



Záměr: Z/2026/39609
Řízení: R/2026/180511
Č.j.: R/2026/180511/4
PID: SR00X02CL18I

Dne: 24.08.2026

Úřad: **Městský úřad Bystřice pod
Hostýnem
Masarykovo nám. 137
76861 Bystřice pod Hostýnem**

Adresát:
Rozdělovník

vqqbu36

Vyřizuje: **Alena Zmrzlíková**
Tel: 573501935
Email: alena.zmrzlikova@mubph.cz

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v úplném znění, (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení, kterou dne 21.04.2026 podal

- **Bc. Martin Kudláček, nar. 12.11.1982, Mysločovice 222, 763 01 Mysločovice,**

kterého zastupuje Martin Žilka, nar. 14.03.1991, Absolonova 658, 679 06 Jedovnice (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 195 a § 212 stavebního zákona

p o v o l e n í z á m ě r u

ve zrychleném řízení stavební záměr: „**Novostavba RD RUSAVA**“ na pozemcích parc. č. 171/1 (trvalý travní porost), 174 (trvalý travní porost), 169 (ostatní plocha), 2689 (ostatní plocha) a 2691/28 (ostatní plocha), vše k.ú. Rusava (dále jen "stavba").

Popis stavby:

Jedná se o masivní poloroubenou dřevěnou nepodsklepenou jednopodlažní stavbu rodinného domu s obytným podkrovím o dispozici 4+KK, zastřešenou sedlovou střechou tvořenou vaznicovou soustavou s ležatou stolicí se sklonem 36°, krytina keramická taška.

1.NP obsahuje: zádveří, technickou místnost, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu, WC.

Podkroví obsahuje: galerii, ložnici, šatnu, koupelnu a pokoj.

Primárním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo země/voda se zemním kolektorem IVT GEO 600 C o topném výkonu 3-12 kW. Vytápění je řešeno jako teplovodní podlahové. Jako sekundární zdroj tepla jsou navržena kamna Romotop Aledo G20 s jmenovitým tepelným výkonem 6,8 kW. Větrání místností je přirozeně větráním okny.

Napojení na inž. síť:

Elektřina – RD bude na elektrickou energii napojen prostřednictvím nové přípojky (samostatná PD, řeší dodavatel energie). Přípojka je vyvedena na pozemek a ukončená v přípojkové skříni na okraji pozemku investora na p.č. 171/2. Odsud bude elektřina vedena podzemním vedením do domovního rozvaděče, který bude umístěn v rodinném domě 1NP na chodbě. Materiál přípojky – kabel CYKY 4x16 nebo dle projektu elektro. Hloubka uložení je min 0,8 m.,

Vodovod – RD bude napojen vodovodní přípojkou na vodovodní řad pro veřejnou potřebu. Nová vodovodní přípojka vznikne na pozemku parc. č. 111/60 ve vlastnictví obce Rusava. Vodoměrná šachta s vodoměrnou soustavou bude umístěna na pozemku investora p.č. 171/2 ve vzdálenosti do 25 m od připojení. Voda bude do objektu přivedena podzemním potrubím z materiálu

PE 100 SDR11, 32x3,0. Délka potrubí je od připojení po domovní uzávěr je cca 100 m.

Kanalizace – splašky z domu budou svedeny splaškovou kanalizací do veřejné kanalizace, venkovní podzemní potrubí bude zhotoveno z PVC KG DN150 a bude provedeno v minimálním sklonu 3 %. Délka kanalizace od domu po místo připojení je cca 100m m. Délka kanalizační přípojky po revizní šachtu na pozemku investora je cca 70 m. Přípojka bude provedena dle požadavků správce sítě. Revizní šachty budou umístěny po 18 m.

- dešťové vody budou svedeny přes systém okapních žlabů a rour z materiálu PVC KG DN110 do retenční nádrže objemu 5 m³ vybaveným přepadem do šterkového vsaku doplněným přepadem na terén dle HG posudku.

Plyn – bez připojení.

Zpevněné plochy kolem domu budou provedeny ze zámkové dlažby, kde jsou navržena dvě parkovací stání. Zpevněné plochy RD budou napojeny stávajícím sjezdem na stávající zpevněnou účelovou komunikaci.

Vzdálenost novostavby RD od hranic sousedních pozemků a staveb (vše v k. ú. Rusava):

- od poz. parc. č. 175/1 bude RD umístěn 7,37 m,
- od poz. parc. č. 170/2 bude RD umístěn min. 17,36 m,
- od poz. parc. č. 2690 bude RD umístěn 14.55 m.

