



## Exekutorský úřad Vsetín

Mgr. Pavel Skácel, soudní exekutor  
sídlem Náměstí 85/18, 757 01 Valašské Meziříčí

---

tel. 575 570 826, IČ 04204891, zapsán u EK ČR pod ev.č.199, bankovní spojení: 2111909291/2700  
ID datové schránky: psu5qxs, email: info@exekutor-skacel.cz, www.exekutor-skacel.cz

---

Vyřizuje: Pavel Skácel - Č.j.: **199 EX 00051/18-142**

### Usnesení o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba

**Soudní exekutor Mgr. Pavel Skácel, Exekutorský úřad Vsetín, se sídlem Valašské Meziříčí, Náměstí 85/18, PSČ 757 01** pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Kroměříži ze dne 24. 1. 2018, č.j. 31 EXE 15/2018-14, které nabylo právní moci dne 15. 3. 2018, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného výkazu nedoplatků RBP, zdravotní pojišťovna č.j. 1201790775 ze dne 14. 11. 2017, který nabyt právní moci dne 1. 12. 2017 v právní věci

oprávněného: **RBP, zdravotní pojišťovna, IČ: 47673036, Michálkovická čp.967 / čo.108, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava,**

k vymožení pohledávky v částce **21 875,00 Kč**, jiného příslušenství ve výši 8 967,00 Kč, nákladů exekuce oprávněného ve výši 100,00 Kč, a nákladů této exekuce

proti povinnému: **Vladimír Hošek, IČ: 75197863, r.č. nar. 26. 2. 1976, Ovocná čp. 1765 / čo. 49, 767 01 Kroměříž,**

#### rozhodl takto:

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

**[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 29. 5. 2019 v 12:00 hod.,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 29. 5. 2019 v 13:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších změn, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na uvedené internetové adrese [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:**

spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/2 na nemovitostech zapsaných na LV č. 977, vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, pro obec Rusava, kat. území Rusava, a to:

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 819	44	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Rusava, č.e. 1, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 819				
837/2	132	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

včetně jejich součástí a příslušenství včetně jejich součástí a příslušenství

Příslušenství nemovitosti tvoří: není.

**III. Dražba se uskuteční jako dražební jednání prvé.**

**IV. Výsledná cena dražených spoluvlastnického podílu na nemovitosti(stech) s příslušenstvím byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 199 EX 00051/18-041 částkou ve výši 360 225,00 Kč**

**V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitosti(stech) částkou ve výši 240 150,00 Kč.**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 5 000,00 Kč.

**VI. Výše jistoty se stanoví částkou 50 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit dražební jistotu buď v hotovosti v sídle exekutorského úřadu, nejvýše však do výše 350 000 Kč, nebo bezhotovostní platbou na účet úschov soudního exekutora č.ú. 2111909320/2700, vedeného u UniCredit Bank, a.s.. Dražební jistota nebo jiná částka převyšující 350 000 Kč může být složena pouze bezhotovostně.**

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla, a to nejpozději 24 hod před zahájením dražby. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem: 0005118, a s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

Jistota se úspěšnému vydražiteli započte na jeho nejvyšší podání. Neúspěšným dražitelům se jistota vrací po skončení dražebního jednání (§ 336j odst. 5 a 6 o.s.ř.).

**VII. Dražitelé**

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21,

21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@exekutor-skacel.cz](mailto:info@exekutor-skacel.cz), a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: psu5qxs**
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora Valašské Meziříčí, Náměstí 85/18, PSČ 757 01

Osoby, které mají zájem účastnit se elektronické dražby jako dražitelé, se musí **registrovat a prokázat svou totožnost** výše uvedeným způsobem **nejpozději 24 hod. před okamžikem zahájení dražebního jednání.**

### VIII. Nájemní a věcná břemena

Předmětná nemovitost **není** předmětem nájemního či pachtovního práva, které by udělením příklepu nezaniklo.

Předmětná nemovitost **není** zatížena výměnkem či právem odpovídajícím věcnému břemenu, které by udělením příklepu nezaniklo.

Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, s výjimkou nájemců bytu, výměnkářů, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněných z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami. Pokud tak neučiní, toto jejich právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336b odst. 3 písm. b) o.s.ř.)

### IX. Vydražitel, příklep

Vydražitelem se stane ten, kdo učiní nejvyšší podání. Příklep bude udělen tomu, kdo v dražební jednání učiní nejvyšší podání, a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Je-li učiněno stejné nejvyšší podání více dražitelů, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Tento postup se nepoužije, pokud je předmětem dražby podíl k nemovitostem a stejné nejvyšší podání učiní spoluvlastník dražených nemovitostí. V tomto případě shodného nejvyššího podání bude udělen příklep spoluvlastníkovi. Vydražiteli bude udělen příklep a bude mu doručeno usnesení o příklepu (§ 336j odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou(é) nemovitost(i) v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnáctidenní lhůty k podání návrhu předražku (viz níže). Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitosti(stech) (vydraženého dražebního celku), pokud usnesení o příklepu nabylo právní moci, a to zpětně ke dni vydání tohoto usnesení (§ 69 zák. č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších změn, dále jen „e.ř.“, ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Předražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zaplatil-li předražek (ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.), a to ke dni vydání usnesení o předražku.

