

Návrhová komise přednesla návrh usnesení z 21. veřejného jednání ZO, ke kterému nebylo podáno žádných výhrad.

12) Závěr

Starosta obce poděkoval všem členům ZO a hostům za účast a jednání ukončil ve 21.09 hod.

Ověřovatelé zápisu:

p. Zdenek Hradil

Ing. Lada Urubová

.....
Dana Gajdošová
místostarostka

.....
Bohumil Škarpich
starosta obce

U S N E S E N Í

z 21. veřejného jednání Zastupitelstva obce Rusava, konaného dne 20. 9. 2010

v 18.00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu na Rusavě

čl. 21/1

Zastupitelstvo obce /dále jen ZO/ Rusava

schvaluje

program 21. veřejného jednání ZO

a **určuje**

návrhovou komisi na usnesení, zapisovatele a ověřovatele zápisu a usnesení.

čl. 21/2

ZO Rusava

schvaluje

činnost Rady obce Rusava za období od 21. 6. 2010 do 20. 9. 2010.

čl. 21/3

ZO Rusava

schvaluje

zveřejnění záměru obce o pronájem obecního pozemku parc. č. 2720 – část, ostatní plocha, ostatní komunikace po doložení geometrického plánu žadatelem.

čl. 21/4

ZO Rusava

bere na vědomí

nesouhlasné stanovisko p. Bohuslava Smýkala, bytem Žopy k výpovědi z nájemního vztahu. Termín ukončení nájemní smlouvy i s výpovědní dobou se stanovuje s platností k 31. 1. 2011.

čl. 21/5

ZO Rusava

schvaluje

odprodej obecních pozemků v k.ú. Rusava parc. č. 115/7 – výměra 481 m², ostatní plocha, vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 115/1 a parc. č. 114/23 – výměra 2 m², trvalý travní porost, vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 114/2 dle geometrického plánu č. 868-56/2010, žadatelé manželé Trefilovi, za cenu 36,- Kč/m². Nabyvatelé hradí veškeré poplatky vyplývající z prodeje obecního majetku.

čl. 21/6

ZO Rusava

souhlasí

se stavbou plotu na obecním pozemku parc. č. 2778/43, ostatní plocha, ostatní komunikace s podmínkou vypracování dodatku k nájemní smlouvě – v případě poškození stavby plotu v rámci prováděných udržovacích nebo stavebních prací ze strany vlastníka pozemku nájemce nebude nárokovat náhradu škody.

čl. 21/7

ZO Rusava

schvaluje

podání žádosti na Pozemkový fond ČR o úplatný převod pozemků v k.ú. Rusava parc.č. 2768/1 – trvalý travní porost, výměra 2251 m² a parc. č. 2768/5 – trvalý travní porost, výměra 86 m² za cenu vyplývající ze znaleckého posudku.

čl. 21/8

ZO Rusava

bere na vědomí

žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o vrácení kupní ceny za prodej pozemku parc. č. st. 590 v k.ú. Rusava

čl. 21/9

ZO Rusava

bere na vědomí

požadavek Ing. Stanislava Hanáka, bytem Kroměříž o finanční příspěvek na provedenou opravu komunikace. ZO doporučuje požadavek zohlednit v přípravě rozpočtu obce pro příští roční období.

čl. 21/10

ZO Rusava

schvaluje

rozpočtové opatření obce Rusava č. 4 pro rok 2010 podle předloženého návrhu, které je přílohou usnesení ZO č. 1.

čl. 21/11

ZO Rusava

schvaluje

poskytnutí finančního daru obci Heřmanice, 464 01 Frýdlant ve výši 20.000,- Kč, který bude zaslán na č. ú. 25126574/0600.

čl. 21/12

ZO Rusava

neschvaluje

žádost starosty obce o proplacení řádné dovolené za rok 2009 v počtu 25 dnů.

Ověřovatelé zápisu:

p. Zdenek Hradil

Ing. Lada Urubová

.....
Dana Gajdošová
místostarostka

.....
Bohumil Škarpich
starosta obce