Zastavěná plocha RD činí:	91,90 m ²
Obestavěný prostor RD činí:	650,00 m ³
Podlahová plocha RD činí:	175,12 m ²
Obytná plocha RD činí:	95,87 m ²

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení záměru:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, a to včetně podmínek a požadavků uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních správců technické infrastruktury a dotčených orgánů, která jsou součástí dokladové části PD, a kterou vypracovala společnost OK Pyrus s.r.o., IČ 25532464, Tkalcovská 873/3b, 602 00 Brno, a autorizoval Ing. Otakar Koudelka, CSc., autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1001300, dokumentaci pro D.3 – Požárně-bezpečnostní řešení autorizoval Ing. Tomáš Pachel, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 1006914, a která je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Stavebník zajistí před zahájením stavby vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

3. Stavba bude umístěna a provedena na poz. parc. č. 171/1, 171/2, 169, 2689 a 2691/28 v k. ú. Rusava, jak je zakresleno v situačním výkrese C.3 v měřítku 1:100, který je pro stavebníka součástí tohoto rozhodnutí.

4. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dle závazných stanovisek dotčených orgánů:

- **MěÚ Bystřice pod Hostýnem, č.j. R/2026/46810/2 ze dne 25.03.2026 (jednotné environmentální stanovisko):**

Lesní zákon

Zákon č. 289/1995, o lesích a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Příslušný orgán státní správy dle § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává k záměru dle výše uvedené projektové dokumentaci na základě § 14 odst. 2 lesního zákona souhlasné stanovisko za splnění těchto podmínek:

1. Okolní lesní pozemek a dřeviny na něm rostoucí, včetně jejich přesahujících částí, nebudou stavbou samotnou nijak dotčeny.

2. Vůči uživateli a majiteli lesa nebudou uplatňovány nároky na uhrazení případných neúmyslných škod způsobených z lesního pozemku na předmětné stavbě (např. pádem stromů nebo větví). Náhrada případných škod na majetku nebo zdraví osob vzniklých v důsledku provozu a existence stavby v blízkosti lesního pozemku je odpovědností majitele a provozovatele stavby.

3. Uživateli a majiteli dotčeného lesního pozemku nebude bráněno v provozování řádného lesního hospodaření na těchto pozemcích.

Stavba se nachází ve vzdálenosti menší než 30 metrů (cca 18 m) od lesního pozemku parc. č. 194/1 k. ú. Rusava, obec Rusava.

Zákon o ochraně ZPF

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:

Příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), souhlasí s výše uvedeným záměrem, který vyžaduje trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) na pozemcích parc. č. 171/1, druh pozemku trvalý travní porost, odnímaná výměra: 258 m² a na pozemku parc. č. 174, druh pozemku trvalý travní porost, odnímaná výměra: 37 m², oba pozemky v k. ú. Rusava. Pozemky jsou zařazeny do BPEJ 84941 a v V. třídě ochrany zemědělské půdy, základní cena je 2,10 Kč/m², koeficient třídy ochrany 4.

Předmětem trvalého odnětí ze ZPF je novostavba rodinného domu, garáže, terasy a zpevněných ploch.

Souhlas k trvalému odnětí ze ZPF se uděluje za následujících podmínek:

1) V rozhodnutích podle zvláštních předpisů nesmí plocha dotčeného pozemku překročit výměru uvedenou v tomto souhlasu a nelze na základě tohoto souhlasu k trvalému odnětí ze ZPF využívat pozemek k jiné nezemědělské činnosti (§ 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

2) Podle pedologického průzkumu, který byl proveden na předmětném pozemku, je tloušťka ornice cca 0,2 m. Před zahájením stavebních prací provede stavebník na svůj náklad skrývku ornice z ploch, které se budou zastavovat; celkem 59 m³ svrchní kulturní vrstvy půdy bude použito pro terénní úpravy v okolí stavby RD. Povinnost provést skrývku je uložena v § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF. Po dobu skladování ornice je nutné tuto zeminu chránit proti erozi, odcizení, kontaminaci a proti znehodnocení zaplevelením.

3) Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám [§ 8 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ZPF]. Stavební činnosti nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou [§ 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF].

4) Stavební činnost provést tak, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací [§ 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF].

5) O veškeré manipulaci se sejmutými kulturními vrstvami zemin povede žadatel evidenci ve stavebním deníku (§ 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v platném znění).