### X. Zaplacení nejvyššího podání

Nejvyšší podání musí být zaplaceno nejpozději **do dvou měsíců** od právní moci usnesení příklepu (§ 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř.)

Nejvyšší podání nebo předražek lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudu, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nebo platbou na účet soudu. Postup je v takovém případě obdobný jako ten uvedený v bodě V. této vyhlášky týkající se zaplacení dražební jistoty. Od povinnosti zaplatit nejvyšší podání je

vydražitel osvobozen nejvýše do výše dvou třetin nejvyššího podání, pokud lze důvodně předpokládat, že v takové výši dojde k uspokojení jeho přihlášené pohledávky v rozvrhu (§ 336l odst. 3 o.s.ř.).

V případě, že vydražitel nezaplatí nejvyšší podání v této lhůtě ani v dodatečné, maximálně měsíční, lhůtě stanovené zvláštním usnesením vydaném pro tento případ, bude usnesení o příklepu zrušeno a soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu. V tomto případě je tento vydražitel povinen nahradit náklady, které státu, exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním. Nahradí i škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, nahradí rozdíl na nejvyšším podání. Zároveň je povinen vrátit nemovitost povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Předražek musí být zaplacen za obdobných podmínek jako v bodě V. této vyhlášky, a to ve lhůtě **15 dnů** od zveřejnění usnesení o příklepu, jinak se k návrhu předražku nepřihlíží (§ 336ja odst. 2 o.s.ř.).

## **XI. Doplacení nejvyššího podání úvěrem**

Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

## **XII. Uplatnění vymahatelných pohledávek**

Soudní exekutor **vyzývá a upozorňuje** oprávněného, dále ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a všechny další věřitele povinného, kteří se chtějí domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek přiznaných rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, že tak tyto osoby mohou učinit, pokud tyto pohledávky přihlásí **nejpozději do zahájení dražebního jednání**. V přihlášce musí být dle § 336f odst. 2 o.s.ř. uvedena **výše pohledávky a jejího příslušenství**, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. **K přihlášky neobsahující vyčíslení výše pohledávky nebo příslušenství se nepřihlíží**. Opožděné přihlášky exekutor odmítne usnesením, proti kterému není odvolání přípustné (§ 336b odst. 4 písm. a) a § 336f odst. 2 až 4 o.s.ř.).

## **XIII. Pohledávky související se správou domu a pozemku**

Soudní exekutor **upozorňuje** osoby odpovědné za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí **nejpozději do zahájení dražebního jednání**. V přihlášce musí být dle § 336f odst. 2 o.s.ř. uvedena **výše pohledávky a jejího příslušenství**, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř., ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. **Přihlášky neobsahující vyčíslení výše pohledávky nebo příslušenství budou odmítnuty**. Opožděné přihlášky exekutor odmítne usnesením, proti kterému není odvolání přípustné (§ 336b odst. 4 písm. a) a § 336f odst. 2 až 4 o.s.ř.).

## **XIV. Popření pohledávek**

Soudní exekutor **upozorňuje** oprávněného, dále ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a všechny další věřitele povinného, jakož i povinného samotného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle [§ 336p odst. 1](#), nebo mohou v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později než v uvedené lhůtě se nepřihlíží (§ 336b odst. 4 písm. b) a § 336p o.s.ř.).

## **XV. Uplatnění práva nepřipouštět dražbu**

Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby jej uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení

exekuce přihlíženo. Bude-li uplatnění včas prokázáno, dražba bude odročena do pravomocného rozhodnutí o žalobě. (§ 336b odst. 3 písm. a) a § 336i odst. 1 o.s.ř)

#### **XVI. Uplatnění předkupního práva a výhrady zpětné koupě**

Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Těmto osobám bude oproti ostatním dražitelům udělen příklep přednostně, pokud učiní stejné nejvyšší podání. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k vydražené nemovitosti zanikají udělením příklepu, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod VI. této vyhlášky) nejpozději **jeden den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo či výhrada zpětné koupě prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336b odst. 4 písm. d) a § 336e odst. 3 o.s.ř.).

#### **XVII. Právo stavby**

Pozemek není zatížen právem stavby.

#### **XVIII. Ukončení dražby**

Po ukončení dražby bude vydáno usnesení o příklepu, které bude vyvěšeno na úřední desce soudního exekutora s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili své pohledávky ke dni konání dražby. V tomto vyvěšeném usnesení se nebudou uvádět údaje, podle nichž je možné identifikovat vydražitele (§ 336k odst. 1 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášce) **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Ve Valašském Meziříčí dne 10. 4. 2019

Mgr. Pavel Skácel  
soudní exekutor

Doručuje se podle § 336c o.s.ř.:

Do vlastních rukou

- oprávněnému
- povinnému a manželu povinného
- osobám, které mají k nemovitostem předkupní nebo zástavní právo
- osobám, u nichž soudní exekutor rozhodl, že zaniká jejich nájemní právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu

Dále se doručuje

- spoluvlastníkovi nemovitosti, pokud tyto tvoří předmět nařízené dražby
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky
- finančnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- Úřední deska obce, v jejímž obvodu je nemovitost

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.