6) Dešťové vody z rodinného domu a z garáže budou sváděny přes systém okapních žlabů a rour z materiálu PVC KG DN110 do retenční nádrže objemu 5 m³ a následně přepadem do štěrkového vsakovacího objektu. Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině je jednou z příloh žádosti o udělení souhlasu k odnětí ze ZPF podle § 9 odst. 6 písm. l) zákona o ochraně ZPF.

7) Za trvalé odnětí ze ZPF pro shora uvedenou stavbu se odvody předepisují, neboť se jedná o případ uvedený v § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

8) Odvody budou předepsány v samostatném správním řízení po vydání povolení ke stavbě vydané obecním stavebním úřadem. Orientační výpočet odvodů je součástí spisu. Konečná výše odvodů bude stanovena v souladu s § 11 zákona o ochraně ZPF stanovena Městským úřadem Bystřice pod Hostýnem, a to na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle platných právních

předpisů. O výši odvodů rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru (zahájení stavby), jak je stanoveno v § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

9) Při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů (§ 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF).

10) Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím nahrazený tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

a) doručit kopii rozhodnutí, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko nahrazující souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

11) Dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal toto jednotné environmentální stanovisko, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

12) Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí bude podle § 10 odst. 8 zákona o ochraně ZPF rozhodnutí podle jiného právního předpisu (dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon).

Zájmy ochrany vodního hospodářství jsou záměrem dotčeny, příslušný orgán státní správy jako vodoprávní úřad vydal souhlasné vyjádření bez podmínek.

Zájmy ochrany odpadového hospodářství, přírody a krajiny, památkové péče a pozemních komunikací záměrem dotčeny nejsou.

Tato stanoviska jsou součástí Dokladové části dokumentace a pro stavebníka jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

5. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby.

6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dle vyjádření správců inženýrských sítí:

- Vyjádření EG.D, s.r.o. k žádosti o souhlas se stavbou a činností v OP DS ze dne 27.03.2026 pod č.j. H18502–27185011,
- Vyjádření RUSAVAK s.r.o. ze dne 16.03.2026 k připojení na vodovodní a kanalizační síť
- Obec Rusava, vyjádření ze dne 27.03.2026 č.j. S003/2026

Tato vyjádření jsou součástí Dokladové části dokumentace a pro stavebníka jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

7. Stavebník **oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby**, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

8. Stavebník před zahájením provádění stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek povolení (štítek „Stavba povolena“) obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

9. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

10. Stavebník je povinen při provádění stavby vést stavební deník v českém jazyce. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim

stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí.

11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

12. S odpady, které vzniknou na stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o likvidaci odpadů ze stavby v zařízení k tomu určeném.

13. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 301 - § 304 stavebního zákona.

14. Po ukončení prací budou narušené povrchy uvedeny do původního stavu.

15. Při provádění stavby nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek, případné vzniklé škody hradí stavebník na svůj náklad.

16. Staveniště musí být po dobu výstavby zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

17. Zařízení staveniště bude řešeno na pozemku se stavbou, před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude odstraněno. V případě požadavku na umístění zařízení staveniště na jiném pozemku, je stavebník povinen požádat o vydání stavebního povolení.

18. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života kolemjdoucích osob i osob zaměstnaných na stavbě, a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.

19. Časový plán: Stavba bude dokončena **nejpozději do 10 let od oznámeného termínu započetí provádění stavby** (viz podmínka č. 7).

20. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník zažádá o vydání kolaudačního rozhodnutí na příslušném formuláři. Součástí žádosti je:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- údaj o poloze definičního bodu stavby, údaj o adresním místě
- geometrický plán a identifikátor záznamu do DTM
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem (stanoviska dotčených orgánů, revize hasicích přístrojů, atd.).
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, zejména:
 - *Výchozí zpráva o revize elektrického zařízení*
 - *Výchozí zpráva o revizi elektrického odběrného zařízení NN - el. přípojky*
 - *Výchozí zpráva o revizi hromosvodu*
 - *Revizní zpráva o stavu komínu, kouřovodu a spotřebičů paliv připojených na kouřovou cestu*
 - *Protokol o provedení tlakové zkoušky vnitřního vodovodu*
 - *Protokol o těsnosti, průchodnosti a průtočnosti vodovodní přípojky, napojení na vodovodní řad*
 - *Protokol o těsnosti, průchodnosti a průtočnosti kanalizace v RD a venkovní splaškové kanalizace*
 - *Protokol o těsnosti, průchodnosti a průtočnosti kanalizační přípojky*
 - *Doklad o likvidaci odpadu*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Bc. Martin Kudláček, nar. 12.11.1982, Mysločovice 222, 763 01 Mysločovice,

kterého zastupuje Martin Žilka, nar. 14.03.1991, Absolonova 658, 679 06 Jedovnice

Odůvodnění:

Dne 21.04.2026 podal Bc. Martin Kudláček, nar. 12.11.1982, Mysločovice 222, 763 01 Mysločovice, kterého zastupuje Martin Žilka, nar. 14.03.1991, Absolonova 658, 679 06 Jedovnice, žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení: „Novostavba RD RUSAVA“ na pozemcích parc. č. 171/1, 174, 169, 2689 a 2691/28 vše k.ú. Rusava.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost, zda lze vydat povolení stavby ve zrychleném řízení ve smyslu ust. § 212 stavebního zákona. Stavební úřad shledal, že povolení stavby může být vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a jsou splněny i další podmínky dle § 212.

Účastníci řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovením

§ 182 stavebního zákona takto:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:

- Bc. Martin Kudláček, nar. 12.11.1982, Mysločovice 222, 763 01 Mysločovice,

kterého zastupuje Martin Žilka, nar. 14.03.1991, Absolonova 658, 679 06 Jedovnice

podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Obec Rusava, Rusava 248, 768 41 Rusava

podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Obec Rusava, Rusava 248, 768 41 Rusava

podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Martin Hošek, Kotojedská 434/17d, 767 01 Kroměříž
- Štěpánka Hošková, Kotojedská 434/17d, 767 01 Kroměříž
- Josef Vašák, Březinova 2655/3, 767 01 Kroměříž
- Ludka Vašáková, Březinova 2655/3, 767 01 Kroměříž
- Tomáš Gryga, Rusava 91, 768 41 Rusava
- Pavla Grygová, Rusava 91, 768 41 Rusava
- Josef Matějka, U Splavu 1749, 760 01 Zlín
- Rusavak s.r.o., Rusava 248, 768 41 Rusava
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Stavební úřad nezjistil další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Vlastnické právo stavebníka – Bc. Martina Kudláčka – ke stavbou dotčeným pozemkům parc. č. 171/1 a 171/2 v k. ú. Rusava bylo prokázáno LV č. 1655 pro k. ú. Rusava.

Další dotčené pozemky parc. č. 169, 2689 a 2691/28 k. ú. Rusava stavebník nevlastní a proto byl dle § 187 doložen souhlas vlastníka vyznačené na situaci (obec Rusava).

Dále byly v souladu s § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona doloženy souhlasy vlastníků sousedních pozemků vyznačené na situaci.

K řízení bylo dále doloženo:

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, souhlasné závazné stanovisko č.j.: R/2026/58497/2 ze dne 20.03.2026,

- Smlouva o připojení k DS EG.D s.r.o. č. 9002462618 ze dne 06.08.2025,
- Průkaz energetické náročnosti budovy.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona a dospěl k názoru, že posuzovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací dané obce.

Podklady pro posouzení:

- projektová dokumentace (dále jen „záměr“)
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění změny č. 8 závazném od 01.10.2025 (dále jen „PÚR“),
- Územní rozvojový plán ve znění změny č. 1a, která byla vydána usnesením č. 230/26 vlády České republiky dne 13.04.2026 s nabytím účinnosti dne 18.07.2026 (dále jen „ÚRP“),
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění změny č. 7, která byla vydaná Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0148/Z06/25 dne 22.09.2025 s nabytím účinnosti 09.10.2025 (dále jen „ZÚR“),
- úplné znění Územního plánu Rusava po změně č. 1 (dále jen „ÚP“), které zahrnuje Územní plán Rusava, jenž byl vydán dne 23.11.2015 Zastupitelstvem obce Rusava Opatřením obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti dne 15.12.2015 a jeho změnu č. 1, která nabyla účinnosti 28.07.2023.

Záměr není v rozporu s PÚR (zejména s prioritami územního plánování), ZÚR a ani s cíli a úkoly územního plánování. Zároveň byly požadavky plynoucí z výše uvedeného zohledňovány a řádně přezkoumány i v rámci pořízení ÚP.

Stavební úřad proto při posuzování záměru vycházel primárně z ÚP a záměr posoudil takto:

Pozemky parc. č. 171/1 a 174 se nachází v zastavitelném území obce, v návrhové ploše smíšené obytné vesnické SO.3 č. 72. Předmětem záměru je umístění nového RD o 1.NP a obytným podkrovím s šikmou sedlovou střechou vč. související technické infrastruktury (vodovodní přípojka, splašková a dešťová kanalizace) a doplňujících zpevněných ploch nebo terasy. Podmínky prostorového uspořádání jsou respektovány, součástí záměru je i řešení technické infrastruktury (přípojek), dopravní infrastruktura je řešena napojením na stávající účelovou komunikaci. S ohledem na dispoziční řešení umístění stavby na pozemku a skutečnému stavu v území jsou respektovány i požadavky urbanistické kompozice – objekt je situován s odstupem pro parkování, výstavba respektuje urbanistický ráz intravilánu obce a nevytváří negativní vizuální dominantu.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Podmínky stanovené v jednotném environmentálním stanovisku č.j. R/2026/46810/2 ze dne 25.03.2026 dotčené orgán odůvodnily následovně:

Lesní zákon

Podmínka č. 1 vychází z obecné ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, kdy je zapotřebí počínat si tak, aby nedošlo k poškození nadzemní ani kořenové části dřevin a to především z důvodu zachování jejich mechanické stability. Dále při stavebních činnostech není možné užívat lesní pozemky jako dočasné, či trvalé skládky stavebního materiálu, či suti.

Podmínka č. 2 - investorovi stavby je povinen počítat s nebezpečím, ohrožujícím jeho stavbu z pozemků určených k plnění funkcí lesa, např. pádem vzrostlého stromu či větví na tuto stavbu a dle toho tuto stavbu především na vlastních pozemcích a na vlastní náklady zabezpečit, například vhodným umístěním, konstrukčním provedením nebo vhodnou úpravou provozu stavby.

Podmínka č. 3 - veškeré lesní pozemky musí být účelně obhospodařovány. Uživateli a majiteli pozemků musí být umožněna hospodářská činnost na těchto pozemcích.

Zákon o ochraně ZPF

Orgán ochrany ZPF se navrženým stavebním záměrem zabýval a zjistil, že žádost o vydání JES je doložena doklady stanovenými v § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Stavebníkem je vlastník dotčených pozemků, Bc. Martin Kudláček.

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podle § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další dva roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5.000 Kč a dle ust. § 9 stavební úřad poplatek snížil poplatek o 20 %, tj. o 1000 Kč. Celkovou částku 4.000 Kč stavebník uhradil pod variabilním symbolem č.: 1006004042 dne 12.08.2026.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby ve zrychleném řízení a toto povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení. Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

V souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona bude toto rozhodnutí vyvěšeno po dobu 15 dní na elektronické úřední desce Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem a obce Rusava.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Zlínského kraje ve Zlíně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci rozhodnutí stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání rozhodnutí vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o povolení záměru ve zrychleném řízení nenabude právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění: Nenahlásí-li stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení provádění stavby, způsob provádění stavby - u stavby prováděné svépomocí: jméno a příjmení stavbyvedoucího, - u stavby prováděné dodavatelsky: název a sídlo stavebního podnikatele, dopouští se přestupku podle § 302 odst. 7 stavebního zákona, za kterou lze uložit pokutu do 400 000 Kč.

.....

Rozdělovník:

účastníci řízení

RUSAVAK s.r.o., č.p. 248, 76841 Rusava

Obec Rusava, č.p. 248, 76841 Rusava

LUŽKA VAŠÁKOVÁ, Březinova 2655/3, 76701 Kroměříž

TOMÁŠ GRÝGA, č.p. 91, 76841 Rusava

JOSEF MATĚJKA, U Splavu 1749, 76001 Zlín

PAVLA GRÝGOVÁ, č.p. 91, 76841 Rusava

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

JOSEF VAŠÁK, Březinova 2655/3, 76701 Kroměříž
ŠTĚPÁNKA HOŠKOVÁ, Kotojedská 434/17d, 76701 Kroměříž
MARTIN HOŠEK, Kotojedská 434/17d, 76701 Kroměříž

DOSS

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,
Havlíčkovo nábreží 600, 76001 Zlín
Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 76861 Bystřice
pod Hostýnem

zástupce žadatele

MARTIN ŽILKA, Absolonova 658, 67906 Jedovnice